

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2407 /TCT-DNK  
V/v: Miễn, giảm thuế tiền sử  
dụng đất theo Giấy CNƯĐĐT

Hà Nội, ngày 22 tháng 7 năm 2005

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng tàu

Trả lời Công văn số 2137/CT-TTHT ngày 27/6/2005 của Cục thuế xin ý kiến về việc miễn, giảm tiền sử dụng đất theo Giấy CNƯĐĐT của DNTN Thiên Kiên Quốc, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Điểm 1, Mục III, Phần B Thông tư số 98/2002/TT-BTC ngày 24/10/2002 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện việc miễn thuế, giảm thuế cho các đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư theo Nghị định số 51/1999/NĐ-CP ngày 8/7/1999 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật KKĐTTN (sửa đổi) số 03/1998/QH10 quy định:

“ Đối tượng được áp dụng là: cơ sở sản xuất, kinh doanh đáp ứng các điều kiện về lao động, ngành, nghề thuộc các lĩnh vực được hưởng ưu đãi đầu tư, địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định tại Điều 15, Điều 16 Nghị định số 51/1999/NĐ-CP và được Nhà nước giao đất để thực hiện dự án đầu tư hoạt động sản xuất, kinh doanh thuộc đối tượng phải nộp tiền sử dụng đất.”

“ Các cơ sở SX, KD đáp ứng các điều kiện được hưởng ưu đãi đầu tư, nhưng thực hiện dự án đầu tư trên phần diện tích đất trong các trường hợp sau đây thì không đủ điều kiện được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 51/1999/NĐ-CP: - Thực hiện dự án đầu tư trên diện tích đất không phải theo hình thức được nhà nước giao đất để thực hiện dự án đầu tư (ví dụ: cơ sở SX, KD thực hiện dự án đầu tư trên phần diện tích đất do nhận quyền sử dụng đất từ người khác sau đó hợp thức hoá ...) ...”

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp DNTN Thiên Kiên Quốc thực hiện dự án đầu tư trên diện tích đất có nguồn gốc là đất nông nghiệp nhận chuyển nhượng lại từ các hộ dân, sau đó xin chuyển mục đích sử dụng sang đất xây dựng công trình nhà máy SX không phải là hình thức được nhà nước giao đất, do đó, không thuộc đối tượng được giảm 50% tiền sử dụng đất như Giấy CNƯĐĐT đã cấp.

Tổng cục thuế trả lời đề Cục thuế biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, DNK(2b) 4

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Văn Huyền