

Số: 2897 /TCT-TS
V/v: chính sách miễn, giảm tiền sử
dụng đất

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2006

Kính gửi: Công ty kinh doanh hàng xuất khẩu Quang Đức
(Địa chỉ: thôn Phú Tân - xã IaBăng -
huyện ChuPrông - tỉnh Gia Lai).

Trả lời Công văn số 0606/CV-QĐ ngày 06/6/2006 và Công văn số 1607/CV-QĐ ngày 16/7/2006 của Công ty kinh doanh hàng xuất khẩu Quang Đức về việc đề nghị hướng dẫn về chế độ ưu đãi đầu tư, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

Tại khoản 1, Điều 12 Nghị định số 198/2004/NDD-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định: "Miễn tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về khuyến khích đầu tư".

Tại điểm 1, mục II, Phần B Thông tư số 98/2002/TT-BTC ngày 21/10/2002 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện việc miễn, giảm thuế cho các đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư quy định ưu đãi về tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 51/1999/NDD-CP ngày 08/7/1999 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật khuyến khích đầu tư trong nước (sửa đổi) số 03/1998/QH10 được thực hiện như sau:

"Đối tượng áp dụng là: cơ sở sản xuất, kinh doanh đáp ứng các điều kiện về lao động, ngành, nghề thuộc các lĩnh vực được hưởng ưu đãi đầu tư, địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định tại Điều 15, Điều 16 Nghị định số 51/1999/NĐ-CP và được nhà nước giao đất để thực hiện dự án đầu tư hoạt động sản xuất, kinh doanh thuộc đối tượng phải nộp tiền sử dụng đất. Các cơ sở sản xuất, kinh doanh đáp ứng các điều kiện được hưởng ưu đãi đầu tư, nhưng thực hiện dự án đầu tư trên phần diện tích đất trong các trường hợp sau đây thì không đủ điều kiện được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 51/1999/NĐ-CP:

- Thực hiện dự án đầu tư trên diện tích đất không phải theo hình thức được Nhà nước giao đất để thực hiện dự án đầu tư (ví dụ: cơ sở sản xuất, kinh doanh thực hiện dự án đầu tư trên phần diện tích đất do nhận quyền sử dụng đất từ người khác sau đó hợp thức hoá...)"

Căn cứ các quy định trên, trường hợp Công ty kinh doanh hàng xuất khẩu Quang Đức đáp ứng được các điều kiện về lao động, ngành, nghề thuộc các lĩnh vực được hưởng ưu đãi đầu tư, địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định tại Điều 15, Điều 16 Nghị định số 51/1999/NĐ-CP nêu trên, nhưng thực hiện dự án đầu tư

trên phần diện tích đất có được không phải theo hình thức được Nhà nước giao đất để thực hiện dự án đầu tư mà thực hiện dự án đầu tư trên phần diện tích đất do nhận chuyển quyền sử dụng đất từ người khác, sau đó xin chuyển mục đích sử dụng đất và đề nghị Nhà nước giao đất theo hình thức nộp tiền sử dụng đất thì không thuộc đối tượng được xét miễn, giảm tiền sử dụng đất.

Tổng cục Thuế thông báo để Công ty kinh doanh hàng xuất khẩu Quang Đức biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương