

BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3126 TCT-PCCS  
V/v: hoàn thuế GTGT.

Hà Nội, ngày 24 tháng 8 năm 2006

Kính gửi: Công ty TNHH may thêu Hiền Đạt

Trả lời công văn số 64/CV/HĐ ngày 11/07/2006 của Công ty TNHH may thêu Hiền Đạt trong việc vướng mắc về hoàn thuế GTGT cho mặt bằng tầng trệt chung cư An Phú, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 1 mục III phần B Thông tư số 128 /2003/TT-BTC ngày 22/12/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 164/2003/NĐ-CP ngày 22/12/2003 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp quy định các điều kiện xác định tài sản cố định được trích khấu hao để tính vào chi phí hợp lý là:

- a) Tài sản cố định sử dụng vào sản xuất kinh doanh;
- b) Tài sản cố định phải có đầy đủ hoá đơn, chứng từ hợp pháp chứng minh tài sản cố định đó thuộc sở hữu của cơ sở kinh doanh;
- c) Tài sản cố định phải được quản lý, theo dõi, hạch toán trong sổ sách kế toán của cơ sở kinh doanh theo chế độ quản lý hạch toán hiện hành”

Căn cứ quy định trên, Trường hợp Công ty TNHH may thêu Hiền Đạt mua mặt bằng tầng trệt chung cư An Phú của Công ty Phát triển và Kinh doanh Nhà, đã được Công ty Phát triển và Kinh doanh Nhà bàn giao mặt bằng, phát hành hoá đơn GTGT cho Công ty TNHH may thêu Hiền Đạt sử dụng vào mục đích kinh doanh, nhưng Công ty TNHH may thêu Hiền Đạt chưa có giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất thì tài sản này của Công ty chưa đáp ứng điều kiện xác định là tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty. Công ty TNHH may thêu Hiền Đạt không được kê khai, khấu trừ hoàn thuế GTGT đối với hoá đơn GTGT của mặt bằng chung cư nêu trên theo quy định hiện hành.

Tổng cục Thuế trả lời đề Công ty TNHH may thêu Hiền Đạt biết và thực hiện. *ay*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục thuế TP Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, PCCS (2b).*5*

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương