

Số: 2262/TCT-TS
V/v tiền sử dụng đất
và lệ phí trước bạ đất.

Hà Nội, ngày 11 tháng 6 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội

Trả lời công văn số 5157/CT-THDT ngày 4/5/2007 của Cục Thuế thành phố Hà Nội về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất của Cục Kinh tế - Bộ Quốc phòng, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 6 Điều 33 Luật Đất đai 2003 quy định Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất trong trường hợp: "Người sử dụng đất rừng phòng hộ; đất rừng đặc dụng; đất xây dựng trụ sở cơ quan, xây dựng công trình sự nghiệp quy định tại Điều 88 của Luật này; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất giao thông thủy lợi; đất xây dựng các công trình văn hoá, y tế, giáo dục và đào tạo, thể dục thể thao phục vụ lợi ích công cộng và các công trình công cộng khác không nhằm mục đích kinh doanh; đất làm nghĩa trang, nghĩa địa;"

Tại khoản 1 Điều 89 Luật Đất đai 2003 quy định "Đất cho các đơn vị đóng quân" là đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh.

- Tại khoản 1 Điều 83 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai quy định: "Đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh là các loại đất quy định tại các điểm a, b, c, d, đ, e, g, h, i, và k khoản 1 Điều 89 của Luật Đất đai và đất thuộc các khu vực mà Chính phủ giao nhiệm vụ riêng cho Bộ Quốc phòng, Bộ Công an quản lý, bảo vệ và sử dụng".

- Tại điểm 6a mục III phần I Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ quy định: "Nhà, đất chuyên dùng phục vụ quốc phòng, an ninh là nhà kèm theo đất do các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ Quốc phòng, Bộ Công an quản lý, sử dụng theo quy định tại Khoản 1 và Khoản 3, Điều 83 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP của Chính phủ" thuộc trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ.

- Căn cứ Quyết định số 3731/QĐ-BQP ngày 31/12/2005 của Bộ Quốc phòng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Triển lãm và xúc tiến thương mại Quân đội phía Bắc.

- Theo Điều 1 Quyết định số 980/QĐ-TM ngày 30/3/2004 của Tổng Tham mưu trưởng Quân đội nhân dân Việt Nam thi đất tại Lô D26 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp cho Trung tâm Triển lãm và xúc tiến thương mại/Cục Kinh

tế được quy hoạch là vị trí đóng quân của Trung tâm Triển lãm và xúc tiến thương mại/Cục Kinh tế/Bộ Quốc phòng.

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp Cục Kinh tế (Bộ Quốc phòng) được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội giao 18.121m² đất tại Lô D26 Khu đô thị mới Cầu Giấy theo Quyết định số 3981/QĐ-UBND ngày 11/9/2006 để xây dựng Trung tâm Triển lãm và xúc tiến thương mại Quân đội nếu được xác định không nhằm mục đích kinh doanh và là vị trí đóng quân của cơ quan quân đội là đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh thì đơn vị thuộc trường hợp không phải nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ. Nếu Trung tâm Triển lãm và xúc tiến thương mại Quân đội được sử dụng vào mục đích kinh doanh, mục đích làm kinh tế thì Trung tâm phải nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ theo quy định

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế thành phố Hà Nội biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Kinh tế - BQP;
- Vụ PC;
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương