

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2597/TCT-CS
V/v thuế thu nhập từ CQSD đất

Hà Nội, ngày 9 tháng 7 năm 2008

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh An Giang.

Trả lời Công văn số 1148/CT-TT.HTr ngày 8/5/2008 và Công văn số 628/CT-TT.HTr ngày 14/3/2008 của Cục Thuế tỉnh An Giang hỏi về thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Mục I Thông tư số 134/2007/TT-BTC ngày 23/11/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 24/2007/NĐ-CP ngày 14/02/2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp quy định: “Đối tượng nộp thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất là các tổ chức sản xuất, kinh doanh, hàng hoá, dịch vụ (gọi tắt là tổ chức kinh doanh) có thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất.”

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp Quỹ tín dụng Bình Đức An Giang năm 2000 nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp trồng cây ngắn ngày và cây khác do thực hiện cưỡng chế thi hành án thu hồi nợ vay của Bà Nguyễn Thị Ngọc Lệ và Quỹ tín dụng Bình Đức đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đến năm 2007, Quỹ tín dụng Bình Đức và bà Lệ thực hiện hoà giải theo Biên bản hoà giải do Ban hoà giải xã Mỹ Hoà Hưng lập. Bà Lệ đã trả cả tiền gốc, tiền lãi và thuê cho Quỹ tín dụng Bình Đức An Giang để nhận lại quyền sử dụng đất đã bị cưỡng chế thu hồi nợ vay trước đây, thì khi chuyển quyền sử dụng đất cho bà Lệ, Quỹ tín dụng Bình Đức An Giang phải kê khai nộp thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC, TCNH, QLCS;
- Ban PC, HT, TTTĐ;
- Lưu: VT, CS (3b)

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÉP TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương