

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2785/TCT-TS

V/v: thu tiền sử dụng đất khi
chuyển mục đích sử dụng đất

Hà Nội, ngày 07 tháng 8 năm 2006.

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Gia Lai

Trả lời Công văn số 1128/CT-THDT ngày 22/6/2006 của Cục Thuế tỉnh Gia Lai về việc thu tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn ao sang đất ở, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

Tại khoản 1(b), Điều 45 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp thửa đất ở có vườn, ao đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành được xác định như sau: "Trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao sang đất ở thì diện tích đất ở được xác định lại theo quy định tại các khoản 2, 3 và 4 Điều 87 của Luật đất đai, khoản 2 và khoản 3 Điều 80 của Nghị định này; hộ gia đình, cá nhân không phải nộp tiền sử dụng đất đối với phần diện tích chênh lệch giữa diện tích đất ở được xác định lại và diện tích đất ở ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất".

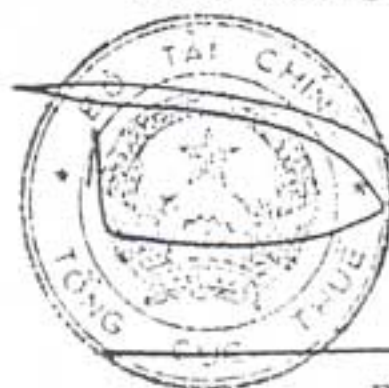
Do vậy, trường hợp Cục Thuế hỏi ông A đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2000, trong đó có một phần diện tích đất ở, còn lại là đất vườn ao, nay được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất vườn ao sang đất ở thì diện tích đất ở được xác định lại theo quy định tại các khoản 2, 3 và 4 Điều 87 của Luật đất đai, khoản 2 và khoản 3 Điều 80 của Nghị định số 181/2004/NĐ-CP nêu trên và không phải nộp tiền sử dụng đất đối với phần diện tích chênh lệch giữa diện tích đất ở được xác định lại và diện tích đất ở ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp trước đây.

Tổng cục Thuế thông báo đề Cục Thuế tỉnh Gia Lai biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TS.5

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương