

Số: 2377/TCT-TS  
V/v xác định diện tích tính thuế  
nhà đất

Hà Nội, ngày 06 tháng 7 năm 2006

Kính gửi: Chi Cục thuế huyện Duy Tiên tỉnh Hà Nam

Trả lời công văn số 64/CV-CCT ngày 12/5/2006 của Chi Cục thuế huyện Duy Tiên về việc xác định diện tích tính thuế nhà, đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Về xác định diện tích tính thuế nhà đất:

Tại Điều 83 Luật đất đai năm 2003 quy định đất ở tại nông thôn là: "Đất ở của hộ gia đình, cá nhân tại nông thôn bao gồm đất để xây dựng nhà ở, xây dựng các công trình phục vụ đời sống, vườn, ao trong cùng một thửa đất thuộc khu dân cư nông thôn, phù hợp với quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt."

Để thực hiện tốt việc quản lý thu các khoản thu về đất theo Luật đất đai 2003, Tổng cục đã có Công văn số 1300/TCT-TS ngày 10/4/2006, trong đó nội dung 3.3 đã hướng dẫn việc xác định diện tích chịu thuế nhà đất và tính thu thuế nhà đất.

2. Về mẫu tờ khai nộp thuế nhà đất Tổng cục Thuế ghi nhận ý kiến đề xuất của Chi Cục thuế huyện Duy Tiên để sửa đổi khi xây dựng Thông tư thay thế Thông tư số 83/TC/TCT ngày 07/10/1994 của Bộ Tài chính.

Tổng cục Thuế thông báo để Chi cục Thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận: 4

- Như trên;
- Cục thuế tỉnh Hà Nam
- Ban PCCS
- Lưu: VT, TS. 5

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương