

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

Số: 228/TCT-CS
V/v chính sách miễn, giảm tiền
thuê đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 08 tháng 6 năm 2023

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Thừa Thiên Huế.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 88/CTTTH-HKDCN ngày 01/02/2023 của Cục Thuế tỉnh Thừa Thiên Huế về đề nghị hướng dẫn chính sách miễn tiền thuê đất đối với dự án đầu tư Cơ sở Hỏa táng tại Nghĩa trang nhân dân phía Nam (mới). Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Về vấn đề này, Bộ Tài chính đã có công văn số 9793/BTC-QLCS ngày 27/09/2022 trả lời Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về chính sách ưu đãi đầu tư Dự án Cơ sở hỏa táng (công văn photocopy kèm theo).

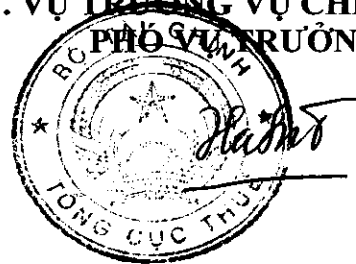
Đề nghị Cục Thuế tỉnh Thừa Thiên Huế căn cứ công văn số 9793/BTC-QLCS nêu trên, đồng thời báo cáo UBND tỉnh xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường để giải quyết theo đúng quy định pháp luật.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Thừa Thiên Huế được biết./.

Nơi nhận: 4

- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (để báo cáo);
- Vụ CST, Cục QLCS, Vụ PC (BTC);
- Lưu: VT, CS. 7

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



Hoàng Thị Hà Giang



BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *9793* /BTC-QLCS
V/v chính sách ưu đãi đầu tư Dự án
Cơ sở hòa táng.

Hà Nội, ngày *27* tháng *9* năm 2022

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.

Bộ Tài chính nhận được Công văn số 7348/UBND-NĐ ngày 14/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc áp dụng chính sách ưu đãi đầu tư Dự án Cơ sở hòa táng tại Nghĩa trang nhân dân phía Nam (mới), xã Thủy Phú, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; Về vấn đề này, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

- Tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 9/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định không áp dụng miễn, giảm tiền thuê đất trong trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê.

- Tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 5/4/2016 về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hòa táng đã quy định các nguyên tắc đối với hoạt động xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hòa táng; Theo đó, việc quản lý đất nghĩa trang, cơ sở hòa táng phải tuân thủ theo pháp luật về đất đai.

- Tại khoản 1 Điều 4 Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường; sửa đổi tại Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ có quy định về ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất đối với cơ sở xã hội hóa thuộc các lĩnh vực: Giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, môi trường, giám định tư pháp.

- Tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ cũng quy định: Trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên cùng đăng ký lựa chọn một địa điểm để thực hiện dự án đầu tư trong lĩnh vực xã hội hóa thì thực hiện lựa chọn nhà đầu tư đáp ứng cao nhất các tiêu chí về quy mô, chất lượng, hiệu quả theo quy định tại pháp luật về đấu thầu và pháp luật về đất đai.

- Theo nội dung tại Công văn số 7348/UBND-NĐ ngày 14/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế thì Dự án Cơ sở hòa táng tại Nghĩa trang nhân dân phía Nam (mới), xã Thủy Phú, thị xã Hương Thủy thuộc danh mục dự án khuyến khích xã hội hóa theo Quyết định số 2909/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế và đã được Ủy ban nhân dân Tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3099/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 với việc lựa chọn nhà đầu tư (Công ty cổ phần Hợp Lực) theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Căn cứ các quy định nêu trên và nội dung tại Công văn số 7348/UBND-NĐ ngày 14/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc triển khai Dự án Cơ sở hòa táng tại Nghĩa trang nhân dân phía Nam thì việc miễn giảm tiền thuê đất đối với dự án này là chưa phù hợp; đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế chỉ đạo các cơ quan chuyên môn căn cứ quy định của chính sách và hồ sơ thực tế để thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Bộ Tài chính trả lời để Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Hồ Đức Phúc (đề b/c);
- Sở TC tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Tổng cục Thuế;
- Các Vụ: PC, CST;
- Lưu VT, QLCS. (06 b) *sq*

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG



Nguyễn Đức Chi

Nguyễn Đức Chi