

**Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Nam Hiệp Thành**  
184/1/17 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 2, thành phố Vũng Tàu

Trả lời công văn số 95 CV/CT-NHT ngày 10/3/2005 và công văn số 16 CV/CT-NHT ngày 3/2/2005 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Nam Hiệp Thành về việc nộp tiền sử dụng đất đối với đường giao thông và công trình công cộng, Tổng cục thuế có ý kiến như sau:

Điều 33 Luật đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003 quy định:

“Giao đất không thu tiền sử dụng đất:

.... 6. Người sử dụng đất rừng phòng hộ; đất rừng đặc dụng; đất xây dựng trụ sở cơ quan, xây dựng công trình sự nghiệp quy định tại Điều 88 của Luật này; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất giao thông, thủy lợi; đất xây dựng các công trình văn hoá, y tế, giáo dục và đào tạo, thể dục thể thao phục vụ lợi ích công cộng và các công trình công cộng khác không nhằm mục đích kinh doanh; đất làm nghĩa trang, nghĩa địa”.

Khoản 5 Điều 6 Nghị định số 181/2004/ND-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai năm 2003 quy định:

“Đất sử dụng vào mục đích công cộng là đất sử dụng vào mục đích xây dựng công trình đường giao thông, cầu, cống, vỉa hè, cảng đường thủy, bến phà, bến xe ô tô, bãi đỗ xe, ga đường sắt, cảng hàng không; hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước, hệ thống công trình thủy lợi, đê, đập; hệ thống đường dây tải điện, hệ thống mạng truyền thông, hệ thống dẫn xăng, dầu, khí; đất sử dụng làm nhà trẻ, trường học, bệnh viện, chợ, công viên, vườn hoa, khu vui chơi cho trẻ em, quảng trường, sân vận động, khu an dưỡng, khu nuôi dưỡng người già và trẻ em có hoàn cảnh khó khăn, cơ sở tập luyện thể thực - thể thao, công trình văn hoá, điểm bưu điện - văn hoá xã, tượng đài, bia tưởng niệm, nhà tang lễ, câu lạc bộ, nhà hát, bảo tàng, triển lãm, rạp chiếu phim, rạp xiếc, cơ sở phục hồi chức năng cho người khuyết tật, cơ sở dạy nghề, cơ sở cai nghiện ma túy, trại giáo dưỡng, trại phục hồi nhân phẩm; đất có di tích lịch sử - văn hoá, danh lam thắng cảnh đã được xếp hạng hoặc được Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quyết định bảo vệ; đất để chất thải, bãi rác, khu xử lý chất thải”.

Căn cứ các quy định trên: Trường hợp Công ty CP ĐTXD Nam Hiệp Thành được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất để xây dựng khu nhà ở cán bộ công nhân viên tại thị trấn Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, trong quyết định giao đất có ghi phần diện tích đất công cộng và đất giao thông phù

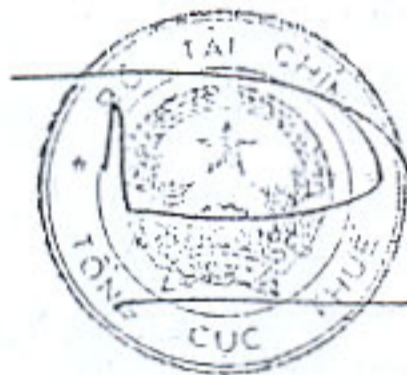
hợp với quy định tại Điều 33 Luật đất đai năm 2003 và Điều 6 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP nêu trên và sau khi dự án hoàn thành, các công trình công cộng, đường giao thông đó được bàn giao cho chính quyền địa phương để giao cho cơ quan chuyên ngành quản lý phục vụ mục đích công cộng, sử dụng chung cho cả khu dân cư thì Công ty không phải nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích đất được giao để xây dựng các công trình công cộng và đất giao thông đó.

Tổng cục thuế trả lời để Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận: *ke*

- Như trên
- Lưu VP (HC), PCCS (3)

KI. TÓNG CỤC TRƯỞNG TÓNG CỤC THUẾ  
PHÓ TÓNG CỤC TRƯỞNG



*Phạm Duy Khương*