

BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc<sup>116</sup>

Số: 2723 /TCT-CS  
V/v xác định nguyên giá  
TSCĐ.

Hà Nội, ngày 17 tháng 7 năm 2008

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Long An.

Trả lời công văn số 5574/CT-TTr ngày 10/12/2007 của Cục thuế tỉnh Long An về xác định nguyên giá tài sản cố định để trích khấu hao, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại khoản 1.c Điều 4 Mục II Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ ban hành kèm theo Quyết định số 206/2003/QĐ-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về việc xác định nguyên giá TSCĐ để trích khấu hao TSCĐ như sau: “Nguyên giá tài sản cố định hữu hình tự xây dựng hoặc tự sản xuất là giá thành thực tế của tài sản cố định cộng (+) các chi phí lắp đặt chạy thử, các chi phí khác trực tiếp liên quan phải chi ra tính đến thời điểm đưa tài sản cố định vào trạng thái sẵn sàng sử dụng (trừ các khoản lãi nội bộ, các chi phí không hợp lý như vật liệu lãng phí, lao động hoặc các khoản chi phí khác vượt quá mức quy định trong xây dựng hoặc tự sản xuất)”.

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp Công ty TNHH Thép Như Quyền tự xây dựng nhà xưởng thì nguyên giá nhà xưởng để trích khấu hao TSCĐ là giá thành thực tế cộng các chi phí lắp đặt chạy thử, các chi phí khác trực tiếp liên quan phải chi ra tính đến thời điểm đưa nhà xưởng vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo giá trị trên hoá đơn, chứng từ hợp pháp, hợp lệ mà Công ty tập hợp được trong quá trình đầu tư xây dựng (trừ các khoản lãi nội bộ, các chi phí không hợp lý như vật liệu lãng phí, lao động hoặc các khoản chi phí khác vượt quá mức quy định trong xây dựng hoặc tự sản xuất). Ngoài ra, việc sử dụng giá trị TSCĐ ghi trên chứng thư thẩm định giá của công ty không có chức năng thẩm định giá để tính lệ phí trước bạ là không đúng quy định về cách xác định giá tính lệ phí trước bạ tại Mục I Phần II Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục thuế tỉnh Long An biết và nghiên cứu để hướng dẫn đơn vị./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Ban HT, PC, TTTĐ;
- Lưu: VT, CS (3b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương