

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v đề án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu công nghiệp phía Tây thành phố Thanh Hoá.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN.

Tại Hội nghị ngày 01 tháng 02 năm 2024, sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và đơn vị tư vấn báo cáo nội dung đề án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu công nghiệp phía Tây thành phố Thanh Hoá, ý kiến của Sở Xây dựng và các đại biểu tham dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tiếp thu ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự hội nghị, tiếp tục hoàn chỉnh, bổ sung đề án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu công nghiệp phía Tây thành phố Thanh Hoá, trong đó yêu cầu các chỉ tiêu sử dụng đất trong khu công nghiệp phải đảm bảo theo tiêu chuẩn, quy chuẩn quy định; bổ sung các bãi đỗ xe, điểm dừng đỗ xe chờ bốc dỡ hàng hóa và xác định cụ thể nhu cầu, nguồn cấp nước, cấp điện, tổng lượng nước thải, vị trí nguồn tiếp nhận... cho phù hợp với thực tế. Nội dung đề án quy hoạch phải có giải pháp cải dịch, hoàn trả các tuyến đường dân sinh, các công trình thủy lợi để đảm bảo việc đi lại của nhân dân và không làm ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất nông nghiệp của khu vực lân cận.

Sau khi hoàn chỉnh đề án quy hoạch, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tiến hành lấy ý kiến bổ sung của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan; yêu cầu nội dung phiếu lấy ý kiến phải xác định rõ vị trí dự kiến bố trí tái định cư (tối thiểu 03 vị trí), vị trí dự kiến để di dời nghĩa trang, các vấn đề về sinh kế của người dân sau thu hồi đất. Phiếu lấy ý kiến phải có nội dung để khi đọc, người được lấy ý kiến nhận thức được vai trò, tầm quan trọng, quyền lợi và trách nhiệm của mình trong việc tìm hiểu và góp ý kiến cho đề án quy hoạch. Việc lấy ý kiến được thực hiện bằng hình thức trưng bày công khai và yêu cầu UBND các huyện: Đông Sơn, Triệu Sơn chỉ đạo đài truyền thanh xã thông báo trên hệ thống truyền thanh liên tục trong 07 ngày làm việc; các ý kiến tham gia góp ý phải được tiếp thu, phân tích, giải trình đầy đủ; trên cơ sở đó hoàn thiện đề án quy hoạch, gửi Sở Xây dựng thẩm định, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 28/02/2024**.

2. Giao Sở Xây dựng phối hợp, hướng dẫn Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp thực hiện theo quy định; đồng thời có văn bản thông báo, hướng dẫn việc bổ sung phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, để UBND các huyện, thị xã, thành phố, các chủ đầu tư lập quy hoạch biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- UBND các huyện: Đông Sơn, Triệu Sơn;
- Lưu: VT, CN.

H2(2024).TB QHPK KCN phía Tây TPTH

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu