

Số: 200/TTg-NN

Hà Nội, ngày 03 tháng 4 năm 2023

V/v chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khu công nghiệp Trần Anh - Tân Phú và Dự án Khu dân cư - Tái định cư tại xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Long An.

Xét đề nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại các Công văn số 3242/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 10 tháng 6 năm 2022 và số 1352/BTNMT-QHPTTND ngày 07 tháng 3 năm 2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khu công nghiệp Trần Anh - Tân Phú và Dự án Khu dân cư - Tái định cư tại xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà có ý kiến như sau:

Trên cơ sở báo cáo thẩm định tại Công văn số 3242/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 10 tháng 6 năm 2022 và báo cáo sau khi kiểm tra thực địa tại Công văn số số 1352/BTNMT-QHPTTND ngày 07 tháng 3 năm 2023, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã đánh giá hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án Khu công nghiệp Trần Anh - Tân Phú và Khu dân cư - Tái định cư tại xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An đủ điều kiện để Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp theo quy định của pháp luật đất đai. Do đó:

1. Chấp thuận Ủy ban nhân dân tỉnh Long An quyết định chuyển mục đích sử dụng 65 ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện Dự án Khu công nghiệp Trần Anh - Tân Phú (30 ha) và Dự án Khu dân cư - Tái định cư tại xã Tân Phú (35 ha), huyện Đức Hòa, tỉnh Long An như ý kiến thẩm định và nội dung trình của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn nêu trên.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh Long An: tiếp thu và thực hiện đầy đủ ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường nêu tại các văn bản trên; tổ chức kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất đảm bảo thống nhất hồ sơ và thực địa, đảm bảo chỉ tiêu đất

trồng lúa được Thủ tướng Chính phủ phân bổ; chịu trách nhiệm toàn diện về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư, cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư... đúng thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật; chỉ được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất khi dự án đủ điều kiện và tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân tỉnh Long An chỉ đạo thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nêu tại mục 1 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015, Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Thủ tướng Chính phủ về thực hiện việc giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai; về quyết định và tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường nêu tại Công văn trên.

3. Bộ Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung báo cáo kết quả thẩm định, nội dung kiểm tra thực địa để đề xuất việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện Dự án Khu công nghiệp Trần Anh - Tân Phú (30 ha) và Dự án Khu dân cư - Tái định cư tại xã Tân Phú (35 ha), huyện Đức Hòa, tỉnh Long An tại các Công văn nêu trên; theo dõi và hướng dẫn thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nêu tại mục 1 theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng;
- Các Bộ: KHĐT, XD;
- VPCP: BTCN, PCN, Nguyễn Cao Lộc, các Vụ: QHĐP, CN, PL; TGD Công TTĐT;
- Lưu: VT, NN (2b). Thanh 8

**KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG**



Trần Hồng Hà