

**BỘ QUỐC PHÒNG
BỘ TƯ LỆNH LĂNG
CHỦ TỊCH HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3170**/BTL-VP

Hà Nội, ngày **20** tháng 6 năm 2025

V/v đăng tải hồ sơ công khai Quy hoạch
chi tiết khu vực dự án Đầu tư mở rộng
Quảng trường Ba Đình, tỷ lệ 1/500

Kính gửi:

- Công Thông tin điện tử Chính phủ;
- Công Thông tin điện tử Bộ Quốc phòng.

Căn cứ Quyết định số 1086/QĐ-TTg ngày 06/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu vực dự án Đầu tư mở rộng Quảng trường Ba Đình, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng tại Công văn số 5519/VP-TH ngày 10/6/2025 của Văn phòng Bộ Quốc phòng về việc thực hiện Quyết định số 1086/QĐ-TTg ngày 06/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ;

Thực hiện quy định tại khoản 12 Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Bộ Tư lệnh Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh trân trọng đề nghị Công Thông tin điện tử Chính phủ và Công Thông tin điện tử Bộ Quốc phòng đăng tải toàn văn hồ sơ công bố Quy hoạch chi tiết khu vực dự án Đầu tư mở rộng Quảng trường Ba Đình, tỷ lệ 1/500. Hồ sơ gồm:

(1) Quyết định số 1086/QĐ-TTg ngày 06/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu vực dự án Đầu tư mở rộng Quảng trường Ba Đình, tỷ lệ 1/500;

(2) Các bản vẽ quy hoạch được duyệt.

Thời gian đăng tải từ ngày 19/6/2025.

Bộ Tư lệnh Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh trân trọng cảm ơn sự phối hợp của Công Thông tin điện tử Chính phủ và Công Thông tin điện tử Bộ Quốc phòng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ trưởng Hoàng Xuân Chiến (để b/c);
- Đ/c Thiếu tướng Hà Như Lợi, Phó Chủ nhiệm TCHC-KT (để b/c);
- Tổ Công tác 2524 (để b/c);
- T²BTL; TM, CT, HC-KT; BQLDA;
- Lưu: VT, VP. Đ15.



Thiếu tướng Phạm Hải Trung

Số: 1086/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 06 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu vực Dự án đầu tư mở rộng
Quảng trường Ba Đình, tỷ lệ 1/500**

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 18 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2411/QĐ-TTg ngày 10 tháng 12 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu Trung tâm chính trị Ba Đình, Hà Nội, tỷ lệ 1/2.000;

Theo đề nghị của Bộ Quốc phòng tại Tờ trình số 3102/TTr-BQP ngày 03 tháng 6 năm 2025 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu vực Dự án đầu tư mở rộng Quảng trường Ba Đình, tỷ lệ 1/500 và Báo cáo thẩm định số 80/BC-BXD ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu vực Dự án đầu tư mở rộng Quảng trường Ba Đình, tỷ lệ 1/500 với những nội dung như sau:

1. Vị trí, phạm vi, ranh giới, quy mô

a) Vị trí: Khu đất lập Quy hoạch chi tiết khu vực Dự án đầu tư mở rộng Quảng trường Ba Đình, tỷ lệ 1/500 trong Khu trung tâm chính trị Ba Đình, tại phường Điện Biên, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

b) Phạm vi, ranh giới:

- Phía Bắc giáp khu vực các ô cổ Quảng trường Ba Đình.
- Phía Nam giáp phố Chùa Một Cột.
- Phía Đông giáp đường Độc Lập.
- Phía Tây giáp đường Hùng Vương.

c) Quy mô: Tổng diện tích khu đất lập quy hoạch khoảng 7.191 m².

2. Mục tiêu và tính chất

a) Mục tiêu:

- Cụ thể hóa Quy hoạch chi tiết Khu Trung tâm chính trị Ba Đình, Hà Nội, tỷ lệ 1/2.000 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 2411/QĐ-TTg ngày 10 tháng 12 năm 2013.

- Tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật, sử dụng đất quy hoạch khu vực lập quy hoạch, kết nối đồng bộ khu vực Quảng trường Ba Đình, trong Khu Trung tâm chính trị Ba Đình.

- Làm cơ sở thực hiện Dự án đầu tư mở rộng Quảng trường Ba Đình, tổ chức quản lý theo quy hoạch, quy định pháp luật.

b) Tính chất:

Khu vực mở rộng Quảng trường Ba Đình theo quy hoạch, là nơi tổ chức mít tinh trọng thể kỷ niệm các ngày lễ lớn, các hoạt động chính trị, văn hoá của nhân dân Thủ đô và cả nước.

3. Nội dung quy hoạch chi tiết

a) Tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan

- Tổ chức không gian mở rộng Quảng trường Ba Đình bao gồm 28 ô cổ kết hợp với hệ thống đường dạo bê tông sỏi bảo đảm kết nối đồng bộ với hệ thống thảm cỏ, ô cổ Quảng trường Ba Đình hiện hữu. Hoàn trả phần diện tích đường Hùng Vương để cải tạo, xây dựng đúng mặt cắt theo định hướng quy hoạch được duyệt và chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ.

- Tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan khu vực quy hoạch đảm bảo tuân thủ chỉ tiêu không chế đã xác định trong đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu

trung tâm chính trị Ba Đình, thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/2.000; không làm ảnh hưởng đến không gian kiến trúc khu vực liền kề và đảm bảo các yêu cầu về an toàn giao thông, an toàn phòng cháy, chữa cháy, vệ sinh môi trường..., tuân thủ các yêu cầu, quy định theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, tiêu chuẩn thiết kế, quy định chuyên ngành có liên quan và các quy định hiện hành.

- Bố trí cây xanh, không gian mở kết nối các khu vực xung quanh tạo mối liên kết, liên hoàn giữa các khu vực; đảm bảo tiêu chuẩn về kích thước, chủng loại cây đô thị theo đúng các quy định hiện hành.

b) Quy hoạch sử dụng đất

- Tổng diện tích lập quy hoạch chi tiết là 7.191 m², trong đó:

+ Diện tích đất quảng trường khoảng 4.110 m², chiếm tỷ lệ 57,15 %, bao gồm 28 ô cỏ và đường dạo bê tông sỏi; mật độ xây dựng khoảng 0 %; tầng cao 0 tầng.

+ Đất giao thông có diện tích khoảng 3.081 m² bao gồm vỉa hè, lòng đường giao thông, chiếm tỷ lệ 42,85 %.

Bảng thống kê chỉ tiêu Quy hoạch

TT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích đất (m ²)	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao công trình (tầng)	Ghi chú
1	Đất quảng trường	A	4.110	57,15	0	0	Gồm 28 ô cỏ và đường dạo bê tông sỏi
2	Đất giao thông	B	3.081	42,85	0	0	Vỉa hè, lòng đường giao thông
	Tổng		7.191	100			

Ghi chú:

- Quy mô, ranh giới khu đất sẽ được xác định chính xác trong giai đoạn tiếp theo, đảm bảo phù hợp với chỉ giới đường đỏ, hành lang bảo vệ các công trình hạ tầng kỹ thuật, không trùng lấn với các công trình xung quanh.

- Kích thước ô cỏ, đường dạo sẽ được xác định cụ thể theo dự án đầu tư được cấp thẩm quyền phê duyệt.

c) Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật

- San nền:

+ Tuân thủ đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm chính trị Ba Đình, thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/2.000 đã được phê duyệt.

+ Cao độ tim đường được xác định căn cứ theo các hồ sơ thi công, tình hình hiện trạng khu vực.

+ Cao độ nền ô đất được thiết kế trên cơ sở cao độ tim đường ở xung quanh khu đất $7,8 \text{ m} \div 8,0 \text{ m}$, đảm bảo thiết kế kỹ thuật của đường, đảm bảo thoát nước mặt tự chảy, phù hợp với việc thiết kế mạng lưới đường công, quy hoạch sử dụng đất và phân lưu thoát nước.

+ Cao độ san nền của khu đất được lựa chọn trên cơ sở nội suy phù hợp với cao độ đường, đảm bảo phù hợp với mặt cắt ngang điển hình của mỗi tuyến đường. Phù hợp với cao độ hiện trạng các ô cỏ hiện có khoảng $7,8 \text{ m} \div 8,15 \text{ m}$. Cao độ thiết kế từ $7,60 \text{ m} \div 8,20 \text{ m}$ hướng dốc từ Đông Nam xuống Tây Bắc.

- Giao thông:

+ Trên cơ sở định hướng về quy hoạch giao thông của đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm chính trị Ba Đình, thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/2.000 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt để quy hoạch khớp nối mạng lưới đường của khu vực nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết với mạng lưới đường của các khu vực xung quanh, các hồ sơ tài liệu liên quan.

+ Xây dựng mở rộng tuyến đường Hùng Vương đủ bề rộng mặt cắt ngang theo quy hoạch $B = 60 \text{ m}$ (lòng đường rộng 44 m , hè mỗi bên 8 m); hoàn thiện vỉa hè tuyến đường Chùa Một Cột quy mô mặt cắt ngang đường $B = 24,5 \div 25 \text{ m}$ (lòng đường rộng 10 m , hè đường phía Nam rộng 5 m , hè đường phía Bắc rộng $9,5 \div 10 \text{ m}$); hoàn thiện vỉa hè tuyến đường Độc Lập giáp khu vực mở rộng có bề rộng vỉa hè $8,5 \text{ m}$.

- Cấp điện:

Nguồn điện 3 pha $0,4 \text{ kV}$ từ nhà số 9 phố Chùa Một Cột cấp cho chiếu sáng đường, Quảng trường, hệ thống loa và trạm bơm được thiết kế đi ngầm dưới vỉa hè và các ô cỏ.

- Cấp nước:

+ Các ô cỏ được cấp nước tưới phun từ bể chứa ngầm 300 m^3 sẵn có trong khu vực Quảng trường.

+ Hệ thống vòi phun tưới cỏ trên sân Quảng trường:

Sử dụng hệ thống tưới tự động: Sử dụng các vòi phun xoay, vòi phun tự động nhô lên khi tưới và hạ xuống khi dừng, đồng bộ với hệ thống hiện trạng, toàn bộ hệ thống tưới phun bổ sung được kết nối với van chờ hiện có đã đặt trong trạm bơm.

Hệ thống tưới thủ công: Sử dụng các họng nước D20 được đặt trong các hộp bảo vệ bằng gang. Nguồn nước cấp cho các vòi tưới thủ công được trích từ đường ống cấp nước D40 ÷ D100 hiện có trên sân Quảng trường.

- Thoát nước mưa:

+ Tuân thủ theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm chính trị Ba Đình, thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/2.000 đã được phê duyệt.

+ Hệ thống thoát nước mặt trong khu đất quy hoạch là hệ thống thoát nước riêng tự chảy.

+ Hoàn thiện thoát nước trên đường Hùng Vương sau khi hoàn thiện vỉa hè và lòng đường theo quy hoạch (bổ sung khoảng 80 m cống thoát nước D1000 thoát vào hệ thống thoát nước của Quảng trường).

+ Hệ thống thoát nước được thiết kế đảm bảo thoát nước cho phần ô cỏ phía Nam Quảng trường: Sử dụng hệ thống ống thu nước đục lỗ đặt ngầm dưới các đường dạo giữa các ô cỏ để thu nước cho các khu vực ô cỏ. Toàn bộ nước thu được dẫn về trạm bơm thoát nước ô cỏ bằng hệ thống cống D160 và rãnh B300.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Bộ Quốc phòng:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của các thông tin, số liệu, bản vẽ, hồ sơ Quy hoạch chi tiết khu vực Dự án đầu tư mở rộng Quảng trường Ba Đình, tỷ lệ 1/500 bảo đảm đúng quy định pháp luật.

- Đảm bảo hồ sơ Quy hoạch chi tiết khu vực Dự án đầu tư mở rộng Quảng trường Ba Đình, tỷ lệ 1/500 đúng nội dung Quyết định phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ theo đúng quy định của pháp luật; lưu trữ, lưu giữ hồ sơ Quy hoạch chi tiết khu vực Dự án đầu tư mở rộng Quảng trường Ba Đình, tỷ lệ 1/500 đã được thẩm định và phê duyệt theo quy định pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội tổ chức công bố công khai quy hoạch.

- Tổ chức thực hiện quy hoạch, triển khai Dự án đầu tư mở rộng Quảng trường Ba Đình.

2. Bộ Xây dựng chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định hồ sơ Quy hoạch chi tiết khu vực Dự án đầu tư mở rộng Quảng trường Ba Đình, tỷ lệ 1/500 đảm bảo đúng quy định pháp luật. Bộ Xây dựng lưu trữ, lưu giữ hồ sơ Quy hoạch chi tiết khu vực Dự án đầu tư mở rộng Quảng trường Ba Đình, tỷ lệ 1/500 đã được thẩm định và phê duyệt theo quy định pháp luật; hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện Quy hoạch đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật.

3. Các bộ ngành, cơ quan có liên quan, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ, phối hợp với Bộ Quốc phòng trong việc triển khai thực hiện quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

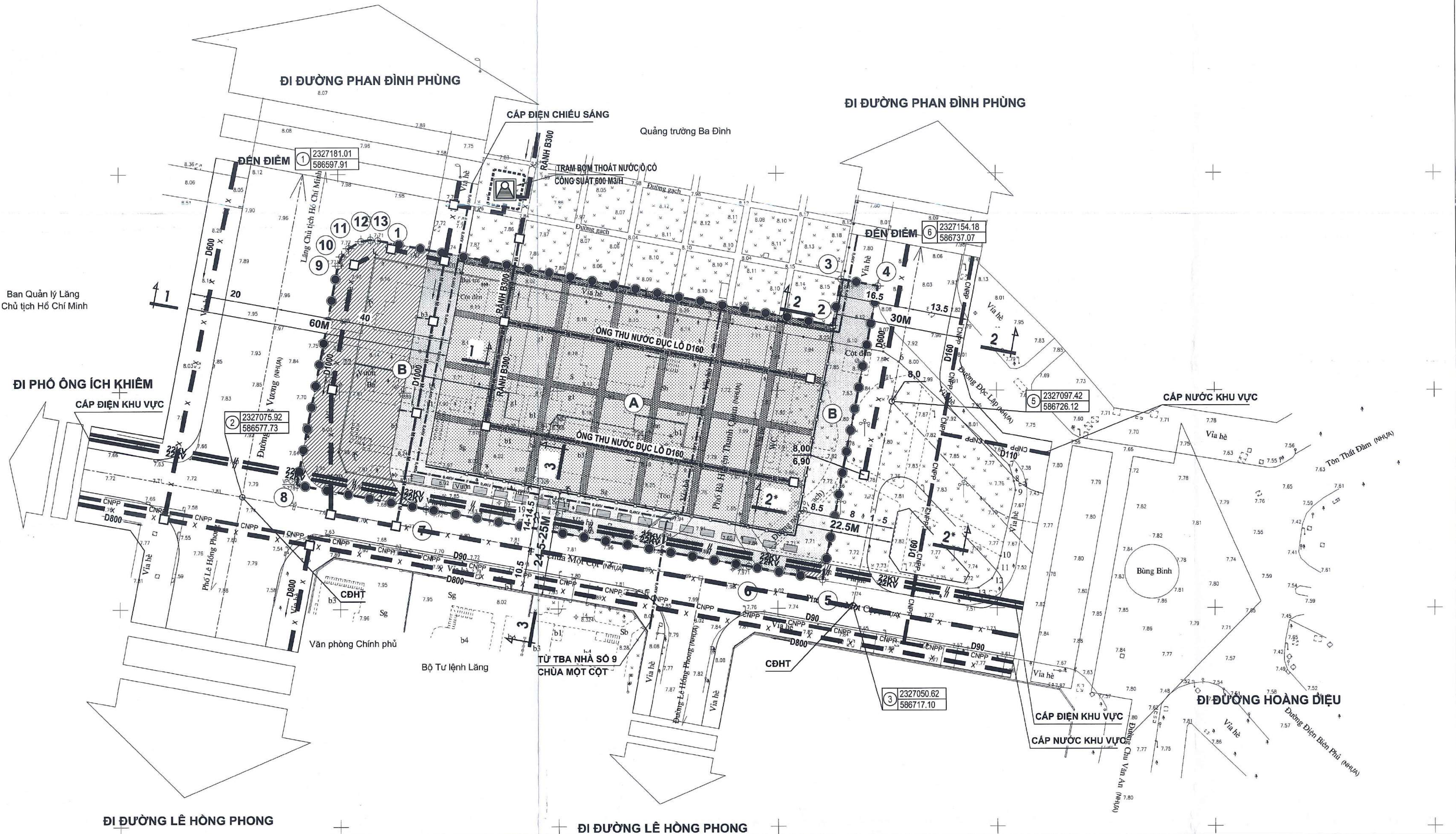
Nơi nhận:

- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ: Quốc phòng, Xây dựng, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, các Vụ: TH, KTTH, NC, NN, KGVX, PL, QHĐP;
- Lưu: VT, CN (2) Tuần.

**KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG**

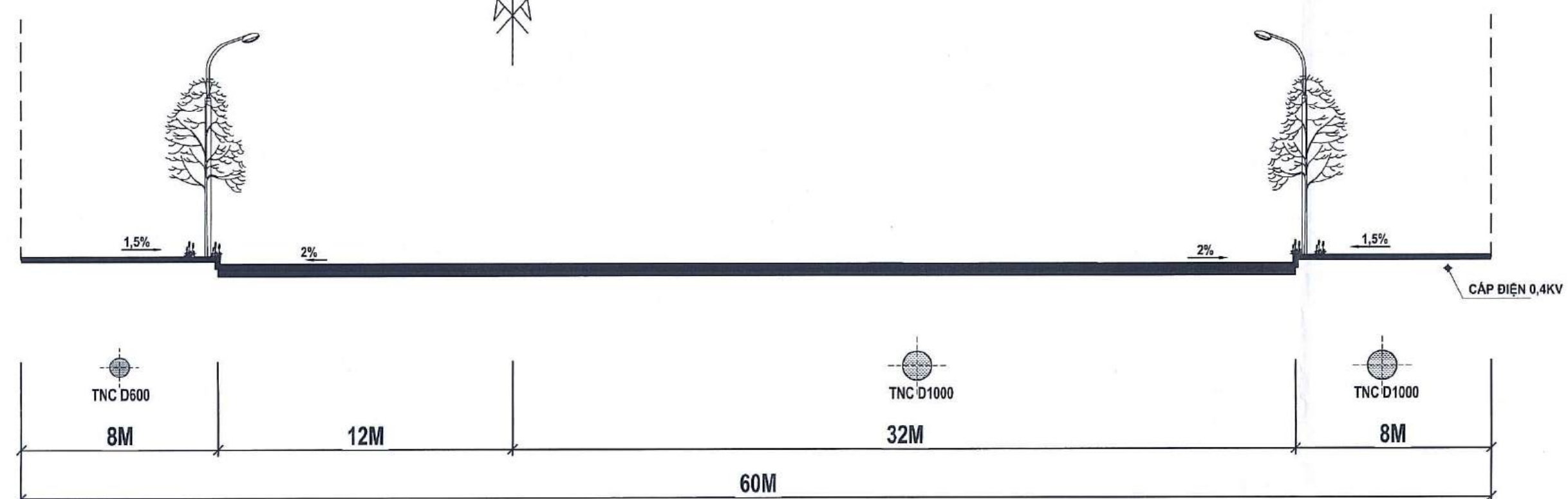


Trần Hồng Hà



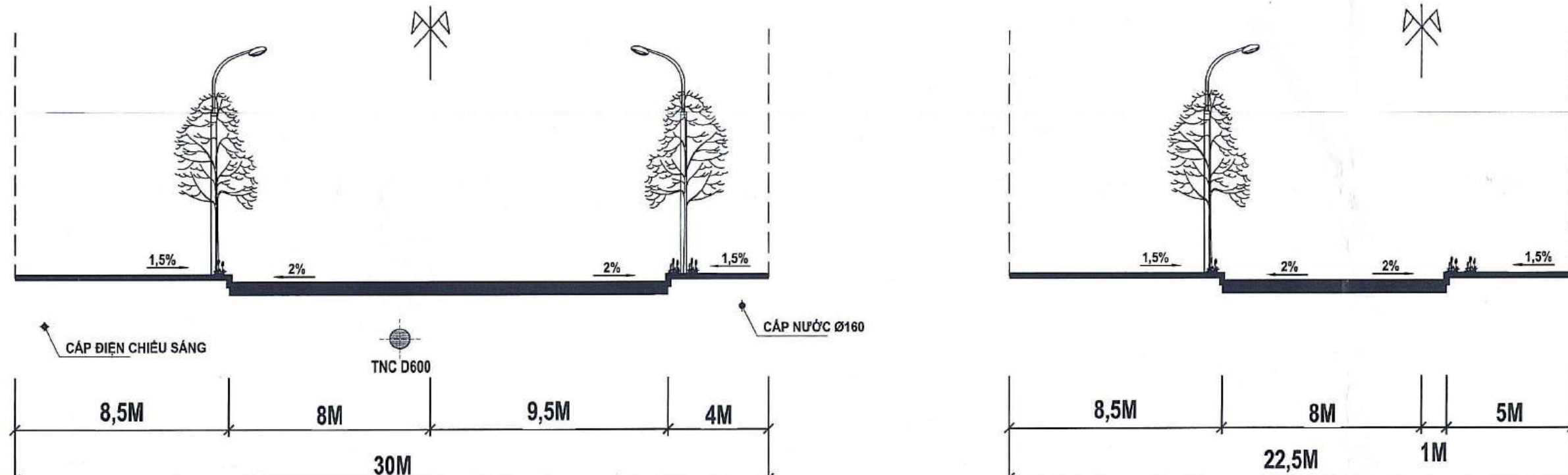
MẶT CÁT NGANG ĐIỂN HÌNH TỶ LỆ 1/200

MẶT CÁT 1-1
(ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG)

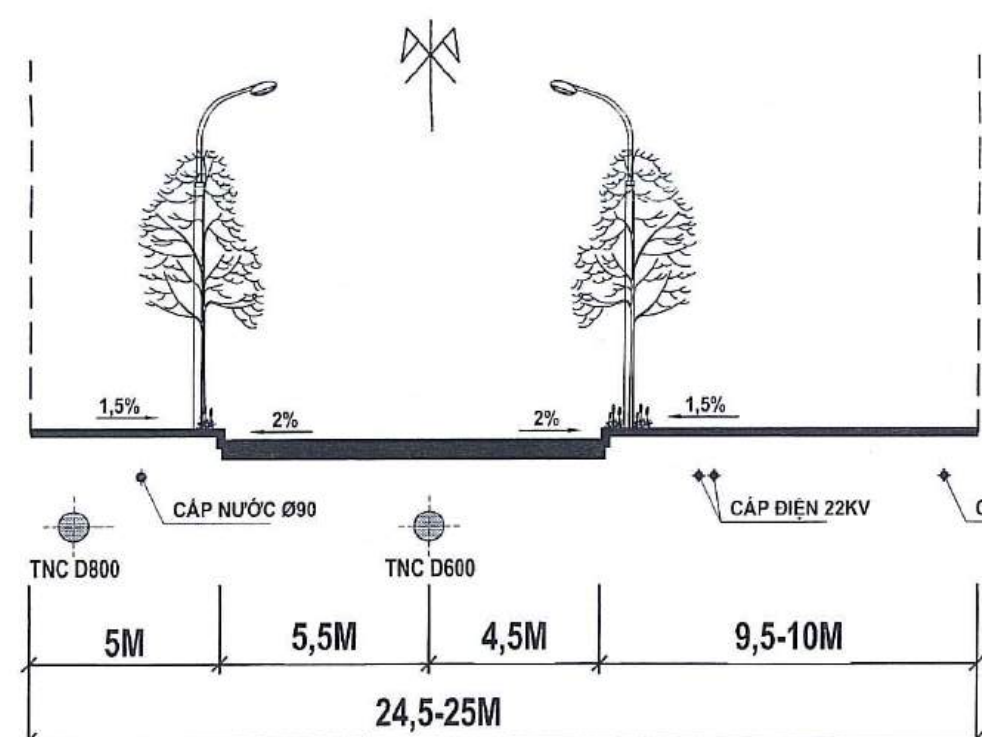


MẶT CÁT 2-2

MẶT CÁT 2'-2'



MẶT CÁT 3-3

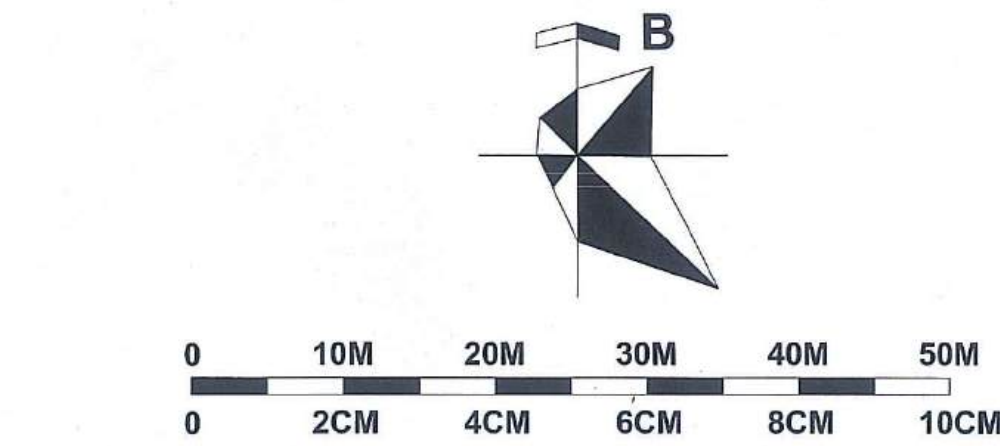


I. CĂN CỨ

- LUẬT THỦ ĐỒ SỐ 38/2024/QH15;
- LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ SỐ 30/2009/QH12 VÀ LUẬT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA 37 LUẬT CÓ LIÊN QUAN ĐẾN QUY HOẠCH SỐ 38/2009/QH14;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 37/2010/NĐ-CP NGÀY 07/4/2010 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT VÀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ; NGHỊ ĐỊNH SỐ 72/2019/NĐ-CP NGÀY 30/8/2019 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA NGHỊ ĐỊNH SỐ 37/2010/NĐ-CP NGÀY 07/4/2010 VỀ LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT VÀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NGHỊ ĐỊNH SỐ 44/2015/NĐ-CP NGÀY 06/5/2015 QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG; NGHỊ ĐỊNH SỐ 35/2023/NĐ-CP NGÀY 20/6/2023 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA CÁC NGHỊ ĐỊNH THUỘC LĨNH VỰC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA BỘ XÂY DỰNG;
- THÔNG TƯ SỐ 04/2022/TT-BXD NGÀY 24/10/2022 CỦA BỘ XÂY DỰNG QUY ĐỊNH VỀ HỒ SƠ CỦA NHIỆM VỤ VÀ BỐ ÁN QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÙNG, QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG KHU CHỨC NĂNG ĐẶC THÙ;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 50/2023/ND-CP NGÀY 10/5/2023 CỦA CHÍNH PHỦ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA NGHỊ ĐỊNH SỐ 136/2020/NĐ-CP NGÀY 24 THÁNG 11 NĂM 2020 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU VÀ BIỆN PHÁP THỰC HIỆN LUẬT PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY VÀ LUẬT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY VÀ NGHỊ ĐỊNH SỐ 83/2017/NĐ-CP NGÀY 18 THÁNG 7 NĂM 2017 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH VỀ CÔNG TÁC CỨU NẠN, CỨU HỘ CỦA LỰC LƯỢNG PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU VÀ BIỆN PHÁP THỰC HIỆN LUẬT PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY VÀ LUẬT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 38/2023/QĐ-UBND NGÀY 29/12/2023 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI BAN HÀNH QUY ĐỊNH MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ, QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÀ KIỂM TRÚC TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 24/10/QĐ-TTg NGÀY 10/12/2013 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU TRUNG TÂM CHÍNH TRỊ BA ĐÌNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI, TỶ LỆ 1/2.000;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 461/QĐ-BQL NGÀY 29/4/2021 CỦA BAN QUẢN LÝ LÃNG CHỦ TỊCH HỒ CHÍ MINH VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG PHỤC VỤ CÔNG TÁC ĐÓN TIẾP, TUYỂN TRUYỀN CỦA BAN QUẢN LÝ LÃNG CHỦ TỊCH HỒ CHÍ MINH;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 151/QĐ-BQL NGÀY 08/2/2025 CỦA BAN QUẢN LÝ LÃNG CHỦ TỊCH HỒ CHÍ MINH VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG PHỤC VỤ CÔNG TÁC ĐÓN TIẾP, TUYỂN TRUYỀN CỦA BAN QUẢN LÝ LÃNG CHỦ TỊCH HỒ CHÍ MINH;
- VĂN BẢN SỐ 1931/UBND-ĐT NGÀY 13/5/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC THẨM ĐỊNH HỒ SƠ QUY HOẠCH CHI TIẾT DỰ ÁN ĐẦU TƯ MỞ RỘNG QUẢNG TRƯỜNG BA ĐÌNH, TỶ LỆ 1/500;
- VĂN BẢN SỐ 3530/BXD-QHKT NGÀY 16/5/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG VỀ VIỆC HOÀN THIỆN HỒ SƠ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU VỰC DỰ ÁN ĐẦU TƯ MỞ RỘNG QUẢNG TRƯỜNG BA ĐÌNH, TỶ LỆ 1/500;
- TỜ TRÌNH SỐ 3102/TT-BQP NGÀY 6/5/2025 CỦA BỘ QUỐC PHÒNG VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU VỰC DỰ ÁN ĐẦU TƯ MỞ RỘNG QUẢNG TRƯỜNG BA ĐÌNH, TỶ LỆ 1/500 VÀ BẢO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 80/BC-BXD NGÀY 5/5/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1085/QĐ-TTg NGÀY 6/8/2025 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU VỰC DỰ ÁN ĐẦU TƯ MỞ RỘNG QUẢNG TRƯỜNG BA ĐÌNH, TỶ LỆ 1/500;
- QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ CHUYÊN NGÀNH VÀ CÁC QUY ĐỊNH, VĂN BẢN KHÁC CÓ LIÊN QUAN.

II. QUY HOẠCH HẠ TẦNG KỸ THUẬT:

- GIÁC THÔNG:
 - NGUYÊN TẮC THIẾT KẾ:
 - TUẦN THỦ ĐỊNH HƯỚNG VÀ GIAO THÔNG CỦA ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU TRUNG TÂM CHÍNH TRỊ BA ĐÌNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI, TỶ LỆ 1/2.000 ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT.
 - KHỚP NỐI MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG CỦA KHU VỰC NGHIÊN CỨU VỚI MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG CỦA CÁC KHU VỰC XUNG QUANH, CÁC HỒ SƠ TÀI LIỆU LIÊN QUAN.
 - NỘI DUNG THIẾT KẾ:
 - PHÍA TÂY KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH TIẾP GIÁP TUYẾN ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG QUY MÔ MẶT CÁT NGANG B=60M (LỒNG ĐƯỜNG RỘNG 44M, HỀ MÔI BÊN 8M) (MẶT CÁT 1-1)
 - PHÍA NAM KHU ĐẤT TIẾP GIÁP TUYẾN ĐƯỜNG CHÙA MỘT CỘT QUY MÔ MẶT CÁT NGANG ĐƯỜNG B=24,5-25M (LỒNG ĐƯỜNG RỘNG 10M, HỀ MÔI BÊN PHÍA NAM RỘNG 5M, HỀ ĐƯỜNG PHÍA BẮC RỘNG 9,5-10M) (MẶT CÁT 3-3)
 - PHÍA ĐÔNG KHU ĐẤT TIẾP GIÁP VỚI TUYẾN ĐƯỜNG ĐỘC LẬP CỘT QUY MÔ MẶT CÁT NGANG ĐƯỜNG B=30M (LỒNG ĐƯỜNG RỘNG 17,5M, HỀ ĐƯỜNG PHÍA TÂY RỘNG 8,5M, HỀ ĐƯỜNG PHÍA ĐÔNG RỘNG 4M) (MẶT CÁT 2-2) VÀ TUYẾN ĐƯỜNG QUY HOẠCH VUÔNG GÓC VỚI ĐƯỜNG CHÙA MỘT CỘT CỘT QUY MÔ MẶT CÁT NGANG ĐƯỜNG B=22,5M (LỒNG ĐƯỜNG RỘNG 9M, HỀ ĐƯỜNG PHÍA TÂY RỘNG 8,5M, HỀ ĐƯỜNG PHÍA ĐÔNG RỘNG 5M) (MẶT CÁT 2'-2')
 - CÁC TUYẾN ĐƯỜNG NÀY KẾT NỐI VỚI TUYẾN ĐƯỜNG HIỆN CÓ TRONG KHU VỰC, ĐẢM BẢO KẾT NỐI GIAO THÔNG ĐƯỢC TUẦN LUY.
- CHUẨN BỊ KỸ THUẬT:
 - QUY CHUẨN THOÁT NƯỚC MẶT:
 - NGUYÊN TẮC:
 - TUẦN THỦ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU TRUNG TÂM CHÍNH TRỊ BA ĐÌNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI, TỶ LỆ 1/2.000 ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT.
 - HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT TRONG KHU ĐẤT QUY HOẠCH LÀ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC RIÊNG TỰ CHÁY.
 - GIẢI PHÁP VÀ NỘI DUNG:
 - NƯỚC MẶT BÊN TRONG KHU ĐẤT SAU KHI LẤN CẠN ĐƯỢC THOÁT VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC HIỆN CÓ CỦA KHU VỰC XÂY DỰNG ĐỘC CÁC TUYẾN ĐƯỜNG XUNG QUANH Ô ĐẤT.
 - HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC ĐƯỢC THIẾT KẾ ĐẢM BẢO THOÁT NƯỚC CHO PHẦN Ô CỎ PHÍA NAM QUẢNG TRƯỜNG: SỬ DỤNG HỆ THỐNG ống THU NƯỚC ĐỘC LẬP ĐẶT NGẦM DƯỚI CÁC ĐƯỜNG ĐẠO GIỮA CÁC Ô CỎ ĐỂ THU NƯỚC CHO CÁC KHU VỰC Ô CỎ. TOÀN BỘ NƯỚC THU ĐƯỢC DẪN VỀ TRẠM BƠM THOÁT NƯỚC Ô CỎ BẢNG HỆ THỐNG RÀNH B300 (SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH CỤ THỂ TRONG GIAI ĐOẠN LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ ĐƯỢC CẤP THẨM QUYỀN PHÊ DUYỆT).
 - CAO ĐỘ ĐÓNG:
 - NGUYÊN TẮC:
 - TUẦN THỦ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU TRUNG TÂM CHÍNH TRỊ BA ĐÌNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI, TỶ LỆ 1/2.000 ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT.
 - VỀ CAO ĐỘ TÌM ĐƯỜNG ĐƯỢC XÁC ĐỊNH CĂN CỨ THEO CÁC HỒ SƠ THỊ CÔNG, TÌNH HÌNH HIỆN TRẠNG KHU VỰC.
 - CAO ĐỘ NỀN Ô ĐẤT ĐƯỢC THIẾT KẾ TRÊN CƠ SỞ CAO ĐỘ TÌM ĐƯỜNG, ĐẢM BẢO THIẾT KẾ KỸ THUẬT CỦA ĐƯỜNG, ĐẢM BẢO THOÁT NƯỚC MẶT TỰ CHÁY, PHÙ HỢP VỚI VIỆC THIẾT KẾ MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG CÔNG, QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHẢN LƯU THOÁT NƯỚC.
 - GIẢI PHÁP VÀ NỘI DUNG:
 - CAO ĐỘ SAN NỀN CỦA KHU ĐẤT ĐƯỢC LỰA CHỌN TRÊN CƠ SỞ SỰ PHÙ HỢP VỚI CAO ĐỘ ĐƯỜNG, ĐẢM BẢO PHÙ HỢP VỚI MẶT CÁT NGANG ĐIỂN HÌNH CỦA MÔI TUYẾN ĐƯỜNG.
 - PHÙ HỢP VỚI CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG CÁC Ô CỎ HIỆN CÓ KHOẢNG 7.8M+8.15M.
 - CAO ĐỘ THIẾT KẾ TỪ 7.60M + 8.20M HƯỚNG DỐC TỪ ĐÔNG NAM XUỐNG TÂY BẮC.
 - LƯU Ý:
 - TRƯỚC KHI THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH, CHỦ ĐẦU TƯ CẦN TIẾN HÀNH KHẢO SÁT CÁC CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT NGẦM VÀ NỘI TRONG KHU VỰC. NẾU CÓ, CẦN LIÊN HỆ VỚI CÁC CƠ QUAN QUẢN LÝ CÁC CÔNG TRÌNH ĐỂ CÓ BIỆN PHÁP XỬ LÝ HOẶC DI CHUYỂN THEO QUY HOẠCH, ĐẢM BẢO AN TOÀN CHO THI CÔNG XÂY DỰNG VÀ SỬ DỤNG CÔNG TRÌNH THEO CÁC QUY ĐỊNH CỦA NHÀ NƯỚC.
 - TRONG QUÁ TRÌNH THI CÔNG SAN ĐẬP NỀN CẦN KẾT HỢP VỚI NỀN CỦA CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG Ô LẤN CẠN, TRÁNH GÂY NGẬP ÚNG ẢNH HƯỞNG ĐẾN NỀN VÀ THOÁT NƯỚC CỦA KHU VỰC.
 - CÁC HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC:
 - CẤP NƯỚC:
 - CÁC Ô CỎ ĐƯỢC CẤP NƯỚC TỰ BẾ CHỨA NGẦM 300 M3 SÀN CỎ TRONG KHU VỰC QUẢNG TRƯỜNG.
 - THIẾT KẾ HỆ THỐNG VỚI PHỤ TÙNG CỎ TRÊN SÀN QUẢNG TRƯỜNG, SỬ DỤNG HỆ THỐNG TƯỜNG TỰ ĐỘNG: VỚI PHỤ TÙNG VỚI PHỤ TÙNG TỰ ĐỘNG NHỎ LÊN KHI TƯỜNG VÀ HẠ XUỐNG KHI NGHỈ, TOÀN BỘ KHU VỰC TƯỜNG KẾT NỐI VỚI VÁN CHỜ HIỆN CÓ ĐÁ ĐẶT TRONG TRẠM BƠM VÀ HỆ THỐNG TƯỜNG TỰ ĐỘNG: SỬ DỤNG CÁC HỘNG NƯỚC D20 ĐƯỢC ĐẶT TRONG CÁC HỘP BẢO VỆ BẢNG GANG. NGUỒN NƯỚC CẤP CHO CÁC VỚI TƯỜNG TỰ ĐỘNG ĐƯỢC TRÍCH TỰ ĐƯỜNG ống CẤP NƯỚC D40-D100 HIỆN CÓ TRÊN SÀN QUẢNG TRƯỜNG.
 - (GIẢI PHÁP THIẾT KẾ SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH CỤ THỂ TRONG GIAI ĐOẠN LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ ĐƯỢC CẤP THẨM QUYỀN PHÊ DUYỆT)
 - CẤP ĐIỆN:
 - NGUỒN CẤP TỰ MẠNG LƯỚI CẤP ĐIỆN CỦA KHU VỰC TỰ TBA TẠI NHÀ SỐ 9 CHÙA MỘT CỘT PHỤC VỤ CHIẾU SÁNG ĐƯỜNG, CHIẾU SÁNG QUẢNG TRƯỜNG VÀ PHỤC VỤ ẨM THANH LOA ĐÀI, THÔNG BÁO CỦA QUẢNG TRƯỜNG.
 - LƯỚI HẠ THẾ VÀ CHIẾU SÁNG ĐƯỜNG, CHIẾU SÁNG QUẢNG TRƯỜNG:
 - LƯỚI HẠ THẾ: LƯỚI HẠ THẾ CỎ CẤP ĐIỆN ÁP 0,4KV BỊ NGẦM TỪ TRẠM BIẾN ÁP TẠI NHÀ SỐ 9 CHÙA MỘT CỘT.
 - LƯỚI HẠ THẾ 0,4KV CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG CÁC TUYẾN ĐƯỜNG VÀ QUẢNG TRƯỜNG THIẾT KẾ BỊ NGẦM DƯỚI VÍA HÈ VÀ CÁC Ô CỎ. NGUỒN ĐIỆN LẤY TỪ TỦ CHIẾU SÁNG TẮNG ĐẶT TẠI NHÀ SỐ 9 PHỐ CHÙA MỘT CỘT.



KÝ HIỆU

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- Ô CỎ QUẢNG TRƯỜNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- VÍA HÈ
- CHẬU ĐÁ TRỒNG HOA
- HÀNG RÀO AN NINH
- CÔNG THOÁT NƯỚC HIỆN CÓ
- CÔNG (ỐNG, RÀNH) THOÁT NƯỚC XÂY MỚI
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC
- ỐNG CẤP NƯỚC
- CÁP NGẦM 22KV
- CÁP ĐIỆN NGẦM 0,4KV
- HỒ GA
- TRẠM BƠM THOÁT NƯỚC
- CAO ĐỘ NỀN QUY HOẠCH (M)
- CAO ĐỘ BẦY CÔNG (M)
- CDHT
- CAO ĐỘ NỀN HIỆN TRẠNG (M)

CHÚ THÍCH

- QUẢNG TRƯỜNG: Ô CỎ
- VÍA HÈ: LỒNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1086/QĐ-TTg NGÀY 06 THÁNG 6 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
BỘ XÂY DỰNG
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
SỐ: 12/BXD
Ngày: 20 tháng 6 năm 2025

KÈM THEO BẢO CÁO SỐ 80/BC-BXD NGÀY 05 THÁNG 6 NĂM 2025

CƠ QUAN TRÌNH PHÊ DUYỆT:
BỘ QUỐC PHÒNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 3102/TT-BQP NGÀY 03 THÁNG 6 NĂM 2025

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ (ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH):
BỘ TƯ LỆNH LÃNG CHỦ TỊCH HỒ CHÍ MINH

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 2347/BTL-VP NGÀY 22 THÁNG 5 NĂM 2025

TÊN CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU VỰC DỰ ÁN ĐẦU TƯ

MỞ RỘNG QUẢNG TRƯỜNG BA ĐÌNH, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG ĐIỆN BIÊN, QUẬN BA ĐÌNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-02

GHÉP: 01A0

TỶ LỆ: 1/500

HT: CS

THỂ HIỆN: VU BẢO LONG

THIẾT KẾ: PHÙNG QUANG DUYỀN

CHỦ TRÌ: PHÙNG QUANG DUYỀN

CHỦ NHIỆM: NGUYỄN XUÂN HÙNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN NGỌC TỊNH

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ QUY HOẠCH

KIẾN TRÚC CẢNH QUAN HÀ NỘI

ĐỊA CHỈ: NHÀ 13 LÔ G - NGÕ 318 ĐƯỜNG TÂN TRUNG - QUẢNG NHÃ - HÀ NỘI. TEL: 024.8629491

THUYẾT MINH

QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU VỰC DỰ ÁN ĐẦU TƯ MỞ RỘNG QUẢNG TRƯỜNG BA ĐÌNH, TỶ LỆ 1/500.

Địa điểm: phường Điện Biên, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.



HÀ NỘI, NĂM 2025

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

THUYẾT MINH
QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU VỰC DỰ ÁN ĐẦU TƯ MỞ RỘNG
QUẢNG TRƯỜNG BA ĐÌNH, TỶ LỆ 1/500.

Địa điểm: phường Điện Biên, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
BỘ TƯ LỆNH LĂNG CHỦ TỊCH HỒ CHÍ MINH

Hà Nội, ngày tháng năm 2025



Đại tá
NGUYỄN HOÀNG ÂN

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY CP THIẾT KẾ QUY HOẠCH
KIẾN TRÚC CẢNH QUAN HÀ NỘI

Hà Nội, ngày tháng năm 2025



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Ngọc Linh

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

BỘ XÂY DỰNG
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: <u>12</u> /BXD
Ngày <u>20</u> tháng <u>6</u> năm 20 <u>25</u>

MỤC LỤC

I. PHẦN MỞ ĐẦU.....	2
1.1. Lý do và sự cần thiết lập quy hoạch.....	2
1.2. Căn cứ và cơ sở lập quy hoạch.....	2
1.3. Mục tiêu và yêu cầu đối với khu vực lập quy hoạch	4
II. PHẠM VI, QUY MÔ DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH VÀ ĐẶC ĐIỂM HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT QUY HOẠCH	4
1.1. Vị trí, giới hạn khu đất	4
1.2. Địa hình	5
1.3. Khí hậu	5
1.4. Hiện trạng khu vực nghiên cứu	5
1.4.1. Hiện trạng quản lý sử dụng đất	5
1.4.2. Hiện trạng kiến trúc - cảnh quan	5
1.4.3. Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật	6
III. YÊU CẦU, NHIỆM VỤ CỦA ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500	7
1. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật cơ bản phần kiến trúc	7
2. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật cơ bản phần hạ tầng kỹ thuật	7
IV. NỘI DUNG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT	7
1. Quy hoạch sử dụng đất.....	7
2. Tổ chức không gian quy hoạch kiến trúc cảnh quan.....	8
V. QUY HOẠCH CHI TIẾT HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT.....	8
1. Giao thông	8
2. Chuẩn bị kỹ thuật	9
3. Các hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác	10
V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ.....	11

I. PHẦN MỞ ĐẦU

1.1. Lý do và sự cần thiết lập quy hoạch

Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh và Quảng trường Ba Đình là công trình văn hóa, nghệ thuật lớn, gắn liền với những sự kiện lịch sử trọng đại của đất nước và dân tộc Việt Nam, là không gian thiêng liêng của Thủ đô Hà Nội và cả nước.

Sân cỏ Quảng trường Ba đình là một trong những không gian đặc biệt quan trọng trong quần thể Lăng và Quảng trường Ba Đình, được Ban Quản lý Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh thường xuyên duy tu, bảo dưỡng tôn tạo. Hiện nay, về quy hoạch tổng thể sân cỏ Quảng trường Ba Đình đang bị chùng lún bởi khu biệt thự phía Nam. Cụm công trình này làm chắn tầm nhìn từ phố Chùa Một Cột hướng về Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh và Nhà Quốc hội, ảnh hưởng lớn đến không gian cảnh quan, kiến trúc của khu vực Quảng trường Ba Đình lịch sử, ảnh hưởng đến sự trang nghiêm và giá trị kiến trúc Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh.

Các không gian phụ trợ quanh khu vực quảng trường cần được nghiên cứu, cải tạo và nâng cấp trở thành nơi dừng chân nghỉ ngơi khi tham gia các hoạt động thăm viếng hoặc các sự kiện văn hóa, chính trị tại đây...trong đó có khu sân vườn, cây xanh phía Nam cuối đường Độc Lập.

Hướng tới kỷ niệm 95 năm ngày thành lập Đảng (3/2/1930 - 3/2/2025), 80 năm Ngày thành lập nước Việt Nam Dân chủ cộng hòa, nay là nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam (2/9/1945 - 2/9/2025) và 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025). Việc đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ công tác đón tiếp, tuyên truyền của Ban quản lý Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh là hết sức cần thiết và cấp bách và phù hợp với quy hoạch Trung tâm chính trị Ba Đình đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 2411/QĐ-TTg ngày 10/12/2013 về phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm Chính trị Ba Đình, thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/2.000.

1.2. Căn cứ và cơ sở lập quy hoạch

a) Các căn cứ pháp lý

- Luật Thủ đô số 39/2024/QH15;
- Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14;
- Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy

hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

- Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

- Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật phòng cháy và chữa cháy và luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật phòng cháy và chữa cháy và nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật phòng cháy và chữa cháy và luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật phòng cháy và chữa cháy;

- Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội;

- Quyết định số 2411/QĐ-TTg ngày 10/12/2013 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm chính trị Ba Đình, thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/2.000;

- Quyết định số 461/QĐ-BQLL ngày 29/4/2021 của Ban quản lý Lăng chủ tịch Hồ Chí Minh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ công tác đón tiếp, tuyên truyền của Ban Quản lý Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh;

- Quyết định số 151/QĐ-BQLL ngày 06/2/2025 của Ban quản lý Lăng chủ tịch Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ công tác đón tiếp, tuyên truyền của Ban Quản lý Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh;

- Văn bản số 1931/UBND-ĐT ngày 13/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc thẩm định hồ sơ Quy hoạch chi tiết Dự án đầu tư mở rộng Quảng trường Bà Đình, tỷ lệ 1/500;

- Văn bản số 3530/BXD-QHKT ngày 16/5/2025 của Bộ Xây dựng về việc hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch chi tiết khu vực Dự án đầu tư mở rộng Quảng trường Bà Đình, tỷ lệ 1/500;

- Văn bản số 3530/BXD-QHKT ngày 16/5/2025 của Bộ Xây dựng về việc hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch chi tiết khu vực dự án đầu tư mở rộng Quảng trường Ba đình, tỷ lệ 1/500;

- Tờ trình số 3102/TTR-BQP ngày 6/5/2025 của Bộ Quốc Phòng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu vực dự án đầu tư mở rộng Quảng trường Ba Đình, tỷ lệ 1/500 và Báo cáo thẩm định số 80/BC-BXD ngày 5/6/2025 của Bộ Xây dựng;

- Quyết định số 1086/QĐ-TTg ngày 6/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu vực dự án đầu tư mở rộng quảng trường Ba Đình, tỷ lệ 1/500;

- Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng, Tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành và các quy định, văn bản khác có liên quan.

b) Nguồn tài liệu số

- Hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm chính trị Ba Đình, thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/2.000;

- Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đo đạc tư vấn Địa chính Bảo Tín lập tháng 1/2025, đo vẽ theo hệ tọa độ VN-2000.

1.3. Mục tiêu và yêu cầu đối với khu vực lập quy hoạch

- Cụ thể hóa Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm chính trị Ba Đình, thành phố Hà Nội;

- Rà soát, đánh giá hiện trạng khu vực nghiên cứu, các dự án đã và đang triển khai trong khu vực lân cận để đưa ra giải pháp khớp nối đồng bộ;

- Đề xuất các quy định kiểm soát phát triển, quản lý không gian kiến trúc cảnh quan, làm cơ sở pháp lý để quản lý đầu tư xây dựng, triển khai các dự án đầu tư xây dựng.

- Làm cơ sở cho chủ đầu tư lập dự án về đầu tư, khai thác quản lý hạ tầng kỹ thuật.

II. PHẠM VI, QUY MÔ DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH VÀ ĐẶC ĐIỂM HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT QUY HOẠCH

1.1. Vị trí, giới hạn khu đất

a) Vị trí: Ô đất nghiên cứu lập Quy hoạch chi tiết thuộc địa bàn phường Điện Biên, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

b) Giới hạn

- Phía Bắc giáp khu vực các ô cổ quảng trường Ba Đình.

- Phía Nam giáp phố Chùa Một Cột
- Phía Tây giáp đường Hùng Vương.
- Phía Đông giáp đường Độc Lập.

c) Quy mô

- Tổng diện tích quy mô lập Quy hoạch chi tiết khoảng 7.191 m².

1.2. Địa hình

Địa hình tự nhiên trong phạm vi nghiên cứu là khu vực bằng phẳng, có cao độ từ 7.36 - 8.26m.

1.3. Khí hậu

Khu vực nghiên cứu cùng chung với khí hậu của Thành phố Hà Nội. Trong vùng bị ảnh hưởng của khí hậu gió mùa.

- Nhiệt độ trung bình là: 23,4°C.
- Nhiệt độ cao nhất trung bình năm: 28,7°C.
- Nhiệt độ thấp nhất trung bình năm: 16,6°C.
- Độ ẩm không khí trung bình năm: 84%.
- Lượng mưa trung bình hàng năm là: 1.670mm.
- Số giờ nắng trung bình năm: 1640 giờ.
- Khí hậu chia làm 2 mùa rõ rệt:

+ Mùa nóng: từ tháng 4 đến tháng 10, gió chủ yếu là gió Đông Nam, nhiệt độ cao nhất 38°C.

+ Mùa lạnh: từ tháng 11 đến hết tháng 3, gió chủ yếu là gió Đông Bắc; trời rét, khô, nhiệt độ thấp nhất là 8°C.

Mùa mưa, độ ẩm có lúc đạt 100%, độ ẩm trung bình hàng năm là 84,5%; bão thường xuất hiện trong tháng 7 & 8, cấp gió từ 8 – 10, có khi giật đến cấp 12.

1.4. Hiện trạng khu vực nghiên cứu

1.4.1. Hiện trạng quản lý sử dụng đất

Hiện trạng khu vực nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết là đất thuộc quản lý của UBND thành phố Hà Nội và Văn phòng Chính phủ, đang tiến hành bàn giao về cho Bộ Tư lệnh Lãng Chủ tịch Hồ Chí Minh quản lý và thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ công tác đón tiếp, tuyên truyền của Ban quản lý Lãng Chủ tịch Hồ Chí Minh.

1.4.2. Hiện trạng kiến trúc - cảnh quan

- Trong khu vực quy hoạch chi tiết đang có 04 công trình biệt thự cũ (có 3 biệt thự loại 1 và 1 biệt thự loại 2), chiều cao 3 tầng, đã xuống cấp, đang báo cáo Thủ tướng để phá dỡ, được bao quanh bởi hàng rào thoáng, Các mặt tiếp giáp với đường Hùng Vương, đường chùa Một Cột và đường bà Huyện Thanh Quan.

- Khu vực nghiên cứu có 14 hộ dân nhưng đã được di dời, hiện nay là đất trống không còn hộ dân nào sinh sống, xung quanh là các cơ quan của Nhà nước.

STT	Ký hiệu	Tên công trình hiện trạng	Quy mô công trình (m ²)	Quy mô lô đất (m ²)	Nhóm công trình
1	BT1	Nhà số 25 phố Hùng Vương	135	925	Biệt thự cấp I
2	BT2	Nhà số 04 phố Bà Huyện Thanh Quan	178,44	1133	Biệt thự cấp II
3	BT3	Nhà số 06 phố Chùa Một Cột	184,3	1014	Biệt thự cấp I
4	BT4	Nhà số 06B phố Chùa Một Cột	171,39	740	Biệt thự cấp I

1.4.3. Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật

- Khu vực nghiên cứu quy hoạch chi tiết chủ yếu là các công trình biệt thự cũ. Phía Đông, phía Tây và phía Nam khu đất tiếp giáp tuyến đường hiện có bề rộng mặt đường hiện có khoảng 20-60m (đường Hùng Vương, đường chùa Một Cột và đường bà Huyện Thanh Quan có mặt đường bê tông nhựa, được đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật đầy đủ) các tuyến đường này kết nối với các tuyến đường hiện có trong khu vực.

