

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 188/BXD-KTQH
V/v đầu tư KCN Long Hậu mở rộng và điều
chỉnh diện tích KCN Đông Nam Á, tỉnh
Long An

Hà Nội, ngày 17 tháng 02 năm 2009

Kính gửi: Văn phòng Chính phủ

Bộ Xây dựng nhận được Công văn số 413/VPCP-KTN ngày 15/01/2009 của Văn phòng Chính phủ về việc đầu tư KCN Long Hậu mở rộng và điều chỉnh diện tích KCN Đông Nam Á, tỉnh Long An; trên cơ sở Công văn số 139/UBND-CN ngày 13/01/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Long An, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Mở rộng khu công nghiệp Long Hậu (quy mô gần 110 ha):

- Khu công nghiệp Long Hậu I quy mô 142 ha đã xây dựng trạm xử lý nước thải; đã thu hút đầu tư 70% diện tích đất;

- Khu công nghiệp Long Hậu mở rộng nằm tại xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, cạnh trục giao thông đối ngoại Long Hậu – Hiệp Phước;

- Vị trí là khu vực dân cư thưa và đã đền bù trên 72,3% diện tích đất.

Điều chỉnh diện tích Khu công nghiệp Đông Nam Á:

- Khu công nghiệp Đông Nam Á đã được Thủ tướng Chính phủ đưa vào danh mục các khu công nghiệp tập trung Việt Nam với quy mô 100 ha.

Quy hoạch chi tiết khu công nghiệp được Ủy ban nhân dân tỉnh Long An phê duyệt với quy mô khu công nghiệp 396 ha và khu dịch vụ hỗ trợ 239 ha;

- Vị trí khu công nghiệp tiếp giáp trục vành đai 4; giáp cảng biển Long An đang triển khai đầu tư; giáp các tuyến đường đối ngoại của Tỉnh.

- Hiện trạng khu đất là đất trũng và thường xuyên ngập mặn; không có đất lúa nước.

Bộ Xây dựng thống nhất với chủ trương mở rộng khu công nghiệp Long Hậu và điều chỉnh diện tích khu công nghiệp Đông Nam Á theo đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Long An tại số 139/UBND-CN ngày 13/01/2009.

Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Long An tổ chức lập quy hoạch chi tiết khu công nghiệp Long Hậu mở rộng, làm rõ việc kết nối hạ tầng kỹ thuật với khu công nghiệp Long Hậu hiện hữu, khu dân cư, dịch vụ và khu vực xung quanh; đồng thời, do vị trí giáp ranh TP Hồ Chí Minh nên tính chất khu công nghiệp phải là công nghiệp sạch. Đối với khu công nghiệp Đông Nam Á, chỉ đạo chủ đầu tư có kế hoạch ưu tiên đầu tư hệ thống xử lý nước thải và hệ thống cây xanh khu công nghiệp; hỗ trợ đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật, dân cư và dịch vụ ngoài hàng rào hỗ trợ cho sự phát triển của khu công nghiệp.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng để làm cơ sở Văn phòng Chính phủ tổng hợp trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

- như trên
- UBND tỉnh Long An
- Lưu VP, Vụ KTQH

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

Trần Ngọc Chính

www.LuatVietnam.vn