

Số: 2807 /UBND-TNMT

Hà Nội, ngày 26 tháng 8 năm 2022

V/v tăng cường công tác quản lý đất đai trong tình hình hiện nay trên địa bàn Thành phố

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tư pháp;
- Cục Thuế thành phố Hà Nội;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2581/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 16/5/2022, Chỉ thị số 13-CT/TU ngày 02/3/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy và tình hình, kết quả thực hiện Kế hoạch số 157/KH-UBND ngày 06/6/2022 của UBND Thành phố về công tác quản lý đất đai và quản lý, khai thác khoáng sản, UBND Thành phố yêu cầu các sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Tăng cường cải cách hành chính và ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác quản lý nhà nước về đất đai:

1.1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND các quận, huyện, thị xã tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai phục vụ giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên môi trường điện tử. Rà soát, đánh giá, xác định thủ tục hành chính phù hợp triển khai thực hiện dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 và công bố danh mục dịch vụ công tích hợp, cung cấp trên Cổng Dịch vụ công quốc gia nhằm đẩy mạnh việc tiếp nhận hồ sơ thủ tục hành chính về đất đai trực tuyến, giảm thiểu việc cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp đến nộp hồ sơ trực tiếp.

1.2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Bưu điện Thành phố và các đơn vị liên quan trao đổi, thống nhất phương thức triển khai thực hiện về tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, tài liệu và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai như: Việc tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính qua dịch vụ Bưu chính công ích đối với thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; luân chuyển hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính giữa các đơn vị thuộc Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường, việc chuyển phát các công văn, tài liệu về đất đai đến các cơ quan có liên quan đối với trường hợp phải chuyển bản giấy qua dịch vụ Bưu chính công ích.

1.3. Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức quản lý chặt chẽ dữ liệu hình thành trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính theo quy định. Trong trường hợp chưa chuẩn bị được hạ tầng và các điều kiện để vận hành cơ sở dữ liệu đất đai, căn cứ thực trạng về hạ tầng, nhu cầu, nguồn lực, cần khảo sát, xem xét phương án thuê hạ tầng công nghệ thông tin (giải pháp đồng bộ cả phần cứng phục vụ cài đặt phần mềm, lưu

trữ dữ liệu và đường truyền) để Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện lưu trữ dữ liệu, đảm bảo an toàn, an ninh thông tin, tận dụng nguồn lực của các thành phần kinh tế.

2. Lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch thành phố Hà Nội thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn 2050 và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp tỉnh:

2.1. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Viện nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành và đơn vị liên quan khẩn trương triển khai, hoàn thành việc lập, thẩm định và trình cấp thẩm quyền phê duyệt Quy hoạch thành phố Hà Nội thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn 2050 theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2.2 - Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã và các đơn vị liên quan hoàn thành việc lập, thẩm định và trình cấp thẩm quyền phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021 - 2025) Thành phố trong tháng 9/2022.

- Tổ chức công khai, minh bạch thông tin quy hoạch sử dụng đất, đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất về cơ sở dữ liệu, bản đồ trong hệ thống quy hoạch, bao gồm quy hoạch sử dụng đất quốc gia, quy hoạch Thành phố, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và các quy hoạch ngành, lĩnh vực khác có liên quan; đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất về cơ sở dữ liệu, bản đồ giữa quy hoạch sử dụng đất quốc gia với quy hoạch Thành phố, giữa quy hoạch sử dụng đất Thành phố, kế hoạch sử dụng đất Thành phố với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; giữa kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

3. Hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất:

Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở chuyên ngành, UBND các quận, huyện, thị xã và Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội theo thẩm quyền và chức năng, nhiệm vụ thực hiện nghiêm, hiệu quả các nội dung như sau:

3.1. Tiếp tục thực hiện tốt Công điện số 1767/CD-TTg ngày 21/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ có về thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; văn bản số 2015/VPCP-PL ngày 01/4/2022 của Văn phòng Chính phủ về việc rà soát pháp luật về đấu giá tài sản; văn bản số 413/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 20/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc rà soát công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ; văn bản số 5370/BXD-QLN ngày 24/12/2021 của Bộ Xây dựng về việc đánh giá và rà soát nguy cơ xảy ra bong bóng bất động sản và tăng cường công tác quản lý tình hình thị trường bất động sản.

