

Số: 2692 /TCT-TS

Hà Nội, ngày 09 tháng 8 năm 2005

V/v: Thu tiền sử dụng đất đối với  
đường giao thông nội bộ thuộc dự  
án XD khu dân cư, khu thương mại.

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Hậu Giang

Trả lời Công văn số 102/CT-TH.DT.TH ngày 18/7/2005 của Cục Thuế tỉnh Hậu Giang hỏi về việc thực hiện chính sách thu tiền sử dụng đất đối với đất xây dựng đường giao thông nội bộ thuộc Dự án xây dựng khu dân cư, khu thương mại đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt dự án và quyết định giao đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Tiết c, khoản 1, Điều 9, Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định:

“Diện tích đất sử dụng để xây dựng các công trình kết cấu hạ tầng chung theo Dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt không thu tiền sử dụng đất.”.

Theo quy định nêu trên thì:

Nhà đầu tư không phải nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích đất xây dựng đường giao thông nội bộ (công trình kết cấu hạ tầng chung) sử dụng vào mục đích công cộng thuộc các Dự án xây dựng khu dân cư, khu thương mại, khu công nghiệp mà Dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và quyết định giao đất.

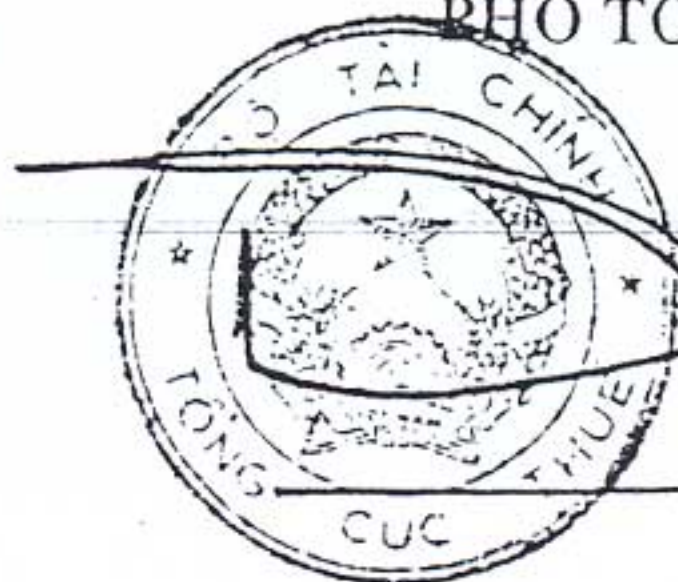
Trường hợp đường giao thông nội bộ không được sử dụng chung cho cả khu dân cư, khu thương mại, mà chỉ sử dụng cho riêng lẻ một vài căn nhà hoặc hạng mục công trình thuộc Dự án thì vẫn phải thu tiền sử dụng đất theo quy định đối với diện tích đất xây dựng các đường giao thông nội bộ này.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục thuế tỉnh Hậu Giang biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT, TS. 3

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương