

Số: 2165/TCT-PCCS

V/v: chính sách thuế đối với  
việc góp vốn bằng quyền SDD.

Hà nội, ngày 19 tháng 6 năm 2006.

Kính gửi: Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức,  
384 Võ Văn Ngân, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, TP.HCM.

Trả lời công văn số 574 CV-CT ngày 19/5/2006 của Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức hỏi về chính sách thuế đối với việc góp vốn bằng quyền sử dụng đất, Tổng cục thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 1 công văn số 2926 TC/TCT ngày 14/3/2005 của Bộ Tài chính về chứng từ, thuế đối với tài sản dịch chuyển, góp vốn của doanh nghiệp có hướng dẫn: "Đối với tài sản góp vốn để thành lập doanh nghiệp, tài sản điều chuyển giữa các đơn vị thành viên trong doanh nghiệp; phân chia, hợp nhất trong trường hợp chia, tách, sáp nhập, hợp nhất, đổi tên doanh nghiệp không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT, thuế thu nhập doanh nghiệp".

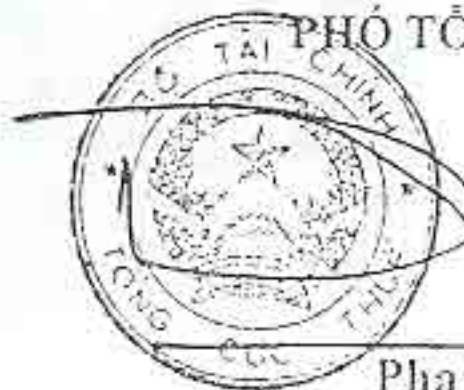
Căn cứ vào hướng dẫn nêu trên, Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức có góp vốn liên doanh bằng quyền sử dụng đất để thành lập Công ty liên doanh phát triển nhà Daewon - Thủ Đức thì tài sản góp vốn này không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT, thuế thu nhập doanh nghiệp. Giá trị quyền sử dụng đất góp vốn phải xuất hoá đơn, trong hoá đơn ghi giá trị của tài sản đúng bằng giá trị góp vốn theo biên bản của Hội đồng quản trị, dòng thuế GTGT không ghi và gạch chéo. Hoá đơn này làm căn cứ để chuyển quyền sở hữu tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Cục thuế TP Hồ Chí Minh.
- Lưu VT; PCCS(2b).5

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương