

Số: 1843 /TCT - TS
V/v thu lệ phí trước bạ nhà

Hà Nội, ngày 26 tháng 5 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Ninh Thuận.

Trả lời công văn số 512/CT-HHTT ngày 9/5/2006 của Cục Thuế tỉnh Ninh Thuận về việc thu lệ phí trước bạ nhà khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Việc thu lệ phí trước bạ đối với trường hợp nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà, Tổng cục Thuế đã có công văn số 4271 TCT/TS ngày 24/11/2005 trả lời Cục Thuế tỉnh Hoà Bình (bản photocopy kèm theo). Đề nghị Cục Thuế tỉnh Ninh Thuận căn cứ vào hướng dẫn tại công văn này để thực hiện thu lệ phí trước bạ đối với nhà.

Trường hợp trong hồ sơ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chuyển đến không xác định các tiêu chí (quy định tại Phiếu chuyên thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính) làm căn cứ tính thu lệ phí trước bạ nhà thì cơ quan thuế chuyên trả lại để Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất hoàn thiện theo đúng quy định tại Thông tư liên tịch số 30/2005/TT/BTC-BTNMT ngày 18/4/2005 của Liên Bộ Tài chính - Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc luân chuyển hồ sơ của người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính. Trường hợp Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất không hoàn thiện hồ sơ do chủ trương của địa phương chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà thì cơ quan thuế thu lệ phí trước bạ đất để đảm bảo tiến độ thu ngân sách và tránh ách tắc, ảnh hưởng đến tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại địa phương.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Ninh Thuận biết và thực hiện. *nh*

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu: VT, TS.3

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Cường