

Số: **230** /BXD-HĐXD  
V/v triển khai thực hiện một số quy  
định của pháp luật trong lĩnh vực  
hoạt động xây dựng

Hà Nội, ngày **14** tháng **01** năm **2025**

Kính gửi: UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Chính phủ đã ban hành Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng. Theo đó, tại Nghị định đã phân cấp triệt để cho địa phương đặc biệt là các lĩnh vực thuộc cơ quan chuyên môn do Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thực hiện về: (1) thẩm quyền thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng; (2) thẩm quyền thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở; (3) thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng; (4) thẩm quyền cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng; (5) chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng. Bên cạnh đó, Nghị định đã bổ sung quy định việc ứng dụng mô hình thông tin công trình (BIM) trong hoạt động xây dựng; quá trình thẩm định có yêu cầu đánh giá một số nội dung liên quan đến phòng cháy, chữa cháy<sup>1</sup>; đánh giá đầy đủ, định lượng về sự phù hợp của giải pháp thiết kế cơ sở với chỉ tiêu quy hoạch, thông số đảm bảo an toàn xây dựng, sự tuân thủ tiêu chí tại quy chuẩn kỹ thuật và tiêu chuẩn áp dụng.

Để đảm bảo tính khả thi và việc thực thi các quy định của Nghị định không bị vướng mắc, Bộ xây dựng đề nghị UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo các Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, Ban quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất khu công nghệ cao, khu kinh tế và UBND cấp huyện nghiên cứu có kế hoạch triển khai một số công việc sau:

1. Chủ động sắp xếp, bố trí nguồn lực đảm bảo đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ khi được phân cấp. Trường hợp cần thiết, báo cáo, đề xuất với người có thẩm quyền trong việc bổ sung các cán bộ có chuyên môn phù hợp để thực hiện các nội dung đã được phân cấp đảm bảo chất lượng, tiến độ, tuân thủ quy định.

2. Tổ chức tập huấn, tăng cường năng lực cho các cơ quan chuyên môn về quy định pháp luật; quy chuẩn, tiêu chuẩn liên quan đến đánh giá an toàn xây dựng, phòng cháy chữa cháy, quy hoạch và các nội dung khác của cơ quan chuyên môn về xây dựng.

3. Nghiên cứu các nội dung quy định về công trình, dự án phải áp dụng BIM đang được quy định tại Điều 8 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 để

<sup>1</sup> Đảm bảo quy định tại khoản b Điều 17 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ số 55/2024/QH15 (có hiệu lực ngày 01/7/2025).

có phương án, kế hoạch trong việc đào tạo, bố trí nguồn lực đáp ứng với yêu cầu ứng dụng BIM trong việc hỗ trợ xử lý các thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực hoạt động xây dựng, đảm bảo triển khai hiệu quả các quy định của pháp luật.

4. Tổ chức xây dựng và ban hành các Văn bản quy phạm pháp luật được giao tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 đảm bảo đưa Nghị định vào thực tế đời sống.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc triển khai thực hiện một số quy định của pháp luật trong lĩnh vực hoạt động xây dựng, đề nghị UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nghiên cứu, tổ chức triển khai./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Bộ QLCTXD chuyên ngành (để chỉ đạo và p/h th);
- Lưu: VT, HĐXD (BDD).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Bùi Xuân Dũng**