

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2486 /TCT-TS
V/v thu tiền SDD

Hà Nội, ngày 28 tháng 6 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Quảng Nam

Trả lời công văn số 2683/CT-THDT ngày 15/6/2007 của Cục Thuế tỉnh Quảng Nam về việc vướng mắc chính sách thu tiền SDD, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Ông A đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gồm đất ở và đất vườn ao), sau đó chuyển nhượng cho Ông B. Như vậy, đất của Ông B có nguồn gốc là nhận chuyển nhượng của người sử dụng đất hợp pháp.

Do đó, khi Ông B được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp GCNQSDĐ và cho phép chuyển mục đích đối với phần diện tích đất vườn (đất trồng cây lâu năm) sang đất ở thì trường hợp Ông B thuộc diện chuyển mục đích sử dụng đất có nguồn gốc từ nhận chuyển nhượng của người sử dụng đất hợp pháp sang đất ở theo quy định tại tiết c Khoản 2 Điều 6 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP và phải nộp tiền SDD theo quy định.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Quảng Nam nghiên cứu, giải quyết cụ thể. / *csb*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương