

Số: 2778 /CQLXD-PCĐT
V/v rà soát dự thảo HSMT Gói thầu
CW2 thuộc Dự án thành phần 1A,
Dự án đầu tư xây dựng đoạn Tân
Vạn – Nhơn Trạch giai đoạn 1

Hà Nội, ngày 28 tháng 9 năm 2021

Kính gửi: Thứ trưởng Lê Anh Tuấn.

Cục Quản lý xây dựng và chất lượng CTGT (Cục QLXD) nhận được Tờ trình số 2564/PMUMT-KHTH ngày 14/9/2021 của Ban Quản lý dự án Mỹ Thuận (Ban QLDA Mỹ Thuận) về việc trình duyệt Hồ sơ mời thầu (HSMT) Gói thầu CW2: Xây dựng đoạn tuyến Km5+000 – Km10+000 và Km12+600 – Km13+750 thuộc Dự án thành phần 1A, Dự án đầu tư xây dựng đoạn Tân Vạn – Nhơn Trạch giai đoạn 1 thuộc đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh (Gói thầu CW2).

Hiện nay, Ban QLDA Mỹ Thuận đang thực hiện các thủ tục liên quan để trình thẩm định, phê duyệt thiết kế kỹ thuật, dự toán Gói thầu CW2. Để đáp ứng tiến độ yêu cầu của Dự án, Ban QLDA Mỹ Thuận đã dự thảo HSMT cho gói thầu trên, các nội dung còn lại như bảng tiên lượng mời thầu, chỉ dẫn kỹ thuật sau khi được phê duyệt sẽ cập nhật vào HSMT. Sau khi nghiên cứu, Cục QLXD kính báo cáo Thứ trưởng kết quả rà soát nội dung dự thảo HSMT theo đề xuất của Ban QLDA Mỹ Thuận như sau:

I. Khái quát và quy mô về gói thầu

1. Khái quát về gói thầu

- Tên Gói thầu: Gói thầu CW2: Xây dựng đoạn tuyến Km5+000 – Km10+000 và Km12+600 – Km13+750;
- Phạm vi gói thầu: Xây dựng đoạn tuyến Km5+000 – Km10+000 và Km12+600 – Km13+750;
- Giá gói thầu 1.229.955 triệu đồng (tương đương 68,024 tỷ KRW ~ 56,188 triệu USD). Giá gói thầu là tạm tính theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được Bộ GTVT phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 1007/QĐ-BGTVT ngày 02/06/2021;
- Nguồn vốn: Vốn vay ưu đãi của Chính phủ Hàn Quốc và vốn đối ứng của Chính phủ Việt Nam;
- Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu cạnh tranh theo hướng dẫn của EDCF, 01 giai đoạn 02 túi hồ sơ, không qua sơ tuyển;
- Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh;
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III/2021;
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 tháng.

2. Quy mô về gói thầu

- Phạm vi gói thầu: Xây dựng đoạn tuyến Km5+000 – Km10+000 và Km12+600 – Km13+750. Trong đó:
 - + Đoạn từ Km5+000 ÷ Km10+000 dài 5.000m, thuộc địa phận huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

+ Đoạn từ Km 12+600 ÷ Km13+750 dài dài 1.150 m, thuộc địa phận thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

- Quy mô thiết kế:

+ Giai đoạn 1: Xây dựng 4 làn xe cơ giới và 2 làn xe hỗn hợp; vận tốc thiết kế $V_{tk}=80\text{km/h}$;

+ Quy mô mặt cắt ngang đoạn Km5+000 ÷ Km10+000 và đoạn Km 12+600 ÷ Km13+100: chiều rộng mặt cắt ngang $B=20,5\text{m}$;

+ Quy mô mặt cắt ngang đoạn Km13+220 ÷ Km13+750: Xây dựng 2 chiều xe chạy riêng biệt (trên phần đường song hành của giai đoạn hoàn chỉnh), chiều rộng mặt cắt ngang mỗi chiều $B=13\text{m}$;

+ Quy mô mặt cắt ngang Nhánh rẽ vào nút giao cao tốc HCM – Long Thành – Dầu Giây (từ Km0+000 ÷ Km0+787) chiều rộng mặt cắt ngang $B=19\text{m}$;

+ Mặt đường cấp cao A1, mô đun đàn hồi yêu cầu $E_{yc} \geq 196 \text{ Mpa}$.

+ Phương án xử lý nền đất yếu kết hợp nhiều giải pháp như sau: Sử dụng sàn giảm tải phạm vi móng cầu; Sử dụng trụ đất xi măng đường kính D800mm cho những đoạn đường đắp cao, cũng như các đoạn chuyển tiếp giữa đường và cầu, cống; Riêng vị trí đoạn đường dưới cầu cạn đường cao tốc HLD do bị hạn chế về chiều cao tĩnh không nên thi công theo phương pháp Jet – Grouting; Các đoạn có chiều dày đất yếu nhỏ, sử dụng giải pháp đào thay đất; Các đoạn còn lại sử dụng bấc thấm đứng PVD, bố trí lớp đệm cát thoát nước; Sử dụng từ 02 đến 04 lớp vải địa kỹ thuật cường độ chịu kéo đứt $\geq 200\text{kN/m}$ để gia cường các đoạn đắp cao.

- Phần cầu: Phạm vi gói thầu có 01 cầu vượt dòng chảy là cầu Rạch Chạy, 04 cầu cạn trên nhánh đường dẫn trong nút giao với cao tốc HCM - Long Thành - Dầu Giây, 02 cầu cạn mở rộng 2 bên của cao tốc HCM - Long Thành - Dầu Giây.

+ Kết cấu phần trên: Dầm Super-T BTCT DUL đúc sẵn, riêng các cầu trong nút giao dùng dầm bản đặc BTCT DUL đổ tại chỗ.

+ Kết cấu phần dưới: Mố, trụ cầu bằng BTCT đổ tại chỗ; Kết cấu móng dạng chữ U, trụ cầu dạng thân cột. Móng cọc khoan nhồi đường kính 1,2m.

- Hệ thống thoát nước, cống kỹ thuật: Bố trí các cống thoát nước ngang đường và rãnh dọc; Hoàn trả kênh mương đối với đoạn nền đường đắp lấn vào phạm vi dòng chảy; Bố trí cống hộp kỹ thuật ngang đường tại các vị trí giao cắt với đường hiện hữu.

- Công trình chiếu sáng: Bố trí chiếu sáng trên toàn tuyến.

- Công trình an toàn giao thông: Hệ thống an toàn giao thông như cọc tiêu, biển báo, cột Km, vạch sơn, lan can, rào tôn sóng ... được xây dựng tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN41:2019/BGTVT.

- Công trình phục vụ khai thác: Bố trí 1 trạm thu phí trên đường dẫn vào nút giao với Đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây.

II. Nội dung trình của Ban QLDA Mỹ Thuận

HSMT Gói thầu CW2 được Ban QLDA Mỹ Thuận lập trên cơ sở Mẫu HSMT xây lắp do EDCF phát hành, phiên bản tháng 5/2020, gồm các nội dung chính sau:

- Phần 1. Quy trình đấu thầu

+ Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

+ Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

- + Chương III. Tiêu chí đánh giá và Năng lực
- + Chương IV. Biểu mẫu dự thầu
- + Chương V. Quốc gia hợp lệ
- Phần 2. Yêu cầu công việc
 - + Chương VI. Yêu cầu công việc
- Phần 3. Điều kiện hợp đồng và Mẫu Hợp đồng
 - + Chương VII. Điều kiện chung
 - + Chương VIII. Điều kiện cụ thể
 - + Chương IX. Phụ lục cho Điều kiện cụ thể - Mẫu Hợp đồng.

III. Ý kiến của Cục QLXD về nội dung dự thảo HSMT

1. Về bảng dữ liệu đấu thầu

- Ban QLDA Mỹ Thuận lưu ý các thời điểm đóng, mở thầu: Trước khi phát hành HSMT, Ban QLDA Mỹ Thuận có trách nhiệm rà soát đảm bảo thống nhất nội dung giữa Thông báo mời thầu và Bảng dữ liệu đấu thầu, phù hợp quy định của EDCF.

- CDNT 13.1 và 13.4: Không áp dụng phương án thay thế cho HSDT và phương án kỹ thuật.

- CDNT 13.2: Không được phép đề xuất thời gian hoàn thành hợp đồng dài hơn yêu cầu của HSMT (30 tháng). Nếu nhà thầu đưa đề xuất thời gian hoàn thành ngắn hơn yêu cầu HSMT thì sẽ được đánh giá chi tiết về kỹ thuật theo quy định ở Chương III của HSMT.

- CDNT 15.1: Giá dự thầu sẽ là đồng Won Hàn Quốc (KRW) đối với phần ngoại tệ và Việt Nam đồng (VND) đối với phần nội tệ, và Giá Hợp đồng sẽ được thể hiện và thanh toán bằng đồng Won Hàn Quốc đối với phần ngoại tệ và Việt Nam đồng đối với phần nội tệ là phù hợp với quy định của Hiệp định vay số VNM-58 ký ngày 19/5/2020.

- CDNT 18.1: Thời hạn hiệu lực của HSDT là 180 ngày kể từ hạn chót nộp hồ sơ dự thầu.

- CDNT 19.2: Đề nghị cập nhật giá trị của bảo đảm dự thầu sau khi dự toán được phê duyệt (~2% giá gói thầu, nằm trong khoảng cho phép theo mẫu HSMT từ 1% đến 3% giá gói thầu).

2. Tiêu chuẩn đánh giá

2.1. Trình tự đánh giá HSDT gồm các bước như sau:

a) Đánh giá Hồ sơ đề xuất kỹ thuật (Túi hồ sơ thứ nhất)

- Bước 1: Đánh giá sơ bộ:

+ Kiểm tra sự đầy đủ và tính đáp ứng của HSDX Kỹ thuật.

+ Đánh giá năng lực

- Tính hợp lệ
- Tranh chấp chưa giải quyết.
- Năng lực tài chính.
- Kinh nghiệm.

- Bước 2: Đánh giá về mặt kỹ thuật:

+ Về nhân sự;

+ Về máy móc thi công;

+ Tổ chức công trường, Biện pháp thi công và tiến độ.

Chỉ những nhà thầu có HSDX Kỹ thuật (túi hồ sơ thứ Nhất) đáp ứng mới được đánh giá tiếp HSDX Tài chính (túi hồ sơ thứ hai)

b) Đánh giá Hồ sơ đề xuất Tài chính (Túi hồ sơ thứ hai).

c) Lựa chọn nhà thầu trúng thầu.

2.2. Chi tiết tiêu chuẩn đánh giá, Ban QLDA Mỹ Thuận đề xuất các nội dung chính như sau:

2.2.1. Đánh giá Hồ sơ đề xuất kỹ thuật (Túi hồ sơ thứ nhất)

- Bước 1: Đánh giá sơ bộ

Các tiêu chí đánh giá sơ bộ của nhà thầu được sử dụng theo tiêu chí “Đạt”, “Không đạt”, cụ thể:

+ Kiểm tra sự đầy đủ và tính đáp ứng của HSDX Kỹ thuật.

+ Đánh giá năng lực

Chi tiết đánh giá năng lực theo đề xuất của Ban QLDA Mỹ Thuận như sau:

Tiêu chí yêu cầu	Yêu cầu đáp ứng			
	Nhà thầu độc lập	Liên danh		
		Gộp tất cả các thành viên	Từng thành viên	Một thành viên
1. Tính hợp lệ				
1.1. Quốc tịch: Quốc tịch tuân thủ theo CDNT 4.2	Phải đáp ứng yêu cầu	Phải đáp ứng yêu cầu	Phải đáp ứng yêu cầu	Không áp dụng
1.2. Xung đột lợi ích: Không có xung đột lợi ích tuân thủ theo CDNT 4.3	Phải đáp ứng yêu cầu	Phải đáp ứng yêu cầu	Phải đáp ứng yêu cầu	Không áp dụng
1.3. Tính hợp lệ đối với EDCF: Không đang bị Ngân hàng tuyên bố không hợp lệ, như được mô tả trong CDNT 4.4.	Phải đáp ứng yêu cầu	Phải đáp ứng yêu cầu	Phải đáp ứng yêu cầu	Không áp dụng
1.4. Công ty nhà nước Tuân thủ với điều kiện của CDNT 4.5	Phải đáp ứng yêu cầu	Phải đáp ứng yêu cầu	Phải đáp ứng yêu cầu	Không áp dụng
2. Tranh chấp chưa giải quyết				
2.1. Tranh chấp chưa giải quyết: Tất cả tranh chấp chưa giải quyết được xem như đã giải quyết bất lợi cho Nhà thầu và do đó, tổng giá trị tranh chấp của Nhà thầu không được vượt quá năm mươi phần trăm (50%) giá trị tài sản ròng của Nhà thầu được tính bằng chênh lệch giữa tổng tài sản và tổng nợ.	Phải đáp ứng yêu cầu với tư cách là một nhà thầu độc lập hoặc với tư cách là thành viên trong Liên danh trước đây hoặc hiện tại	Không áp dụng	Phải đáp ứng yêu cầu với tư cách là một nhà thầu độc lập hoặc với tư cách là thành viên trong Liên danh trước đây hoặc hiện tại	Không áp dụng
3. Năng lực tài chính				
3.1. Lịch sử hoạt động tài chính: Nộp Báo cáo tài chính đã được kiểm	Phải đáp ứng yêu cầu	Không áp dụng	Phải đáp ứng yêu cầu	Không áp dụng

Tiêu chí yêu cầu	Yêu cầu đáp ứng			
	Nhà thầu độc lập	Liên danh		
		Gộp tất cả các thành viên	Từng thành viên	Một thành viên
toán hoặc nếu pháp luật tại quốc gia của Nhà thầu không yêu cầu, thì các báo cáo tài chính khác được Chủ đầu tư chấp nhận, trong ba (03) năm gần nhất (2018, 2019, 2020) để chứng minh tình hình tài chính lành mạnh hiện tại của Nhà thầu và lợi nhuận dài hạn trong tương lai. Tối thiểu, giá trị tài sản ròng của Nhà thầu trong năm qua, được tính bằng chênh lệch giữa tổng tài sản và tổng nợ phải trả, phải là số dương.				
<p>3.2. Doanh thu xây dựng bình quân hàng năm:</p> <p>Doanh thu xây dựng bình quân hàng năm tối thiểu > 2 x V/T triệu USD được tính bằng tổng các khoản thanh toán được xác nhận cho các hợp đồng đang thực hiện hoặc đã hoàn thành, trong vòng ba (03) năm qua (từ 2018 đến 2020).</p> <p><i>(V là giá trị dự toán của gói thầu được duyệt bao gồm thuế VAT, dự phòng; T là thời gian thực hiện hợp đồng tính theo năm. Ban QLDA Mỹ Thuận cập nhật giá trị của V, T theo dự toán gói thầu được duyệt).</i></p>	Phải đáp ứng yêu cầu	Phải đáp ứng yêu cầu	Phải đáp ứng tối thiểu hai mươi lăm phần trăm (25%) của yêu cầu	Phải đáp ứng tối thiểu bốn mươi phần trăm (40%) của yêu cầu
<p>3.3. Nguồn lực tài chính:</p> <p>Nhà thầu phải chứng minh khả năng tiếp cận hoặc sẵn có các nguồn tài chính như tài sản lưu động, bất động sản không bị hạn chế, hạn mức tín dụng và các phương tiện tài chính khác, ngoài bất kỳ các khoản thanh toán tạm ứng theo hợp đồng để đáp ứng:</p> <p>(1) yêu cầu dòng tiền tối thiểu > 3 x V/t triệu USD và</p> <p>(2) các yêu cầu về tổng thể dòng tiền đối với hợp đồng này và cam kết hoạt động hiện tại của nó.</p> <p><i>(V là giá trị dự toán của gói thầu được duyệt bao gồm thuế VAT, dự phòng; t là thời gian thực hiện hợp đồng tính theo tháng. Ban QLDA Mỹ Thuận cập nhật giá trị của V, t theo dự toán gói thầu được duyệt)</i></p>	Phải đáp ứng yêu cầu	Phải đáp ứng yêu cầu	Phải đáp ứng tối thiểu hai mươi lăm phần trăm (25%) của yêu cầu	Phải đáp ứng tối thiểu bốn mươi phần trăm (40%) của yêu cầu

