

Số: 2862 /TCT-TS  
V/v thu tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 22 tháng 8 Năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Trả lời công văn số 2429 CT/THDT ngày 13/7/2005 của Cục Thuế tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc Công ty phát triển nhà Lê Vũ đề nghị không thực hiện hưởng ưu đãi miễn tiền sử dụng đất mà được nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Công ty phát triển nhà Lê Vũ đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu giao đất để thực hiện dự án đầu tư (dự án khu du lịch Hồ Tràm thuộc xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu), theo qui định tại Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất và pháp luật về khuyến khích đầu tư trong nước tại thời điểm Công ty kê khai tiền sử dụng đất với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, Cục Thuế tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu đã giải quyết miễn tiền sử dụng đất. Nhưng nay Công ty đề nghị không hưởng ưu đãi miễn tiền sử dụng đất mà được nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước để xác định giá trị quyền sử dụng đất nhằm thu hút thêm các nguồn vốn đầu tư cho dự án thì Cục Thuế báo cáo lại Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu và thực hiện thu tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước đối với đất Công ty được giao của dự án nêu trên (tính thu tiền sử dụng đất theo Nghị định số 198/2004/NĐ-CP của Chính phủ) và thu hồi lại quyết định miễn tiền sử dụng đất đối với dự án mà Cục Thuế tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu đã ban hành.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu biết và thực hiện. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (thay công văn trả lời);
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TS. 5

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Phạm Duy Khương**