

Số: 1864/SCT-QLNL

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2021

V/v ngừng cấp điện đối với các công
trình vi phạm về PCCC.

Kính gửi: UBND thành phố Hà Nội

Thực hiện chỉ đạo của của UBND Thành phố tại các văn bản số 10/CT-UBND ngày 23/4/2021 về việc thực hiện công tác quản lý nhà nước về phòng cháy chữa cháy (PCCC) và cứu nạn, cứu hộ (CNCH) đối với loại hình cơ sở nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn thành phố và văn bản số 732/UBND-NC ngày 12/3/2021 về việc thực hiện kết luận thanh tra của Bộ Công an liên quan đến nội dung chỉ đạo ngừng cấp điện, cấp nước đối với các công trình, cơ sở vi phạm quy định về PCCC. Sau khi nghiên cứu các Quy định của pháp luật về các điều kiện ngừng, giảm mức cung cấp điện, Sở Công Thương báo cáo các nội dung như sau.

1. Việc áp dụng biện pháp ngừng cấp điện đối với các công trình vi phạm về PCCC hiện nay pháp luật không có quy định, đã được Công an thành phố báo cáo tại văn bản số 2166/BC-CATP-PC07 ngày 22/12/2020 và Bộ Công An có ý kiến tại văn bản số 14/KL-BCA-X05 ngày 10/7/2020 về việc kết luận thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy đối với UBND thành phố Hà Nội, trong đó đã nêu rõ: Nội dung chỉ đạo về việc “ngừng cấp điện, cấp nước đối với các cơ sở đã được các cơ quan chức năng ra quyết định tạm đình chỉ, đình chỉ hoạt động” tại chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 28/10/2019 và Thông báo số 341/TB-VP ngày 18/10/2019 của UBND thành phố chưa phù hợp với văn bản quy phạm pháp luật về PCCC và xử lý vi phạm hành chính hiện hành.

2. Do các công trình vi phạm về PCCC, vi phạm về trật tự xây dựng, vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường hiện không có quy định áp dụng biện pháp ngừng giảm cung cấp điện; việc ngừng cấp điện thực hiện theo quy định dựa trên căn cứ tại Luật Điện lực và Thông tư số 22/2020/TT-BCT ngày 09/9/2020 của Bộ Công Thương về việc Quy định điều kiện, trình tự ngừng, giảm mức cung cấp điện đã quy định các điều kiện ngừng, giảm mức cung cấp điện, có thể tóm tắt thành các trường hợp như sau:

- Công trình có xác định vi phạm các quy định về an toàn điện.
- Có đề nghị của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền (để đảm bảo an toàn trong quá trình cưỡng chế, tháo dỡ, phục vụ thi công, giải phóng mặt bằng,...).
- Có vi phạm về thực hiện hợp đồng mua bán điện (nợ tiền điện, sử dụng không đúng mục đích, sử dụng không đúng địa chỉ đăng ký, ...).

Qua hoạt động quản lý nhà nước về lĩnh vực điện lực và phối hợp với các hoạt động quản lý nhà nước khác về PCCC, trật tự xây dựng, bảo vệ môi trường, ... trên địa bàn Thành phố, Sở Công Thương nhận thấy nguyên nhân gây cháy nổ được Công an Thành phố tổng hợp do sử dụng điện không an toàn có tỷ lệ tương đối cao; Công tác cấp



điện, sử dụng điện tại các chung cư, nhà cao tầng cũng là vấn đề nóng, nổi cộm, gây ra nhiều bức xúc, khiếu kiện và tranh chấp giữa Chủ dự án, khách hàng mua nhà, Ban quản trị, ... và thậm chí có nhiều đơn vị cùng tham gia tranh chấp trong khi pháp luật về nhà ở chưa có quy định cụ thể, thống nhất. Ngoài ra, công tác quản lý kỹ thuật an toàn đối với các cơ sở sản xuất, nhà máy công nghiệp, doanh nghiệp có sử dụng trạm điện, hệ thống điện riêng đấu nối vào lưới điện quốc gia cũng còn nhiều tồn tại, rất nhiều cơ sở không thực hiện đầy đủ việc kiểm định, thí nghiệm định kỳ thiết bị hệ thống điện, bố trí người lao động làm công việc liên quan đến vận hành, sửa chữa thiết bị nhưng không được huấn luyện cấp thẻ an toàn điện, thiếu các quy trình an toàn liên quan, ...; ngành điện có nhiệm vụ quyền hạn của bên bán điện và có lực lượng kiểm tra viên điện lực nhưng thiếu kiểm tra hoặc không cương quyết xử lý, tách đấu nối với các công trình điện của khách hàng không đảm bảo an toàn. Để giải quyết, Sở Công Thương đề xuất nội dung như sau:

a) Các chung cư, nhà cao tầng Chủ đầu tư có sai phạm về trật tự xây dựng hoặc chưa chấp hành đầy đủ quy định về đầu tư, kinh doanh nhà, đưa người dân vào ở khi công trình chưa được nghiệm thu và hiện nay đang có điện sử dụng: Đề nghị xem xét trách nhiệm của Tổng Công ty điện lực thành phố Hà Nội, UBND các quận, huyện, thị xã để xảy ra trường hợp vi phạm trật tự xây dựng, để người dân chuyển đến sinh sống khi công trình chưa được nghiệm thu (về PCCC, nghiệm thu hoàn thành...). Theo quy định pháp luật thì các công trình trên chưa hoàn thành nên không đủ cơ sở giải quyết cấp điện cho mục đích sinh hoạt. Ngành điện chỉ được chỉ đạo cấp điện cho hoạt động xây dựng và nghiệm thu công trình theo hợp đồng ngắn hạn, thực tế khi có người dân vào ở, phát sinh mục đích sử dụng điện khác ngoài hợp đồng mua bán điện đã ký (mục đích sinh hoạt) nhưng không kịp thời kiểm tra, phối hợp với chính quyền địa phương cùng xử lý, ngăn chặn kịp thời dẫn đến xử lý phức tạp kéo dài. Yêu cầu UBND các quận huyện, thị xã và Tổng công ty điện lực thành phố Hà Nội thực hiện nghiêm chỉ đạo tại văn bản số 17/TB-BCĐ ngày 06/8/2019 của Ban chỉ đạo phát triển điện lực thành phố Hà Nội và hướng dẫn của Sở Công Thương tại văn bản số 2286/TB-SCT ngày 14/5/2019 (được sao gửi kèm theo).

- Với các dự án đang trong quá trình hoàn thiện, hoàn thiện các thủ tục nghiệm thu đưa vào sử dụng: Đề nghị UBND các quận, huyện, thị xã phối hợp Tổng Công ty điện lực thành phố Hà Nội nghiêm túc rà soát, tăng cường kiểm tra giám sát sử dụng điện an toàn tiết kiệm hiệu quả theo nhiệm vụ quyền hạn của đơn vị điện lực được pháp luật quy định, xử lý nghiêm các trường hợp không để tình trạng vi phạm hợp đồng mua bán điện của chủ đầu tư (tự ý cấp điện cho tổ chức cá nhân khác, sử dụng điện sai mục đích trong hợp đồng mua bán điện), kịp thời xử lý ngay từ đầu nhằm ngăn ngừa việc chủ đầu tư đưa người dân vào ở khi công trình chưa được nghiệm thu theo quy định, gây khó khăn cho các cơ quan có thẩm quyền trong quá trình xử lý.

- Đối với các dự án nhà ở lâu năm, xuống cấp có tồn tại về PCCC, nguy cơ mất an toàn trong quá trình sử dụng mà không có kinh phí bảo trì theo quy định: Kiến nghị Công an Thành phố phối hợp Sở Xây Dựng chỉ đạo các đơn vị liên quan tại địa phương tiến hành lập danh sách, báo cáo UBND thành phố để bố trí kinh phí nâng cấp sửa chữa, cải tạo các công trình thiếu điều kiện vận hành an toàn trong công tác PCCC.

b) Đối với các Khu công nghiệp, cụm công nghiệp, các cơ sở sản xuất có hệ thống trạm điện đấu nối với lưới điện quốc gia có vi phạm về PCCC: Đề nghị Công an Thành phố cung cấp danh sách cụ thể, căn cứ thông tin cung cấp, Sở Công Thương sẽ tổ chức

kiểm tra về an toàn điện, kiến nghị thực hiện các biện pháp ngừng giảm cung cấp điện theo quy định để các chủ cơ sở, các chủ đầu tư quản lý các khu công nghiệp, cụm công nghiệp khắc phục đồng thời với vi phạm về PCCC.

3. Về đề xuất ban hành các quy trình ngừng giảm cung cấp điện liên quan đến công tác vi phạm PCCC:

Việc xây dựng quy trình ngừng giảm cung cấp điện đã được Tổng công ty điện lực thành phố Hà Nội và các Công ty điện lực thực hiện theo các quy định pháp luật nhưng không có nội dung cắt điện do các công trình vi phạm về PCCC. Trong trường hợp Công an thành phố Hà Nội yêu cầu cắt điện đối với các cơ sở vi phạm về PCCC, đề nghị Công an thành phố cung cấp các nội dung quy định của pháp luật chuyên ngành PCCC liên quan đến việc cưỡng chế ngừng hoạt động của các cơ sở có vi phạm, gửi Sở Công Thương tổng hợp, có căn cứ báo cáo UBND thành phố chỉ đạo từng trường hợp cụ thể.

Sở Công Thương kính báo cáo UBND thành phố về những nội dung được giao và xin ý kiến chỉ đạo thực hiện./*xt*

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT UBND TP Nguyễn Mạnh Quyền (để b/cáo);
- PGĐ Sở Nguyễn Thanh Hải;
- Công an TPHN;
- Các Sở: Xây dựng, TN&MT;
- EVN HANOI;
- Các Phòng: KT, NC - VP UBND TP;
- Thanh tra Sở, QLCN (ph/h)
- Lưu: VP, QLNL_{va}(02), *xt*



Q. GIÁM ĐỐC

Trần Thị Phương Lan