

**BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI
CỤC QUẢN LÝ XD VÀ CLCTGT**

Số: 3076 /CQLXD-QLXD2

V/v hồ sơ thiết kế và dự toán công trình
San nền và thoát nước Dự án thành phần
3 thuộc dự án Cảng hàng không quốc tế
Long Thành, giai đoạn 1.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP (ACV)

Ngày 18/10/2021, Cục QLXD&CLCTGT (Cục QLXD) nhận được tờ trình số 3073/TTr-TCTCHKVN-LT ngày 08/10/2021 của ACV trình thẩm định hồ sơ TKKT và dự toán công trình San nền và Thoát nước Dự án thành phần 3 thuộc dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành, giai đoạn 1. Sau khi xem xét, Cục QLXD có một số ý kiến như sau:

1. Về thủ tục pháp lý:

Căn cứ khoản 1 Điều 2 Quyết định số 1777/QĐ-TTg ngày 11/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành, giai đoạn 1; văn bản số 4073/BKHĐT-GSTĐĐT ngày 28/6/2021 của Bộ Kế hoạch và đầu tư; văn bản số 1717/UBQLV-CNHT ngày 04/10/2021 của Ủy ban QLVNN tại doanh nghiệp; thông báo kết luận số 445/TB-BGTVT ngày 21/10/2021 của Bộ GTVT và văn bản số 1669/CQLXD-DAĐT1 ngày 30/6/2021 của Cục QLXD&CLCTGT, đề nghị ACV khẩn trương hoàn thiện báo cáo NCKT, phê duyệt Dự án thành phần 3 làm cơ sở thực hiện triển khai các bước tiếp theo tuân thủ quy định của pháp luật.

Do Dự án thành phần 3 chưa được phê duyệt nên chưa thể xác định được số lượng bước thiết kế (2 bước hay 3 bước), do đó không đủ cơ sở để xác định hồ sơ thiết kế công trình San nền và Thoát nước là bước TKBVTC hay TKKT. Cục QLXD chưa có cơ sở đánh giá sự tuân thủ của pháp luật về lập, thẩm tra thiết kế xây dựng để thẩm định theo quy định tại Điều 83a Luật Xây dựng. Đề nghị ACV là Cơ quan Quyết định đầu tư cần làm rõ cơ sở pháp lý và khẳng định số lượng các bước thiết kế của từng công trình trong Dự án thành phần 3, trong đó có công trình san nền và thoát nước.

Ngoài ra, hồ sơ dự toán đã được ACV triển khai theo từng gói thầu (Gói thầu rà phá bom mìn; gói thầu thi công hàng rào ranh giới; gói thầu 3.1 - Tư vấn khảo sát, thiết kế kỹ thuật công trình San nền và thoát nước; gói thầu 3.3 - Tư vấn thẩm tra thiết kế thiết kế kỹ thuật công trình San nền và thoát nước...), theo quy định tại khoản 3, Điều 17 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, đối với hạng mục San nền và Thoát nước dự toán cần phải lập và quản lý chi phí theo dự toán gói thầu xây dựng. Tuy nhiên,

ACV đang trình thẩm định dự toán xây dựng công trình theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ là chưa phù hợp.

2. Về nội dung chi tiết về hồ sơ:

Mặc dù hồ sơ còn một số tồn tại về pháp lý chưa đủ cơ sở để Cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định, tuy nhiên để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án Cục QLXD&CLCTGT đã xem xét hồ sơ và sơ bộ có ý kiến như sau:

2.1. Về hồ sơ trình thẩm định: Đề nghị ACV bổ sung đầy đủ hồ sơ trình thẩm định theo quy định tại khoản 3 Điều 37 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ. Ngoài ra, đề nghị Chủ đầu tư bổ sung các văn bản: Nhiệm vụ khảo sát được phê duyệt, Phương án kỹ thuật khảo sát được phê duyệt, Quyết định phê duyệt Báo cáo khảo sát, Báo cáo giám sát khảo sát, Báo cáo kiểm tra báo cáo khảo sát (nếu có) của các giai đoạn khảo sát, Nhiệm vụ thiết kế được phê duyệt... để Cục QLXD thực hiện công tác thẩm định.

2.2. Về thể thức hồ sơ: Đề nghị Người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thiết kế xác nhận vào hồ sơ và đóng dấu theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 33 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ và gửi 01 bản file PDF hồ sơ trình thẩm định cho Cục QLXD làm cơ sở thẩm định;

2.3. Về hồ sơ khảo sát:

- Khảo sát địa hình: Đề nghị ACV làm rõ lý do tận dụng hồ sơ khảo sát bước TKCS và không khảo sát lưới ô vuông trong giai đoạn TKKT này;

- Khảo sát địa chất:

+ Đề nghị Chủ đầu tư chỉ đạo Tư vấn đánh giá, phân tích địa chất cho từng khu vực san nền tương ứng với từng giai đoạn khảo sát (FS và TKKT) để có các giải pháp cho phù hợp. Đề nghị ACV gửi số liệu khảo sát địa chất (file Excel và PDF) bước FS và TKKT cho Cục QLXD&CLCTGT để làm cơ sở thẩm định;

+ Giải trình cơ sở để xác định mật độ, vị trí, số lượng hố khoan của từng bước thiết kế;

+ Tư vấn thẩm tra đang có kiến nghị trong bước sau cần bổ sung thí nghiệm các chỉ tiêu cơ lý của đất trong điều kiện bão hòa nước để phục vụ tính toán ổn định nền đường. Đề nghị ACV cần làm rõ bước sau là bước nào? Mức độ an toàn khi các tính toán ổn định nền đường không dựa trên các số liệu thí nghiệm? Kiến nghị của Tư vấn thẩm tra đã đủ điều kiện để thẩm định, phê duyệt hồ sơ chưa? Trong trường hợp không đủ điều kiện đề nghị ACV khẩn trương bổ sung các thí nghiệm cần thiết.

2.4. Về hồ sơ thiết kế:

- Đề nghị Tư vấn thẩm tra có ý kiến nhận xét về các giải trình lần 2 của Tư vấn thiết kế;

- Đối với các phụ lục tính toán về ổn định nền đào, đắp; tính toán độ lún của công trình đề nghị Tư vấn thẩm tra có bản tính đối chứng.

Trên đây là một số ý kiến của Cục QLXD&CLCTGT về hồ sơ thiết kế và dự toán công trình San nền và thoát nước Dự án thành phần 3, đề nghị ACV phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Lê Anh Tuấn (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VP, QLXD2.



KT. CỤC TRƯỞNG
PHỤ CỤC TRƯỞNG
CỤC
QUẢN LÝ XÂY DỰNG VÀ
CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH
GIAO THÔNG
VIỆN
BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI

Nguyễn Bách Tùng