

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 263/TTg-NN

Hà Nội, ngày 27 tháng 4 năm 2024

V/v chuyển mục đích sử dụng đất
trồng lúa sang mục đích phi nông
nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường,
- Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh

Xét đề nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5682/BTNMT-QHPTTND ngày 19 tháng 7 năm 2023, Công văn số 1846/BTNMT-QHPTTND ngày 25 tháng 3 năm 2024 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh quyết định chuyển mục đích sử dụng đất 19,85 ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện Dự án Khu đô thị mới tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh như ý kiến thẩm định và nội dung trình của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại các Công văn: Công văn số 5682/BTNMT-QHPTTND ngày 19 tháng 7 năm 2023, Công văn số 1846/BTNMT-QHPTTND ngày 25 tháng 3 năm 2024.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh tổ chức kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất đảm bảo thống nhất hồ sơ và thực địa, đảm bảo chỉ tiêu đất trồng lúa được Thủ tướng Chính phủ phân bổ; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Thủ tướng Chính phủ về việc quyết định chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đảm bảo đúng quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan, bảo đảm sử dụng đất tiết kiệm và hiệu quả, không để xảy ra thất thoát, lãng phí; chịu trách nhiệm về việc chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật; có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt theo quy định của pháp luật; thường xuyên kiểm tra, giải quyết những khó khăn vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo đúng quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh tiếp thu và thực hiện đầy đủ ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường nêu tại các Công văn trên và chỉ được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất khi dự án đủ điều kiện và tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật.

3. Bộ Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung báo cáo kết quả thẩm định, sự đầy đủ, chính xác của các hồ sơ kèm theo và kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nêu trên để thực hiện Dự án Khu đô thị mới tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh đảm bảo theo đúng quy định; theo dõi và hướng dẫn thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nêu tại mục 1 theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTg, các PTTg;
- Bộ NNPTNT;
- VPCP: BTCN, các PCN,
Các Vụ: CN, PL;
- Lưu: VT, NN (03), VLA

