

**BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ**

Số: 1942 /CT-CS
V/v tiền sử dụng đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2025

Kính gửi: Chi cục Thuế khu vực XIX.

Cục Thuế nhận được công văn số 92/CTHAG-NVDTPC ngày 16/01/2025 của Cục Thuế tỉnh Hậu Giang (nay là Chi cục Thuế khu vực XIX) về xác định lại nghĩa vụ tài chính và tính thu bổ sung tiền sử dụng đất. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ khoản 2 Điều 257 Luật Đất đai 2024;
- Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 50 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Tại khoản 2 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024 đã quy định đối với trường hợp đã có quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho phép chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo quy định của pháp luật về đất đai và quy định khác của pháp luật có liên quan trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành nhưng chưa quyết định giá đất.

Tại Điều 50 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã quy định xử lý chuyển tiếp đối với trường hợp: (1) Người sử dụng đất được giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, điều chỉnh quyết định giao đất, cho phép điều chỉnh quy hoạch chi tiết đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền tính và thông báo tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định của pháp luật trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành nhưng chưa hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất; (2) Đã có quyết định giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành nhưng chưa quyết định giá đất.

Đề nghị Chi cục Thuế khu vực XIX căn cứ quy định tại Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ và hồ sơ cụ thể để xem xét, xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

Cục Thuế trả lời để Chi cục Thuế khu vực XIX được biết. / *ym*

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Cục QLGS CST, Cục QLCS (BTC);
- Ban PC - CT;
- Website (CT);
- Lưu: VT, CS. *ym*

**TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN HÀNH CHÍNH SÁCH, THUẾ QUỐC TẾ
PHÓ CỤC TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Văn Hùng