Tiêu chí yêu cầu	Yêu cầu đáp ứng			
	Nhà thầu độc lập	Liên danh		
		Gộp tất cả các thành viên	Từng thành viên	Một thành viên
4. Kinh nghiệm				
4.1. Kinh nghiệm xây dựng chung: Có kinh nghiệm hợp đồng xây dựng trong vai trò nhà thầu, nhà thầu phụ, nhà thầu quản lý từ ngày 01/01/2016 đến thời điểm đóng thầu.	Phải đáp ứng yêu cầu	Không áp dụng	Phải đáp ứng yêu cầu	Không áp dụng
4.2. Kinh nghiệm xây dựng cụ thể:				
A. Hợp đồng có quy mô và tính chất tương tự Tham gia với tư cách là nhà thầu, nhà thầu quản lý hoặc nhà thầu phụ, trong ít nhất hai (02) hợp đồng trong vòng năm (05) năm qua, mỗi hợp đồng có giá trị ít nhất là X triệu USD ($X = 80\%$ dự toán gói thầu được duyệt gồm VAT, dự phòng) đã hoàn thành và có tính chất tương tự như công trình được đề xuất. Tính chất tương tự là công trình xây dựng đường có quy mô 04 làn xe, vận tốc thiết kế $\geq 80\text{km/h}$ và có ít nhất một cầu xây dựng mới rộng 04 làn xe, BTCT DƯỠ, móng cọc khoan nhồi.	Phải đáp ứng yêu cầu	Phải đáp ứng yêu cầu	Không áp dụng	Thành viên đứng đầu phải đáp ứng yêu cầu
B. Kinh nghiệm xây dựng trong các hoạt động chủ yếu				
Đối với các hợp đồng nêu trên hoặc các hợp đồng khác được thực hiện trong khoảng thời gian quy định tại (A) ở trên, kinh nghiệm xây dựng tối thiểu trong các hoạt động chính sau:	Phải đáp ứng yêu cầu	Phải đáp ứng yêu cầu	Không áp dụng	Không áp dụng
(i) Tham gia ít nhất một (1) hợp đồng xây dựng cầu BTCT DƯỠ có chiều dài nhịp $\geq 38\text{m}$ và tối thiểu 4 làn xe.	Phải đáp ứng yêu cầu	Phải đáp ứng yêu cầu	Không áp dụng	Thành viên đứng đầu phải đáp ứng yêu cầu
(ii) Tham gia ít nhất một (1) hợp đồng xây dựng đường có chiều rộng mặt cắt ngang $\geq 20\text{m}$ và áp dụng xử lý đất yếu với chiều dài tối thiểu 100,000m sử dụng phương pháp PVDs hoặc Giếng cát hoặc Cọc đất xi măng hoặc tổng hợp các biện pháp đó.	Phải đáp ứng yêu cầu	Phải đáp ứng yêu cầu	Không áp dụng	Không áp dụng
(iii) Tham gia ít nhất một (1) hợp đồng thi công cọc khoan nhồi đường kính tối thiểu 1,2m đối với móng cầu với tổng chiều dài cọc $\geq 3000\text{m}$.	Phải đáp ứng yêu cầu	Phải đáp ứng yêu cầu	Không áp dụng	Không áp dụng

Tiêu chí yêu cầu	Yêu cầu đáp ứng			
	Nhà thầu độc lập	Liên danh		
		Gộp tất cả các thành viên	Từng thành viên	Một thành viên
(iv) Tham gia ít nhất một (1) hợp đồng ODA tại Việt Nam với giá trị hợp đồng tối thiểu là X triệu USD (X = 50% dự toán gói thầu được duyệt gồm VAT, dự phòng).	Phải đáp ứng yêu cầu	Phải đáp ứng yêu cầu	Không áp dụng	Không áp dụng

- Bước 2: Đánh giá về mặt kỹ thuật:

Các tiêu chí đánh giá về mặt kỹ thuật của nhà thầu được sử dụng theo tiêu chí “Đạt”, “Không đạt”, cụ thể:

+ Yêu cầu về nhân sự:

Vị trí, số lượng, số năm kinh nghiệm được xác định theo yêu cầu của gói thầu. Cụ thể yêu cầu 01 nhân sự cho từng vị trí như sau:

STT	Vị trí	Tổng kinh nghiệm làm việc (năm)	Kinh nghiệm trong công việc tương tự (năm)	Kinh nghiệm trong các dự án tương đương
1	Giám đốc dự án	≥ 10	≥ 10	Kinh nghiệm trong vị trí Giám đốc dự án của hợp đồng xây lắp cho tối thiểu 01 dự án xây dựng cầu/đường với chiều dài nhịp cầu $\geq 38m$.
2	Phó Giám đốc dự án	≥ 7	≥ 7	Kinh nghiệm trong vị trí Phó Giám đốc dự án của hợp đồng xây lắp cho tối thiểu 01 dự án xây dựng cầu/đường với chiều dài nhịp cầu $\geq 38m$ hoặc đường với chiều rộng mặt cắt ngang $\geq 20m$.
3	Kỹ sư Đường	≥ 5	≥ 5	Kinh nghiệm trong vị trí Kỹ sư Đường của hợp đồng xây lắp cho tối thiểu 01 dự án xây dựng đường với chiều rộng mặt cắt ngang $\geq 20m$ và áp dụng xử lý đất yếu.
4	Kỹ sư Cầu	≥ 5	≥ 5	Kinh nghiệm trong vị trí Kỹ sư Cầu của hợp đồng xây lắp cho tối thiểu 01 dự án xây dựng cầu với chiều dài nhịp cầu $\geq 38m$.
5	Kỹ sư Địa kỹ thuật	≥ 5	≥ 5	Kinh nghiệm trong vị trí Kỹ sư Địa kỹ thuật của hợp đồng xây lắp cho tối thiểu 01 dự án xây dựng cầu/đường có áp dụng xử lý đất yếu.
6	Kỹ sư An toàn	≥ 5	≥ 5	Kinh nghiệm trong vị trí Kỹ sư An toàn của hợp đồng xây lắp cho tối thiểu 01 dự án xây dựng cầu/đường.



STT	Vị trí	Tổng kinh nghiệm làm việc (năm)	Kinh nghiệm trong công việc tương tự (năm)	Kinh nghiệm trong các dự án tương đương
7	Kỹ sư Kiểm soát Chất lượng	≥ 5	≥ 5	Kinh nghiệm trong vị trí Kỹ sư Kiểm soát Chất lượng của hợp đồng xây lắp cho tối thiểu 01 dự án xây dựng cầu/đường.
8	Chuyên gia Môi trường	≥ 5	≥ 5	Kinh nghiệm trong vị trí Chuyên gia Môi trường cho tối thiểu 01 dự án xây dựng cầu/đường.

+ Yêu cầu về máy móc thi công: Sau khi thiết kế, dự toán được phê duyệt chính thức, Ban QLDA Mỹ Thuận cập nhật yêu cầu về máy móc thiết bị cho phù hợp.

Chỉ những nhà thầu có HSDX Kỹ thuật (túi hồ sơ thứ Nhất) đáp ứng mới được đánh giá tiếp HSDX Tài chính (túi hồ sơ thứ hai).

2.2. Đánh giá Hồ sơ đề xuất Tài chính (Túi hồ sơ thứ hai):

Việc đánh giá Hồ sơ đề xuất tài chính nhằm xác định giá đánh giá bao gồm các nội dung:

- Giá dự thầu, không bao gồm khoản tạm tính và dự phòng;
- Sửa lỗi số học, sai số;
- Điều chỉnh giá do đề nghị giảm giá (nếu có);
- Quy đổi giá trị sang một loại tiền tệ duy nhất;
- Điều chỉnh các lỗi sai sót không nghiêm trọng.

2.3. Lựa chọn nhà thầu trúng thầu

Sau khi so sánh giá đánh giá các HSDX Tài chính, Bên mời thầu sẽ xác định một HSDX Tài chính có giá đánh giá thấp nhất, mời vào thương thảo hợp đồng.

3. Về biểu mẫu dự thầu

- Ban QLDA Mỹ Thuận chịu trách nhiệm rà soát HSMT về các điều khoản tham chiếu đến việc áp dụng các biểu mẫu dự thầu đảm bảo chính xác, thống nhất.

- Đối với Bảng tổng hợp giá dự thầu: Ban QLDA Mỹ Thuận rà soát hồ sơ thiết kế, dự toán gói thầu được phê duyệt để đưa ra các hạng mục trong Bảng tổng hợp giá dự thầu cho phù hợp, thống nhất làm cơ sở xét thầu trên cùng một mặt bằng; trong đó lưu ý ghi cụ thể giá trị các khoản tạm tính (nếu có), dự phòng thành mục riêng bằng với giá trị dự toán được duyệt. Nhà thầu không phân bổ các khoản tạm tính, chi phí dự phòng vào đơn giá dự thầu. Quá trình đánh giá về tài chính, xếp hạng nhà thầu không bao gồm các khoản tạm tính và chi phí dự phòng. Chi phí dự phòng chỉ được sử dụng để thanh toán cho các khoản bổ sung, phát sinh và trượt giá.

Tại Bảng tổng hợp giá dự thầu đề nghị Ban QLDA Mỹ Thuận bổ sung nội dung ghi chú hướng dẫn cụ thể cho nhà thầu cách thức giảm giá được thống nhất và rõ ràng, trong đó lưu ý quy định những nội dung sau:

- * Thư giảm giá phải được đại diện hợp pháp của nhà thầu ký tên, đóng dấu.
- * Không giảm giá cho các hạng mục tạm tính và dự phòng.
- * Trường hợp nhà thầu giảm giá không đúng quy định thì Thư giảm giá không hợp

lệ và không được xem xét, đánh giá.

4. Về Chỉ dẫn kỹ thuật (CDKT)

Ban QLDA Mỹ Thuận lưu ý rà soát và quy định các nội dung liên quan đến quy trình thi công, nghiệm thu, tiêu chuẩn kỹ thuật của dự án và các quy định hiện hành về thi công xây dựng công trình đảm bảo phù hợp với khung tiêu chuẩn và CDKT được phê duyệt. Trong đó đặc biệt lưu ý về tính thống nhất, phù hợp với những hạng mục công trình có trong hồ sơ thiết kế được duyệt; quy định về đo đạc khối lượng và thanh toán trong từng mục, hạng mục công việc đảm bảo phù hợp với tiên lượng mời thầu, dự toán được duyệt.

5. Về tiên lượng mời thầu

Ban QLDA Mỹ Thuận chịu trách nhiệm kiểm tra, rà soát kỹ khối lượng định danh các hạng mục công việc đảm bảo phù hợp với thiết kế, dự toán, CDKT được duyệt, các hạng mục tạm tính, dự phòng theo đúng dự toán được duyệt. Trong đó lưu ý rà soát kỹ các hạng mục có khối lượng, giá trị lớn như: Công tác đào, thoát nước, mặt đường nhựa, Bê tông, các hạng mục của công trình cầu, ... và mời thầu khối lượng theo đúng thiết kế hình học hoàn thiện của công trình (mời thầu gộp đơn giá các khối lượng phụ trợ thi công vào khối lượng chính).

6. Về Điều kiện cụ thể hợp đồng

- Mục 4.2 – Bảo đảm thực hiện hợp đồng: Mức bảo đảm 10% Giá trị hợp đồng theo đề xuất của Ban QLDA Mỹ Thuận là phù hợp với quy định.

- Mục ĐKC 13 – Điều chỉnh giá hợp đồng:

+ Ban QLDA Mỹ Thuận căn cứ dự toán gói thầu được phê duyệt, chịu trách nhiệm về tính chính xác khi xác định hệ số cố định a và biên độ của các hệ số tỷ trọng b, c, d... trong công thức điều chỉnh giá đảm bảo phù hợp với quy định tại Thông tư số 07/2016/TT-BXD. Nhà thầu có trách nhiệm xác định tỷ trọng tương ứng trong HSDT đảm bảo phù hợp với việc phân tích đơn giá chi tiết và nằm trong khoảng tỷ trọng đã xác định trong HSMT.

+ Ban QLDA Mỹ Thuận chịu trách nhiệm rà soát các quy định về: Phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng, nguồn cung cấp chỉ số, trong đó cần bám sát việc công bố chỉ số giá của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh và Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai làm cơ sở xây dựng công thức điều chỉnh giá phù hợp, đảm bảo cơ cấu trọng số các thành phần được điều chỉnh giá trong công thức phù hợp từng loại chỉ số do địa phương công bố, tính toán các tỷ trọng (b, c, d,...) phù hợp với gói thầu; xác định rõ thời điểm thanh toán, ngày hết hạn nộp hồ sơ thanh toán trong hợp đồng làm cơ sở xác định thời điểm tính trượt giá. Quá trình thực hiện, Ban QLDA Mỹ Thuận cần phối hợp chặt chẽ với các cơ quan có thẩm quyền của địa phương để đảm bảo việc cung cấp chỉ số đầy đủ, kịp thời và thống nhất để áp dụng điều chỉnh giá.

+ Trong quá trình thương thảo hợp đồng, Ban QLDA Mỹ Thuận và nhà thầu được đề nghị trúng thầu xác định tỷ trọng các chi phí (b, c, d,...) trong công thức điều chỉnh phù hợp với giá dự thầu.

- Mục ĐKC 14.2 – Tạm ứng hợp đồng: Mức tạm ứng 20% giá trị hợp đồng theo đề xuất của Ban QLDA Mỹ Thuận là không trái Nghị định số 37/2015/NĐ-CP. Ban QLDA Mỹ Thuận có trách nhiệm đưa các quy định tại khoản 4 Điều 18 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP vào Mục này, trong đó gồm việc: Nhà thầu phải nộp bảo lãnh tạm ứng hợp đồng tương đương khoản tiền tạm ứng và có hiệu lực đến khi bên giao thầu đã thu

hồi hết số tiền tạm ứng; xác định mức khấu trừ tiền tạm ứng phù hợp qua các lần thanh toán đảm bảo tiền tạm ứng được thu hồi hết khi giá trị thanh toán đạt 80% (bao gồm cả giá trị thanh toán tạm ứng) giá hợp đồng đã ký.

- Mục ĐKC 14.7 – Thanh toán: Nhà thầu phải mở tài khoản chuyên chi để tạm ứng, thanh toán hợp đồng tại Ngân hàng đã cam kết cung cấp tín dụng, cung cấp bảo đảm thực hiện hợp đồng, bảo lãnh tạm ứng hợp đồng cho nhà thầu để đảm bảo sử dụng vốn đúng mục đích cho việc thực hiện gói thầu. Ban QLDA Mỹ Thuận có trách nhiệm quy định cụ thể các nội dung liên quan trong HSMT làm cơ sở thương thảo, ký kết hợp đồng về việc mở tài khoản chuyên chi nêu trên, về việc quản lý, kiểm tra, theo dõi của bên giao thầu đối với tiền tạm ứng, thanh toán hợp đồng đúng mục đích.

- Mục ĐKC 18 – Các điều khoản về bảo hiểm: Ban QLDA Mỹ Thuận lưu ý quy định rõ trách nhiệm nhà thầu mua bảo hiểm toàn bộ giá trị công trình và quy định các điều kiện bảo hiểm, trách nhiệm bảo hiểm đối với bên thứ ba để xử lý các vấn đề phát sinh trong quá thi công có thể ảnh hưởng đến các công trình lân cận, hoặc làm lún, nứt nhà dân, đảm bảo quyền lợi của Chủ đầu tư, nhà thầu và các bên tham gia dự án.

IV. Kiến nghị

Cục QLXD kính báo cáo Thứ trưởng cho phép Ban QLDA Mỹ Thuận rà soát, hoàn thiện dự thảo HSMT Gói thầu CW2 và có văn bản lấy ý kiến của Nhà tài trợ EDCF. Trong quá trình lấy ý kiến EDCF, Ban QLDA Mỹ Thuận có trách nhiệm giải trình rõ việc xây dựng tiêu chí đánh giá HSMT nhằm cụ thể hóa các quy định của HSMT đã được xây dựng theo mẫu HSMT của EDCF và hài hòa với các quy định pháp luật về đấu thầu của Việt Nam. Sau khi có thiết kế, dự toán của gói thầu được duyệt, trường hợp được Nhà tài trợ EDCF có ý kiến thống nhất về dự thảo HSMT, đề nghị Ban QLDA Mỹ Thuận có trách nhiệm báo cáo, trình Bộ GTVT xem xét quyết định phê duyệt điều chỉnh nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu (nếu có thay đổi) cùng với HSMT chính thức đảm bảo phù hợp với thực tế.

Cục QLXD kính báo cáo Thứ trưởng xem xét, có ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr. Nguyễn Duy Lâm (để b/c);
- Ban QLDA Mỹ Thuận (để t/h);
- Lưu: VP, PCĐT.



Lê Quyết Tiến