

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2312/TCT-CS
V/v thu lệ phí trước bạ.

Hà Nội, ngày 17 tháng 6 năm 2008

Kính gửi: Cục thuế thành phố Hà Nội.

Trả lời công văn số 5912/CT-THNVDT ngày 15/05/2008 của Cục Thuế thành phố Hà Nội về việc lệ phí trước bạ của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhân lực, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 9b, Mục III, Phần I Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ quy định: "9. Tài sản của tổ chức, cá nhân đã được cấp giấy chứng nhận sở hữu, sử dụng khi đăng ký lại quyền sở hữu, sử dụng thì không phải nộp lệ phí trước bạ đối với những trường hợp sau đây:

.....
b) Tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng (hoặc quyền quản lý) của doanh nghiệp (doanh nghiệp nhà nước và doanh nghiệp thuộc các thành phần kinh tế khác) được cổ phần hoá thành sở hữu của công ty cổ phần (nhưng nếu công ty cổ phần lại chuyển nhượng tài sản đó cho tổ chức, cá nhân khác đăng ký sở hữu, sử dụng thì tổ chức, cá nhân nhận chuyển nhượng phải nộp lệ phí trước bạ).

Do đó, trường hợp Công ty TNHH phát triển nguồn lực và dịch vụ sản xuất mỹ nghệ chuyên thành Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhân lực đăng ký lại quyền sử dụng đất khu đất có diện tích 1.724m² tại 266 phố Đội Cấn, phường Liễu Giai, quận Ba Đình thuộc đối tượng không phải nộp lệ phí trước bạ.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế biết. Trong quá trình thực hiện nếu còn vướng mắc yêu cầu phản ánh về Tổng cục Thuế để xem xét giải quyết./. *Đ*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Ban HT, PC, TTTĐ;
- Lưu: VT, CS (3b) *Đ*

**K T. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Đàm Duy Khương