

Số: 1856 /BTNMT-QHPTTND
V/v tăng cường chấn chỉnh công tác
quản lý nhà nước về giá đất

Hà Nội, ngày 22 tháng 3 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 1454/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 30 tháng 3 năm 2021 và Công văn số 5314/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 09 tháng 9 năm 2022 gửi Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đề nghị tăng cường chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước về giá đất. Tuy nhiên, qua theo dõi tình hình quản lý nhà nước về giá đất và kết quả thanh tra, kiểm tra cho thấy tình trạng chậm quyết định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đang diễn ra tại nhiều địa phương làm chậm tiến độ thực hiện các dự án đầu tư, ảnh hưởng đến thu ngân sách nhà nước. Để nâng cao hiệu quả của công tác quản lý nhà nước về giá đất và phát huy nguồn lực từ đất đai, Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tổ chức thực hiện:

1. Chỉ đạo các cơ quan chức năng của địa phương theo dõi chặt chẽ biến động giá đất tại địa phương, thực hiện tốt các nội dung nêu tại Công văn số 1454/BTNMT-TCQLĐĐ và Công văn số 5314/BTNMT-TCQLĐĐ.

2. Đẩy nhanh tiến độ thực hiện việc xác định, quyết định giá đất cụ thể để làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các trường hợp đã có quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển phép mục đích sử dụng đất. Có giải pháp cụ thể để chấn chỉnh, xử lý, khắc phục tình trạng chậm quyết định giá đất. Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và các cơ quan chức năng của địa phương chịu trách nhiệm về việc chậm quyết định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

Việc xác định giá đất phải bảo đảm tuân thủ đúng nguyên tắc, phương pháp, trình tự, thủ tục định giá đất theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quan tâm tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa;
- STNMT tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (để tham mưu, thực hiện);
- Lưu VT, VP, QHPTTND (PGĐ).

