

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2396** /TCT-CS  
V/v Chính sách thuế đối với  
vốn góp bằng quyền sử dụng  
đất.

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2008

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Khánh Hoà.

Trả lời công văn số 210/CT-THNVDT ngày 17/1/2008 của Cục thuế tỉnh Khánh Hoà về việc chính sách thuế TNDN đối với hoạt động góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Khoản 4 Điều 11 Nghị định số 24/2007/NĐ - CP ngày 14/02/2007 quy định thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp quy định: "Tổ chức sản xuất kinh doanh hàng hoá, dịch vụ góp vốn bằng quyền sử dụng đất để hợp tác sản xuất kinh doanh với tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài theo quy định của pháp luật" không thuộc diện chịu thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất.

Căn cứ theo quy định trên, trường hợp Công ty Thiên Nhân II được UBND tỉnh Khánh Hoà giao đất để thực hiện dự án Khu biệt thự cao cấp Ocean View tại thành phố Nha Trang tỉnh Khánh Hoà, Công ty đã nộp tiền sử dụng đất và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu Công ty sử dụng một phần diện tích đất (thuộc dự án) đã được xây dựng cơ sở hạ tầng để góp vốn liên doanh theo quy định của pháp luật thì giá trị quyền sử dụng đất đối với diện tích đất góp vốn liên doanh này không thuộc diện chịu thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất.

Tổng cục Thuế trả lời Cục thuế tỉnh Khánh Hoà biết. *h*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ PC, CST;
- Cục TCDN, Cục QLCS;
- Ban PC, HT, TTTĐ;
- Lưu: VT, CS (2b).M

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Phạm Duy Khương**