

Số: 1949 /BVHTTDL-KHTC

Hà Nội, ngày 05 tháng 5 năm 2025

V/v tăng cường công tác quản lý tài sản công

Kính gửi: Thủ trưởng các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp
thuộc Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch

Để đảm bảo thực hiện quy định pháp luật về tài sản công và quản lý, sử dụng hiệu quả tài sản công, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ thực hiện các nội dung yêu cầu sau đây:

1. Yêu cầu chung:

1.1. Thực hiện đúng trách nhiệm theo quy định pháp luật trong việc quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, đơn vị mình và các đơn vị trực thuộc đã được Nhà nước giao, đầu tư hoặc hình thành từ các nguồn khác nhưng hiện nay đơn vị đang quản lý, sử dụng, cụ thể:

- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 được sửa đổi, bổ sung tại Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024.

- Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2024 và Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ.

- Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 11/2025/TT-BTC ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

- Các quy định pháp luật có liên quan và văn bản chỉ đạo, điều hành, hướng dẫn của cơ quan thẩm quyền về quản lý, sử dụng tài sản công.

1.2. Thường xuyên rà soát, kiểm tra và tự kiểm tra việc quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, đơn vị mình và các đơn vị trực thuộc để phát hiện các tồn tại và chủ động khắc phục, xử lý. Nghiêm túc thực hiện kết luận, kiến nghị của các cơ quan kiểm tra, thanh tra và Kiểm toán Nhà nước về quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, đơn vị mình và các đơn vị trực thuộc. Trường hợp vượt thẩm quyền, cơ quan, đơn vị báo cáo kịp thời cơ quan cấp trên và Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

2. Yêu cầu cụ thể:

2.1. Đối với công khai trong quản lý, sử dụng tài sản công:

- Thực hiện công khai việc quản lý, sử dụng tài sản công tại đơn vị theo quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ

Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 11/2025/TT-BTC ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

- Thông báo công khai giá cho thuê trên trang thông tin của đơn vị (nếu có), cổng thông tin điện tử của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, trang thông tin điện tử về tài sản công của Bộ Tài chính, hệ thống giao dịch điện tử về tài sản công theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017.

- Đăng tải thông tin đấu thầu, đấu giá, niêm yết giá khi thực hiện mua sắm, thuê; sử dụng tài sản công để cho thuê, liên kết; thanh lý bán, chuyển nhượng tài sản công thuộc thẩm quyền hoặc đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật và yêu cầu của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Công văn số 4567/BVHTTDL-KHTC ngày 16 tháng 11 năm 2022 về việc đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử về tài sản công.

2.2. Đối với tiết kiệm, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng tài sản công:

Thực hiện đúng yêu cầu về quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định tại điểm c khoản 5 Công điện số 125/CD-TTg ngày 01 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; Chỉ thị số 08/CT-TTg ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy mạnh phòng, chống lãng phí, khơi thông nguồn lực, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế và Quyết định số 174/QĐ-BVHTTDL ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc ban hành Chương trình thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2025 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

2.3. Đối với quy chế quản lý sử dụng; kê khai, hạch toán, báo cáo tài sản công:

- Thực hiện việc theo dõi, hạch toán tài sản công theo đúng quy định pháp luật về tài sản công và chế độ kế toán.

- Quản lý, cập nhật số liệu tài sản công trên Phần mềm quản lý tài sản công theo Quyết định số 2597/QĐ-BVHTTDL ngày 06 tháng 9 năm 2023 và Quyết định số 3816/QĐ-BVHTTDL ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch. Các cơ quan, đơn vị phản ánh đầy đủ, kịp thời biến động tăng, giảm tài sản; chịu trách nhiệm về tính logic, thống nhất, đầy đủ, kịp thời, bảo mật của dữ liệu tài sản công của Bộ, cơ quan trung ương, tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương trong Phần mềm.

- Cập nhật, bổ sung kịp thời quy chế quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị.

- Báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công theo đúng quy định hiện hành và yêu cầu của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

2.4. Đối với quản lý, sử dụng tài sản công là nhà, đất:

- Tiếp tục phối hợp các cơ quan chức năng của địa phương để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Bố trí, sử dụng nhà, đất đúng mục đích, thực hiện đầy đủ ý kiến của cơ quan có thẩm quyền về sắp xếp nhà đất. Xử lý dứt điểm các tồn tại về nhà đất sử dụng sai

mục đích, không đúng công năng được duyệt, bị lấn chiếm, sử dụng chung khuôn viên đất chưa phân định việc quản lý sử dụng giữa cơ quan, đơn vị mình đơn vị mình với các cơ quan, đơn vị khác (nếu có).

- Thực hiện quy định về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất và hướng dẫn của Bộ Tài chính. Đối với nhà, đất chưa được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý, các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất do đơn vị đang quản lý, sử dụng theo mẫu số 01a kèm theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

2.5. Đối với quản lý, sử dụng tài sản công là xe ô tô:

- Thực hiện quy định tại Nghị định số 72/2023/NĐ-CP ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô.

- Thực hiện quản lý, sử dụng xe ô tô theo đúng tiêu chuẩn, định mức tại các Quyết định số 4178/QĐ-BVHTTDL ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô phục vụ công tác chung của các đơn vị thuộc Bộ; Quyết định số 1675/QĐ-BVHTTDL ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô chuyên dùng cho các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ (đợt 1); Quyết định số 2295/QĐ-BVHTTDL ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô chuyên dùng cho các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ (đợt 2) và Quyết định số 3948/QĐ-BVHTTDL ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc ban hành giá mua xe chuyên dùng cho các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ.

2.6. Đối với khai thác tài sản công:

- Thực hiện đúng quy định về khai thác tài sản công theo quy định tại Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công và Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công,

- Thẩm quyền quyết định khai thác tài sản công tại cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch thực hiện theo Quyết định số 4325/QĐ-BVHTTDL ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch cho đến khi có văn bản phân cấp thẩm quyền thay thế (trước ngày 31 tháng 7 năm 2025) theo quy định tại Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ.

2.7. Đối với sử dụng tài sản công vào kinh doanh, cho thuê, liên kết:

- Đối với các đơn vị sự nghiệp công lập đã được phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào kinh doanh, cho thuê: Thực hiện đúng nội dung phê duyệt và chấp hành nghiêm túc các yêu cầu tại Đề án được duyệt, trong đó lưu ý các nội dung sau:

+ Thực hiện niêm yết giá, đấu giá cho thuê theo đúng quy định. Thông báo công khai giá cho thuê trên trang thông tin của đơn vị, cổng thông tin điện tử của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, trang thông tin điện tử về tài sản công của Bộ Tài chính, hệ thống giao dịch điện tử về tài sản công theo quy định.

+ Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác với Nhà nước theo quy định tại Điều 43 của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP được bổ sung tại khoản 39 Điều 1 Nghị định số 114/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

+ Trích khấu hao tài sản sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên kết theo quy định tại Điều 43 của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP được bổ sung tại khoản 39 Điều 1 Nghị định số 114/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

- Đối với các đơn vị có hoạt động sử dụng tài sản công vào kinh doanh, cho thuê, liên kết không thuộc Đề án được duyệt hoặc chưa lập Đề án trình cơ quan cấp trên và Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch: Yêu cầu dừng, chấm dứt hoạt động sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên kết. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm theo quy định pháp luật.

2.8. Đối với xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân:

Các cơ quan, đơn vị thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định về thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

2.9. Đối với các cơ quan, đơn vị thuộc diện sắp xếp tổ chức bộ máy (sắp xếp, tổ chức lại, sáp nhập, hợp nhất, chia tách, giải thể, chấm dứt hoạt động, tiếp nhận chức năng, nhiệm vụ):

Các cơ quan, đơn vị thuộc diện sắp xếp tổ chức bộ máy tiếp tục thực hiện xử lý tài sản công theo quy định pháp luật hiện hành, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, hướng dẫn của Bộ Tài chính và yêu cầu của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Công văn số 1097/BVHTTDL-KHTC ngày 18 tháng 3 năm 2025.

Trường hợp các văn bản dẫn chiếu tại Công văn này được sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc hướng dẫn thì thực hiện theo quy định tương ứng tại văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc hướng dẫn đó.

Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp trực thuộc Bộ triển khai thực hiện nghiêm túc yêu cầu của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại cơ quan, đơn vị mình và các đơn vị trực thuộc. *G*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Các Thủ trưởng;
- Lưu: VT, KHTC (2), TA.100

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Phạm Quang Đông