

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2221 /TCT-CS
V/v Chính sách thuế đối với
việc chuyển nhượng vốn bằng
quyền thuê đất.

Hà Nội, ngày 11 tháng 6 năm 2008

Kính gửi: Cục thuế Thành phố Hà Nội.

Trả lời công văn số 17408/CT-HTr ngày 27/11/2007 của Cục thuế TP Hà Nội về việc chuyển nhượng vốn bằng quyền sử dụng đất của Công ty Điện ảnh Hà Nội, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Điều 12 Nghị định số 24/2007/NĐ - CP ngày 14/02/2007 quy định thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp quy định: "Đối tượng nộp thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất là tổ chức sản xuất, kinh doanh hàng hóa, dịch vụ có thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất".

Tại Điểm 2 Mục I Phần D Thông tư số 134/2007/TT-BTC ngày 23/11/2007 của Bộ Tài chính về thuế TNDN hướng dẫn: "Tổ chức, cá nhân có thu nhập từ chuyển nhượng vốn thực hiện nộp thuế TNDN theo hướng dẫn tại phần D Thông tư này. Trường hợp tổ chức chuyển nhượng vốn gắn với chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất thì thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất thực hiện kê khai nộp thuế theo hướng dẫn tại phần C Thông tư này".

Tại điểm 1.5, Mục II, Phần B Thông tư số 60/2007/TT-BTC ngày 14/06/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Luật Quản lý thuế hướng dẫn: "Người nộp thuế nộp hồ sơ khai thuế thu nhập doanh nghiệp đối với thu nhập từ hoạt động chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất cho chi cục thuế quản lý địa phương nơi có đất chuyển quyền.

Trường hợp nộp hồ sơ khai thuế thu nhập doanh nghiệp từ hoạt động chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất theo cơ chế một cửa liên thông thì thực hiện theo quy định về cơ chế một cửa liên thông đó".

Căn cứ theo các hướng dẫn trên, trường hợp Công ty Điện ảnh Hà Nội, là một thành viên trong Công ty Liên doanh - Công ty THNN Trung tâm văn hóa thể thao giải trí Hà Nội, được cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển nhượng phần vốn góp bằng quyền thuê đất cho một thành viên cũng thuộc Công ty Liên doanh thì Công ty Điện ảnh Hà Nội phải thực hiện việc khai, nộp thuế đối với

khoản thu nhập do chuyển nhượng quyền thuê đất, kể cả thuế thu nhập bổ sung (nếu có) theo hướng dẫn tại Thông tư số 60/2007/TT-BTC nêu trên.

Tổng cục Thuế trả lời Cục thuế TP Hà Nội được biết và kiểm tra xem xét cụ thể để hướng dẫn theo quy định của pháp luật. *rl*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC;
- Ban PC, HT, TTTĐ;
- Lưu: VT, CS (2b).**¶**

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương

Phạm Duy Khương