

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2538 /TCT-PCCS  
V/v: xuất hoá đơn đối với cho  
thuê lại căn hộ

Hà Nội, ngày 29 tháng 6 năm 2007

Kính gửi: Công ty TNHH SX-KD XNK Bình Minh (Bitexco)  
(Thành phố Thái Bình - Tỉnh Thái Bình)

Trả lời công văn số 129/07/CV-KT/Bitexco ngày 10/5/2007 của Công ty TNHH SX-KD XNK Bình Minh (Bitexco) về việc hoá đơn đối với cho thuê lại căn hộ, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Trường hợp Công ty có các căn hộ đã cho khách hàng là Việt Kiều và người nước ngoài thuê dài hạn (50 năm), khách hàng đã trả đủ tiền thuê, Công ty đã bàn giao nhà và xuất hoá đơn một lần; sau đó do thường xuyên đi công tác xa, các khách hàng uỷ quyền cho Công ty quản lý và cho thuê ngắn hạn đối với các căn hộ trên thì Công ty không được xuất hoá đơn GTGT cho khách hàng đi thuê lại.

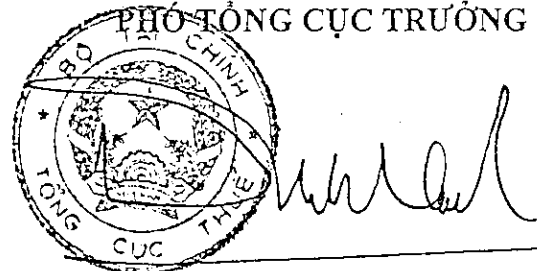
Để thực hiện việc cho thuê lại theo uỷ quyền của khách hàng, đề nghị Công ty liên hệ với Cục thuế để được mua hoá đơn lẻ xuất cho các khách hàng đi thuê lại. Cơ quan thuế cấp hóa đơn lẻ và thu thuế theo quy định.

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty TNHH SX-KD XNK Bình Minh (Bitexco) được biết. *SM*

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Vụ Pháp chế
- Cục thuế TP Hà Nội, TPHCM
- Lưu: VT, PCCS (3b) *SM*

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Phạm Duy Khương**