

Số: 2786 /TCT-TS

Hà Nội, ngày 07 tháng 8 năm 2006.

V/v: hồ sơ liên quan đến việc trừ
tiền bồi thường, hỗ trợ về đất vào
tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải
nộp

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Nghệ An

Trả lời Công văn số 815CT/TH&DT ngày 12/7/2006 của Cục Thuế tỉnh Nghệ An về việc vướng mắc về thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

Tại Mục VI Thông tư số 116/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

- Điểm 1.3 quy định: "Tổ chức được giao nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có trách nhiệm tiếp thu ý kiến tham gia, giải đáp thắc mắc... hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt hoặc gửi Sở Tài chính (Hội đồng thẩm định cấp tỉnh) thẩm định trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt (đối với dự án thu hồi đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt)".

- Điểm 3.1 quy định: "Khi chi trả tiền bồi thường cho người bị thu hồi đất, bị thiệt hại về tài sản phải lập đầy đủ chứng từ thanh toán và có ký nhận của người được bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp người được nhận bồi thường ủy quyền cho người khác nhận tiền bồi thường, thì người được bồi thường phải làm giấy ủy quyền có xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã, nơi người đó cư trú".

Căn cứ quy định tại Thông tư số 116/2004/TT-BTC nêu trên, trường hợp người được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất, mà ứng trước tiền bồi thường, hỗ trợ về đất cho người có đất bị thu hồi và thuộc diện được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp thì trong hồ sơ của người sử dụng đất phải có các tài liệu sau đây để cơ quan Thuế có căn cứ xác định số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất còn phải nộp:

+ Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền phê duyệt;

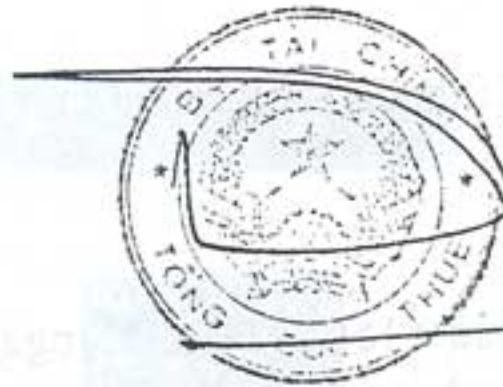
+ Chứng từ chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ về đất cho người bị thu hồi đất có ký nhận của người được bồi thường, hỗ trợ hoặc người được ủy quyền của người được bồi thường, hỗ trợ.

Tổng cục Thuế thông báo đề Cục Thuế tỉnh Nghệ An biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TS.

KT. TÓNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TÓNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương