

BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25/2/TCT-CS  
V/v vướng mắc lệ phí trước bạ.

Hà Nội, ngày 22 tháng 6 năm 2009

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bến Tre.

Trả lời công văn số 347/CT-KTr ngày 28/05/2009 của Cục thuế tỉnh Bến Tre về vướng mắc Lệ phí trước bạ, Tổng Cục-thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm a, khoản 9, mục III Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của Pháp luật về Lệ phí trước bạ quy định Tài sản của Tổ chức, cá nhân đã được cấp giấy chứng nhận sở hữu, sử dụng khi đăng ký lại quyền sở hữu, sử dụng thì không phải nộp lệ phí trước bạ đối với trường hợp sau: "a) Chủ tài sản đã được cơ quan có thẩm quyền của nhà nước Việt Nam dân chủ công hoà, Chính phủ cách mạng lâm thời Cộng hoà miền Nam Việt Nam, nhà nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam hoặc cơ quan có thẩm quyền thuộc chế độ cũ cấp giấy chứng nhận sở hữu, sử dụng tài sản, nay đổi giấy chứng nhận sở hữu, sử dụng mới mà không thay đổi chủ tài sản (trừ trường hợp còn ghi nợ lệ phí trước bạ hoặc nghĩa vụ tài chính trên giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng hoặc khi đăng ký lại quyền sở hữu, sử dụng có phát sinh chênh lệch tăng diện tích nhà, diện tích đất hoặc thay đổi cấp nhà, hạng nhà so với giấy chứng nhận sở hữu, sử dụng cũ thì phải nộp lệ phí trước bạ đối với phần chênh lệch tăng)."

Căn cứ theo quy định nêu trên, trường hợp chủ tài sản đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi đăng ký lại quyền sử dụng đất mà không thay đổi chủ tài sản nhưng có phát sinh chênh lệch tăng diện tích đất thì phải nộp lệ phí trước bạ đối với phần chênh lệch tăng thêm.

Tổng Cục thuế trả lời đề Cục thuế tỉnh Bến Tre biết và đề nghị Cục thuế căn cứ vào tình hình thực tế tại địa phương hướng dẫn các tổ chức, cá nhân thực hiện đúng theo quy định của Pháp luật. / *STV*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban PC;
- Lưu: VT, CS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



*[Handwritten signature]*  
Trần Duy Khương