

Số: 2842 /TCT-PCCS
V/v: Miễn, giảm tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 10 tháng 8 năm 2006

Kính gửi: Công ty cổ phần thương mại Lạng Sơn

Trả lời công văn số 194/CTCPTMLS-KD ngày 13/6/2006 của Công ty cổ phần thương mại Lạng Sơn về miễn giảm tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1/ Về việc ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất:

Tại khoản 1 Điều 36 Nghị định số 187/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về chuyển công ty Nhà nước thành công ty cổ phần, thay thế cho Nghị định số 64/2002/NĐ-CP ngày 19/6/2002 của Chính phủ quy định: "Điều 36. Doanh nghiệp sau cổ phần hoá được hưởng các ưu đãi sau:

1. Được hưởng ưu đãi như đối với doanh nghiệp thành lập mới theo quy định của pháp luật về khuyến khích đầu tư mà không cần phải làm thủ tục cấp chứng nhận ưu đãi đầu tư".

Tại Điểm 1 Mục IV Phần B Thông tư 98/2002/TT-BTC ngày 24/10/2002 của Bộ Tài chính, hướng dẫn Nghị định số 51/1999/NĐ-CP ngày 08/7/1999 của Chính phủ quy định chi tiết Luật khuyến khích đầu tư trong nước (sửa đổi), hướng dẫn:

"Đối với doanh nghiệp nhà nước sau khi chuyển thành công ty cổ phần theo quy định tại Nghị định số 64/2002/NĐ-CP và doanh nghiệp nhà nước giao cho tập thể người lao động, bán cho tập thể, cá nhân hoặc pháp nhân theo quy định tại Nghị định số 103/1999/NĐ-CP, mà doanh nghiệp mới thành lập vẫn thực hiện sản xuất, kinh doanh trên diện tích đất mà doanh nghiệp nhà nước đã thuê của nhà nước trước đây thì không được miễn tiền thuê đất theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 51/1999/NĐ-CP và hướng dẫn tại Thông tư này. Trường hợp khi thực hiện chuyển đổi hình thức sở hữu, doanh nghiệp mới thành lập có thuê thêm đất của Nhà nước để mở rộng sản xuất, kinh doanh thì doanh nghiệp chỉ được miễn tiền thuê đất theo hướng dẫn tại Thông tư này cho phần diện tích mới thuê thêm để mở rộng sản xuất, kinh doanh."

Căn cứ hướng dẫn nêu trên, Công ty cổ phần thương mại Lạng Sơn đáp ứng đủ các điều kiện ưu đãi đầu tư theo quy định tại Điều 15, Điều 16 Nghị định 51/1999/NĐ-CP nhưng vẫn thực hiện sản xuất, kinh doanh trên phần đất trước khi cổ phần hóa thì không được miễn giảm tiền thuê đất, sử dụng đất. Nếu Công ty được cấp đất mới hoặc thuê thêm đất để mở rộng sản xuất, kinh doanh thì được ưu

đãi tiên sử dụng đất, thuê đất cho diện tích đất mới đó.

2/ Về việc áp dụng các chính sách ưu đãi đối với công ty cổ phần chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước:

Việc áp dụng chính sách ưu đãi về thuế TNDN thực hiện theo quy định tại Nghị định số 164/2003/NĐ-CP ngày 22/12/2003 của Chính phủ quy định về thuế thu nhập doanh nghiệp.

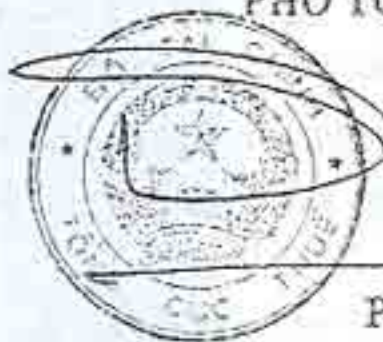
Việc áp dụng các chính sách ưu đãi khác thực hiện theo Nghị định số 51/1999/NĐ-CP ngày 08/7/1999 của Chính phủ quy định chi tiết Luật khuyến khích đầu tư trong nước (sửa đổi).

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty cổ phần thương mại Lạng Sơn biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục thuế tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT, PCCS (2b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương