

## **BỘ XÂY DỰNG**

## **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2554** /BXD-QLN

V/v triển khai thực hiện Nghị định số 31/2022/NĐ-CP về hỗ trợ lãi suất từ ngân sách nhà nước đối với khoản vay của doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh.

Hà Nội, ngày **12** tháng **7** năm 2022

Kính gửi: UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Triển khai Nghị định số 31/2022/NĐ-CP ngày 20/5/2022 của Chính phủ về hỗ trợ lãi suất từ ngân sách nhà nước đối với khoản vay của doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 1799/BXD-QLN ngày 25/5/2022, gửi UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đề nghị khẩn trương báo cáo tình hình thực hiện và đề xuất danh mục các dự án nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp và dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ đang thực hiện và dự kiến thực hiện giai đoạn 2021 – 2025. Đến nay có 41 địa phương gửi báo cáo đề xuất 240 dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, cải tạo chung cư cũ đang triển khai (*có phụ lục kèm theo*).

Tuy nhiên, qua rà soát điều kiện theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 10 Nghị định số 31/2022/NĐ-CP, Bộ Xây dựng mới chỉ tổng hợp được 04 dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân đủ điều kiện (tỉnh Lào Cai có 01 dự án, Hòa Bình có 01 dự án, Tây Ninh có 01 dự án, Tiền Giang có 01 dự án) với quy mô 6.426 căn hộ, tổng mức đầu tư 4.665 tỷ đồng và nhu cầu vay vốn khoảng 1.751 tỷ đồng để công bố đợt 1 trên cổng thông tin của Bộ Xây dựng và gửi danh mục đến Ngân hàng Nhà nước tại văn bản số 2464/BXD-QLN ngày 06/7/2022. Các dự án còn lại chưa đủ điều kiện đưa vào danh mục do một số địa phương UBND cấp tỉnh không trực tiếp mà giao Sở Xây dựng lập danh mục các dự án hoặc các dự án đề xuất còn thiếu một số thủ tục pháp lý, cụ thể như:

- Đối với dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân: Chủ đầu tư dự án, đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật, đã được giao đất, cho thuê đất và đã hoàn thành giải phóng mặt bằng, đã được cấp phép xây dựng hoặc được miễn cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật xây dựng.

- Đối với dự án cải tạo chung cư cũ: Chủ đầu tư dự án, đã có chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật; các thông tin khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

Để đảm bảo việc triển khai Nghị định số 31/2022/NĐ-CP ngày 20/5/2022 của Chính phủ hiệu quả, đúng quy định pháp luật, Bộ Xây dựng đề nghị UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương khẩn trương rà soát các dự án trên địa

bàn đảm bảo cập nhật đầy đủ các thủ tục pháp lý và trực tiếp lập danh mục các dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, cải tạo chung cư cũ theo quy định gửi Bộ Xây dựng để tổng hợp và công bố trong các đợt tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó Thủ tướng Lê Minh Khái (để b/c);
- Phó Thủ tướng Lê Văn Thành (để b/c);
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- VPCP;
- Lưu: VT, Cục QLNN (3b).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỦ TƯỚNG**



**Nguyễn Văn Sinh**

(Chi tiết liên hệ: Ông Nguyễn Đức Vinh - Phó trưởng phòng Quản lý, phát triển nhà ở xã hội, Cục QLNN, số ĐT: 0904929886, email: [vinhnguyen.hrc@gmail.com](mailto:vinhnguyen.hrc@gmail.com)).

**DANH MỤC CÁC ĐỊA PHƯƠNG GỬI BÁO CÁO**

(Gửi kèm theo văn bản số 2534/BXD-QLN ngày 12/7/2022 của Bộ Xây dựng)

STT	Tên địa phương	Văn bản báo cáo của địa phương	Ý kiến của Bộ Xây dựng
1	Hà Giang	204/BC-SXD ngày 08/06/2022 của SXD	Chưa có văn bản của UBND Tỉnh và tỉnh không có nhu cầu vay vốn
2	Cao Bằng	1431/BC-UBND ngày 09/6/2022 của UBND Tỉnh	Có 02/02 dự án thiếu thủ tục pháp lý.
3	Lào Cai	2565/UBND-QLĐT ngày 10/6/2022 của UBND Tỉnh	Có 1 dự án đầy đủ và 05 dự án thiếu thủ tục pháp lý
4	Lạng Sơn	228/BC-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Tỉnh	Có 01/01 dự án thiếu thủ tục pháp lý.
5	Tuyên Quang	1061/SXD-KTBDS ngày 06/06/2022 của SXD	Có 01/01 dự án thiếu thủ tục pháp lý.
6	Yên Bái	1264/BC-SXD ngày 09/6/2022 của SXD	Chưa có văn bản của UBND Tỉnh và tỉnh không có nhu cầu vay vốn
7	Thái Nguyên	2588/UBND-CNN&XD ngày 10/6/2022 của UBND Tỉnh	Có 15/15 dự án thiếu thủ tục pháp lý.
8	Phú Thọ	986/SXD-QLN&PTĐT ngày 08/6/2022 của SXD	Chưa có văn bản của UBND Tỉnh và 10 dự án thiếu thủ tục pháp lý
9	Bắc Giang	1491/SXD-QLN ngày 08/6/2022 của SXD	Chưa có văn bản của UBND Tỉnh và 17/17 dự án thiếu thủ tục pháp lý
10	Điện Biên	1756/UBND-KT ngày 13/6/2022 của UBND Tỉnh	Không có nhu cầu vay vốn
11	Lai Châu	Chưa gửi báo cáo chính thức	
12	Sơn La	1222/SXD-PTĐT ngày 09/6/2022 của SXD	Có 01 dự án thiếu thủ tục pháp lý.



13	Hòa Bình	930/UBND-KTTH ngày 10/6/2022 của UBND Tỉnh	Có 1 dự án đầy đủ và 02 dự án thiếu thủ tục pháp lý
14	Nam Định	421/UBND-VP5 ngày 10/6/2022 của UBND Tỉnh	Có 01/01 dự án thiếu thủ tục pháp lý.
15	Hải Phòng	144/BC-UBND ngày 17/6/2022 của UBND TP	Có 18/18 dự án thiếu thủ tục pháp lý
16	Ninh Bình	1493/SXD-QLN ngày 10/6/2022 của SXD	Có 05/05 dự án thiếu thủ tục pháp lý
17	Thái Bình	106/BC-SXD ngày 15/6/2022 của SXD	Có 01 dự án thiếu thủ tục pháp lý
18	Vĩnh Phúc	3913/UBND-CN2 ngày 14/6/2022 của UBND Tỉnh	Có 10/10 dự án thiếu thủ tục pháp lý hoặc đang chậm dứt hoạt động
19	Thanh Hóa	7886/UBND-CN ngày 03/6/2022 của UBND Tỉnh	Có 36/36 dự án thiếu thủ tục pháp lý
20	Quảng Bình		Chưa có báo cáo chính thức
21	Quảng Trị	1107/SXD-HTKT ngày 06/6/2022 của SXD	Chưa có văn bản của UBND Tỉnh và tỉnh chưa có nhu cầu vay vốn
22	Bình Định	1434/SXD-QLN&PTĐT ngày 03/6/2022 của SXD	Chưa có văn bản của UBND Tỉnh; có 03 dự án đầy đủ và 10 dự án thiếu thủ tục pháp lý
23	Quảng Ngãi	91/BC-SXD ngày 21/6/2022 của SXD	Có 09/09 dự án thiếu thủ tục pháp lý
24	Phú Yên	1011/SXD-QLN ngày 06/6/2022 của SXD	Chưa có văn bản của UBND Tỉnh; có 01 đã hoàn thành 99% và 01 dự án thiếu thủ tục pháp lý
25	Khánh Hòa	1814/SXD-QLN ngày 07/6/2022 của SXD	Chưa có văn bản của UBND Tỉnh; có 05/05 dự án thiếu thủ tục pháp lý

26	Đắc Lắc	4896/UBND-CN ngày 14/6/2022 của UBND Tỉnh	Có 03/03 dự án thiếu thủ tục pháp lý
27	Gia Lai	1206/UBND-CNXD ngày 10/6/2022 của UBND Tỉnh	Có 14/14 dự án thiếu thủ tục pháp lý
28	Đắc Nông	1051/SXD-HT&QLN ngày 10/6/2022 của UBND Tỉnh	Có 02/02 dự án thiếu thủ tục pháp lý
29	Lâm Đồng	1261/SXD-KTVLXDQLN&TTBĐS ngày 09/6/2022 của SXD	Chưa có văn bản của UBND Tỉnh; có 05/05 dự án thiếu thủ tục pháp lý
30	Tây Ninh	1868/UBND-KT ngày 13/6/2022 của UBND Tỉnh	Có 1 dự án đầy đủ và 01 dự án thiếu thủ tục pháp lý
31	An Giang	649/UBND-KTN ngày 15/6/2022 của UBND Tỉnh	Có 11/11 dự án thiếu thủ tục pháp lý
32	Hồ Chí Minh	7324/SXD-PTN&TTBĐS của SXD	Chưa có văn bản của UBND Tỉnh; có 01 dự án đầy đủ và 11 dự án thiếu thủ tục pháp lý
33	Tiền Giang	3227/UBND-KT ngày 16/6/2022 của UBND Tỉnh	Có 1 dự án đầy đủ và 01 dự án thiếu thủ tục pháp lý
34	Ninh Thuận	1925/SXD-QLQHKT&NƠ ngày 20/6/2022 của SXD	Có 06/06 dự án thiếu thủ tục pháp lý
35	Bình Phước	1402/UBND-KT ngày 17/6/2022 của UBND Tỉnh	Có 01/01 dự án ko có nhu cầu vay vốn
36	Đồng Tháp	1227/SXD-QLN ngày 30/5/2022 của SXD	Chưa có văn bản của UBND Tỉnh; có 01/01 dự án thiếu thủ tục pháp lý
37	Long An	5327/UBND-KTTC ngày 15/6/2022 của UBND Tỉnh	Có 05/05 dự án thiếu thủ tục pháp lý
38	Vĩnh Long	3310/UBND-KTNV ngày 16/6/2022 của UBND Tỉnh	báo cáo không có phụ lục nhu cầu vốn kèm theo

39	Bạc Liêu	2045/UBND-KT ngày 14/6/2022 của UBND Tỉnh	Tỉnh chưa có nhu cầu vốn
40	Sóc Trăng	908/BC-SXD ngày 30/5/2022 của SXD	Có 05/05 dự án thiếu thủ tục pháp lý
41	Trà Vinh	2404/UBND-CNXD ngày 10/6/2022 của UBND Tỉnh	Có 04/04 dự án thiếu thủ tục pháp lý