3.2. Thực hiện quản lý, kiểm soát chặt chẽ từ khâu thiết lập hồ sơ dự án đấu giá quyền sử dụng đất; công tác thẩm định và phê duyệt quy hoạch; công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để chuẩn bị quỹ đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; tập trung rà soát, kiểm tra, đánh giá hoạt động của các tổ chức tư vấn đấu giá quyền sử dụng đất; lựa chọn tổ chức tư vấn đấu giá có uy tín, trách nhiệm và tuân thủ quy định của pháp luật.

3.3. Tổ chức công bố công khai thông tin về các dự án đấu giá quyền sử dụng đất và kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất hàng năm được phê duyệt đảm bảo minh bạch thông tin, tạo điều kiện thuận lợi cho người có nhu cầu sử dụng đất tiếp cận đất đai.

3.4. Thực hiện nghiêm túc, đúng, đầy đủ trình tự, thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp; bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND Thành phố (đã được sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh tại Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND Thành phố) quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội và quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, đất đai, pháp luật khác có liên quan.

3.5. Rà soát, kiểm tra, đánh giá, đề xuất kiến nghị xử lý theo quy định đối với trường hợp người trúng đấu giá quyền sử dụng đất không thực hiện nghĩa vụ tài chính đúng, đủ theo phương án được phê duyệt hoặc chậm đưa đất vào sử dụng.

3.6. Thường xuyên rà soát, tổng hợp, đánh giá tình hình, kết quả thực hiện để kịp thời phát hiện, ngăn chặn các trường hợp vi phạm quy định về đấu giá quyền sử dụng đất; báo cáo cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

4. Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

4.1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các sở, ngành liên quan kịp thời hướng dẫn, giải quyết các vướng mắc của UBND cấp huyện, chủ đầu tư theo thẩm quyền; chủ động đề xuất báo cáo UBND Thành phố giải quyết những vướng mắc vượt thẩm quyền, đảm bảo quy định của pháp luật và quan tâm quyền lợi chính đáng của người bị thu hồi đất, để ổn định cuộc sống cho người bị thu hồi đất và hạn chế thắc mắc, khiếu kiện liên quan thu hồi đất.

4.2. Các sở, ban ngành, theo nhiệm vụ của đơn vị có trách nhiệm kịp thời hướng dẫn, giải quyết các vướng mắc của UBND cấp huyện, chủ đầu tư, đề xuất báo cáo UBND Thành phố những nội dung vượt thẩm quyền.

4.3. UBND các quận, huyện, thị xã chủ động rà soát nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng trên địa bàn, xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật và tiến độ thời gian (nhất là các địa bàn có đường vành đai 4 đi qua); trong đó: lưu ý, thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục và áp dụng chính sách tối đa theo quy định pháp luật để đảm bảo quyền lợi chính đáng của người bị thu hồi đất.

5. Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất:

Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu cho UBND Thành phố tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo Nghị định của Chính phủ, Thông tư hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và đầu tư; Khẩn trương chủ trì phối hợp cùng các Sở, ngành liên quan, hoàn thiện trình UBND Thành phố Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư kinh doanh có sử dụng đất của thành phố Hà Nội (trong đó có nội dung về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án kinh doanh có sử dụng đất).

6. Công tác phối hợp:

Giao các sở, ngành liên quan, UBND các quận, huyện, thị xã theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của đơn vị có trách nhiệm:

- Phối hợp, nghiêm túc thực hiện các nhiệm vụ được UBND Thành phố giao tại các nội dung nêu trên.

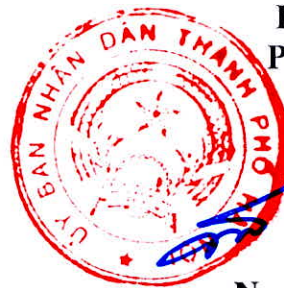
- Chủ động thực hiện nghiêm, hiệu quả đối với các nội dung Bộ Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo tại Văn bản số 2581/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 16/5/2022.

UBND Thành phố đề nghị các đơn vị tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- Các PCT UBND Thành phố;
- VP UBTP: CVP, các PCVP, TH, KTTH, TN;
- Lưu VT, TN.

43636 - 8



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông