

BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2987 /TCT-CS  
V/v thuế thu nhập đối với hoạt  
động chuyển quyền thuê đất.

Hà Nội, ngày 8 tháng 8 năm 2008.

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Đồng Nai.

Tổng cục Thuế nhận được một số công văn của đơn vị kiến nghị về việc thực hiện chính sách thuế thu nhập đối với hoạt động chuyển quyền thuê đất. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Điều 10, Điều 14, Điều 15 Chương III Nghị định số 164/2003/NĐ-CP ngày 22/12/2003; Điều 10, Điều 14, Điều 15 Chương III Nghị định số 24/2007/NĐ-CP ngày 14/2/2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp đã quy định việc thực hiện thu thuế thu nhập từ hoạt động chuyển quyền thuê đất.

Ngày 19/6/2008, Bộ Tài chính có công văn số 7074/BTC-TCT gửi Cục thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương trong đó nêu rõ: Trường hợp các doanh nghiệp kinh doanh phát triển hạ tầng có cho thuê đất, cơ sở hạ tầng trên đất trong đó có hoạt động chuyển quyền thuê đất phát sinh thu nhập thì thu nhập từ hoạt động này phải thực hiện nộp thuế thu nhập từ chuyển quyền thuê đất theo quy định hiện hành.

Đề nghị Cục thuế tỉnh Đồng Nai căn cứ theo quy định tại các văn bản pháp luật hiện hành để hướng dẫn đơn vị thực hiện nộp thuế thu nhập từ hoạt động chuyển quyền thuê đất theo đúng quy định.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục thuế biết. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu còn có vướng mắc đề nghị báo cáo kịp thời để Tổng cục Thuế trình các cấp có thẩm quyền nghiên cứu giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Bộ (để b/c);
- Cục thuế các tỉnh, thành phố;
- Công ty TNHH AMATA;
- Công ty LOTEKO;
- Công ty TNHH MTV phát triển đô thị và KCN IDICO;
- Vụ Pháp chế;
- Ban HT, PC, TTTĐ;
- Lưu: VT, CS(3b). 40

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
BỘ TÀI CHÍNH



Trần Duy Khương