

Số: 2861 /UBND-KT  
V/v đơn đốc thực hiện dự toán thu  
NSNN các khoản từ nhà, đất

Hà Nội, ngày 31 tháng 8 năm 2021

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Y tế, Quy hoạch Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa và Thể thao, Lao động Thương binh và Xã hội;
- Cục Thuế thành phố Hà Nội;
- UBND các quận, huyện, thị xã;

Xét báo cáo của Cục Thuế thành phố Hà Nội tại Văn bản số 31751/CTHN-QLĐ ngày 16/8/2021 về việc thực hiện dự toán các khoản thu từ nhà, đất năm 2021, UBND Thành phố giao các Sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã tập trung triển khai các nhiệm vụ, giải pháp tăng cường thực hiện dự toán các khoản thu từ nhà, đất năm 2021 như sau:

1. UBND các quận, huyện, thị xã:

- Thường xuyên rà soát, đẩy nhanh tiến độ thực hiện Kế hoạch số 85/KH-UBND ngày 30/3/2021 của UBND Thành phố về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 và giai đoạn 2021-2023 trên địa bàn Thành phố. Căn cứ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá của cấp có thẩm quyền, chỉ đạo đơn đốc người trúng đấu giá thực hiện nộp tiền theo đúng quy định.

- Chỉ đạo các phòng, ban trực thuộc, chính quyền cấp xã phối hợp chặt chẽ với cơ quan Thuế tăng cường đơn đốc thu hồi nợ đọng thuế đối với các tổ chức, cá nhân trên địa bàn. Xử lý hoặc kiến nghị xử lý thu hồi đất đối với các dự án chây ì nợ thuế, yếu kém năng lực tài chính, vi phạm pháp luật thuế và pháp luật về đất đai theo quy định.

- Chỉ đạo UBND xã, phường, thị trấn phối hợp chặt chẽ với các Chi cục Thuế trong công tác chuẩn hóa cơ sở dữ liệu về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, hoàn thành trước ngày 10/9/2021, làm cơ sở đơn đốc thu hiệu quả.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp Sở Tài chính và các đơn vị liên quan khẩn trương xác định giá khởi điểm làm căn cứ để UBND quận, huyện, thị xã tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo tiến độ kế hoạch được giao.

- Chủ động phối hợp Sở Tài chính và các đơn vị liên quan tháo gỡ các khó khăn liên quan đến hồ sơ, thủ tục về đất đai và xác định giá đất; cùng các đơn vị liên quan báo cáo xin ý kiến cấp có thẩm quyền hướng dẫn xử lý những nội dung còn vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ xác định giá đất cụ thể đảm bảo số thu ngân sách.

- Tăng cường rà soát, thanh kiểm tra đối với các dự án triển khai đầu tư, sử dụng đất chậm tiến độ, có dấu hiệu sai phạm để kiến nghị UBND Thành phố xem xét xử lý, thu hồi đất theo quy định đối với những dự án có vi phạm pháp luật về đất đai, Chủ đầu tư yếu kém về năng lực tài chính, nợ chây ì kéo dài nhiều năm.

3. Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, tham mưu đẩy nhanh tiến độ thẩm định giá đất cụ thể các dự án sử dụng đất; thực hiện ghi thu, ghi chi các dự án sử dụng đất trên địa bàn Thành phố theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét, xác định các khoản được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đảm bảo tiến độ thu và quy định, tháo gỡ kịp thời khó khăn cho doanh nghiệp.

#### 4. Sở Quy hoạch Kiến trúc:

Khẩn trương báo cáo tình hình, thời gian, tiến độ giải quyết các thủ tục điều chỉnh quy hoạch các dự án ngừng triển khai theo quy định và Thông báo số 240/TB-VPCP ngày 05/9/2008 của Văn phòng Chính phủ gửi Cục Thuế TP Hà Nội, làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính về đất của các dự án trên theo quy định (UBND Thành phố đã chỉ đạo tại văn bản số 4763/VP-KT ngày 20/5/2021 của Văn phòng UBND Thành phố).

#### 5. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Chủ trì, phối hợp các Sở ngành tháo gỡ các vướng mắc khó khăn, đôn đốc, hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ thủ tục liên quan để đẩy nhanh tiến độ giải quyết thủ tục điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư của các dự án sử dụng đất, làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính và đôn đốc thu nghĩa vụ tài chính bổ sung về đất của Dự án.


#### 6. Sở Xây dựng:

Chỉ đạo Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội và các đơn vị liên quan rà soát, đôn đốc các nguồn thu năm 2021 đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu nộp ngân sách Nhà nước được giao trong 5 tháng cuối năm 2021 theo Kế hoạch của Thành phố.


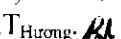
7. Các Sở: Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa và Thể thao, Lao động Thương binh và Xã hội, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường: Theo chức năng nhiệm vụ khẩn trương thực hiện và thông tin về kết quả rà soát, thực hiện công tác QLNN, thanh kiểm tra các dự án đã có xác nhận điều kiện, tiêu chí được hưởng ưu đãi miễn giảm tiền thuê đất theo chính sách khuyến khích xã hội hóa về Cục Thuế thành phố Hà Nội để đôn đốc, quản lý thu ngân sách theo quy định (UBND Thành phố đã chỉ đạo tại văn bản số 8349/VP-KT ngày 09/8/2021 của Văn phòng UBND Thành phố).

#### 8. Cục Thuế thành phố Hà Nội:

Theo dõi, đôn đốc triển khai đồng bộ, quyết liệt các giải pháp thu hồi nợ đọng thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; chủ động thông tin, kiến nghị, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường có biện pháp xử lý các doanh nghiệp chây ỳ nợ đọng, có vi phạm theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai; tổng hợp báo cáo và tham mưu đề xuất UBND Thành phố chỉ đạo kịp thời những nội dung vượt thẩm quyền.

UBND Thành phố đề nghị các đơn vị nghiêm túc, khẩn trương triển khai thực hiện nhằm hoàn thành dự toán các khoản thu từ đất được giao ở mức cao nhất; Trường hợp có vướng mắc vượt thẩm quyền, tham mưu báo cáo UBND Thành phố./. 

#### Nơi nhận:

- Như trên; 
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
- VPUB: CVP, các PCVP, KT;
- Lưu: VT, KT 

5175 - 8

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Minh Hải