

Số: 2651/TCT-CS  
V/v: chính sách thuế  
GTGT

Hà Nội, ngày 01 tháng 7 năm 2009

Kính gửi: Công ty cổ phần kinh doanh Thái Bình Dương.

Trả lời công văn số 12CV/CPKDTBD ngày 16/6/2009 của Công ty cổ phần kinh doanh Thái Bình Dương về việc đề nghị giải đáp Thông tư số 120/2003/TT-BTC, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Mục II, Phần H Thông tư số 120/2003/TT-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính về thuế GTGT hướng dẫn:

“- Việc áp dụng thuế suất thuế GTGT đối với một số trường hợp cụ thể như sau:

+ Cơ sở xây dựng, lắp đặt có hợp đồng xây dựng, lắp đặt đã ký trước ngày 1/1/2004 theo giá đã có thuế GTGT với thuế suất thuế GTGT 5% nhưng đến ngày 31/12/2003 các công trình xây dựng, lắp đặt dở dang chưa hoàn thành thì tiếp tục được áp dụng thuế suất thuế 5% cho phần khối lượng, hạng mục công trình xây dựng, lắp đặt thực hiện còn lại theo hợp đồng.

+ Cơ sở kinh doanh có dự án đầu tư xây dựng nhà để bán, đã ký hợp đồng bán nhà theo giá đã có thuế GTGT với thuế suất thuế GTGT 5%, đã thu tiền của người mua tối thiểu là 30% giá trị hợp đồng trước ngày 1/1/2004, thì được áp dụng thuế suất 5% cho các hợp đồng này.

Trong tháng 1/2004, cơ sở xây dựng, lắp đặt, xây dựng nhà để bán phải khai báo với cơ quan thuế trực tiếp quản lý danh sách các hợp đồng xây dựng, lắp đặt, mua bán nhà được áp dụng thuế suất 5% theo hướng dẫn trên.”.

Căn cứ vào hướng dẫn nêu trên, trường hợp Công ty ký hợp đồng xây lắp trước ngày 1/1/2004 với mức thuế suất thuế GTGT là 5% nhưng tính đến ngày 1/1/2004, công ty chưa thực hiện xây dựng, lắp đặt, không có


khối lượng xây lắp dở dang thì thuế suất thuế GTGT áp dụng đối với các công trình xây lắp này là 10%.

Tổng cục Thuế trả lời đề Công ty được biết

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Ban PC;
- Lưu: VT, CS (3b).†

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHOTO: CỤC TRƯỞNG



*Phạm Duy Khương*

Phạm Duy Khương