- Khu vực hiện đang có hướng dốc nền từ Tây sang Đông cao độ hiện trạng trong khoảng 7.36 – 8.26m.

- Khu vực nghiên cứu hiện đang thoát nước vào các cống thoát nước mặt chung của khu vực xây dựng dọc các tuyến đường xung quanh khu đất đường Hùng Vương, đường chùa Một Cột và đường bà Huyện Thanh Quan.

- Cấp điện: Hiện trạng khu vực Quảng trường Ba Đình đã được quy hoạch hệ thống điện đảm bảo công suất phục vụ nhu cầu sử dụng cho chiếu sáng, loa đài âm thanh và hệ thống bơm tưới nước cho khu ô cỏ. Hệ thống cấp điện, điện nhẹ được luồn ống bảo hộ đi ngầm. Tại các vị trí chuyển hướng, rẽ nhánh đều được thiết kế hố ga theo tiêu chuẩn qui định.

- Cấp nước: Hệ thống cấp nước hiện nay cấp cho các hạng mục công trình có: bể chứa, trạm bơm và các tuyến ống cấp hiện trạng nguồn từ tuyến cấp nước sạch của thành phố.

III. YÊU CẦU, NHIỆM VỤ CỦA ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500

Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật của đồ án quy hoạch phải tuân thủ các quy định của đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm chính trị Ba Đình, thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/2.000 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 2411/QĐ-TTg ngày 10/12/2013, Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam, tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành, các quy định của chuyên ngành về PCCC, môi trường ..., các quy định khác có liên quan.

1. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật cơ bản phần kiến trúc

- Tổng diện tích quy mô đề xuất quy hoạch khoảng 7.191 m².
- Mật độ xây dựng 0%, tầng cao 0 tầng.

2. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật cơ bản phần hạ tầng kỹ thuật

Giữ nguyên theo Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm chính trị Ba Đình, thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/2.000.

IV. NỘI DUNG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT

1. Quy hoạch sử dụng đất

- Tổng diện tích nghiên cứu lập Quy hoạch chi tiết là 7.191m². Cơ cấu quy hoạch sử dụng đất được chia thành 2 chức năng:

+ Đất quảng trường có diện tích khoảng 4.110m², chiếm tỷ lệ 57,15% bao gồm 28 ô cỏ và đường dạo bê tông sỏi; mật độ xây dựng khoảng 0%; tầng cao 0 tầng.

+ Đất giao thông có diện tích khoảng 3.081m² bao gồm vỉa hè, lòng đường giao thông, chiếm tỷ lệ 42,85%.

Bảng thống kê chỉ tiêu quy hoạch

TT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Chỉ tiêu quy hoạch theo Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm chính trị Ba Đình, thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/2.000				Chỉ tiêu quy hoạch của đồ án Quy hoạch chi tiết khu vực Dự án đầu tư mở rộng Quảng trường Ba Đình, tỷ lệ 1/500				Ghi chú
			Diện tích đất (m ²)	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao công trình tối đa (Tầng)	Diện tích đất (m ²)	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao công trình tối đa (Tầng)	
1	Đất quảng trường	A	4.110	57,5	0	0	4.110	57,5	0	0	Gồm 28 ô cỏ (kích thước khoảng 10,92mx10,92m) và đường dạo bê tông sỏi.
2	Đất giao thông	B	3.081	42,5	0	0	3.081	42,5	0	0	Vỉa hè, lòng đường giao thông (thể hiện chi tiết trong nội dung thiết kế quy hoạch giao thông)
	Tổng		7.191	100			7.191	100			

Ghi chú:

- Quy mô, ranh giới khu đất sẽ được xác định chính xác trong giai đoạn tiếp theo, đảm bảo phù hợp với chỉ giới đường đỏ, hành lang bảo vệ các công trình hạ tầng kỹ thuật, không trùng lấn với các công trình xung quanh.

- Kích thước ô cỏ, đường dạo sẽ được xác định cụ thể theo dự án đầu tư được cấp thẩm quyền phê duyệt.

2. Tổ chức không gian quy hoạch kiến trúc cảnh quan

- Tổ chức không gian mở rộng Quảng trường Ba Đình bao gồm 28 ô cỏ kết hợp với hệ thống đường dạo bê tông sỏi nhằm kết nối, kết nối đồng bộ với hệ thống thảm cỏ, ô cỏ hiện hữu. Hoàn trả phần diện tích đường Hùng Vương để cải tạo, xây dựng đúng mặt cắt theo định hướng quy hoạch được duyệt và chỉ giới đường đỏ đã cấp.

- Việc tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan đảm bảo tuân thủ chỉ tiêu khống chế đã xác định trong đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm chính trị Ba Đình, thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/2.000; không làm ảnh hưởng đến không gian kiến trúc khu vực liền kề và đảm bảo các yêu cầu về an toàn giao thông, an toàn phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường..., tuân thủ các yêu cầu, quy định theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, Tiêu chuẩn thiết kế, quy định chuyên ngành có liên quan và các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

- Đảm bảo chỉ giới xây dựng công trình từ chỉ giới đường đỏ tuyến đường xung quanh đảm bảo tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia.

- Đảm bảo cây xanh, không gian mở kết nối các khu vực xung quanh tạo mối liên kết, liên hoàn giữa các khu vực. Tổ chức cây xanh đảm bảo tiêu chuẩn về kích thước, chủng loại cây đô thị theo đúng các quy định hiện hành.

V. QUY HOẠCH CHI TIẾT HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT

1. Giao thông

1.1. Nguyên tắc thiết kế

- Tuân thủ định hướng về giao thông của đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm chính trị Ba Đình, thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/2.000 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Khớp nối mạng lưới đường của khu vực nghiên cứu với mạng lưới đường của các khu vực xung quanh, các hồ sơ tài liệu liên quan.

1.2. Nội dung thiết kế

- Xây dựng hoàn thiện tuyến đường Hùng Vương đủ bề rộng mặt cắt ngang theo quy hoạch B=60m (lòng đường rộng 44m, hè mỗi bên 8m) (hoàn thiện khoảng 59m

lòng đường và vỉa hè đường Hùng Vương, diện tích đường khoảng 1167m²; diện tích vỉa hè 1897m²)

- Xây dựng hoàn thiện vỉa hè tuyến đường chùa Một Cột quy mô mặt cắt ngang đường B=24,5-25m (lòng đường rộng 10m, hè đường phía Nam rộng 5m, hè đường phía Bắc rộng 9,5-10m) (hoàn thiện khoảng 86m vỉa hè, diện tích khoảng 813m²)

- Xây dựng hoàn thiện vỉa hè tuyến đường Độc Lập giáp khu vực mở rộng có bề rộng vỉa hè 8,5m (hoàn thiện khoảng 69m vỉa hè, diện tích khoảng 553m²)

Các tuyến đường này kết nối với tuyến đường hiện có trong khu vực, đảm bảo kết nối giao thông được thuận lợi.

2. Chuẩn bị kỹ thuật

2.1. Quy hoạch thoát nước mặt

a) Nguyên tắc

- Tuân thủ theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm chính trị Ba Đình, thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/2.000 đã được phê duyệt.

- Hệ thống thoát nước mặt trong khu đất quy hoạch là hệ thống thoát nước riêng tự chảy.

b) Giải pháp và nội dung

- Nước mặt bên trong khu đất sau khi lắng cặn được thoát vào hệ thống thoát nước hiện có của khu vực xây dựng dọc các tuyến đường xung quanh khu đất, sau đó thoát vào hệ thống thoát nước của khu vực.

- Hoàn thiện thoát nước trên đường Hùng Vương sau khi hoàn thiện vỉa hè và lòng đường theo quy hoạch (bổ sung khoảng 80m cống thoát nước D1000 thoát vào hệ thống thoát nước của Quảng Trường).

- Hệ thống thoát nước được thiết kế đảm bảo thoát nước cho phần ô cỏ phía Nam Quảng Trường: Sử dụng hệ thống ống thu nước đục lỗ đặt ngầm dưới các đường dạo giữa các ô cỏ để thu nước cho các khu vực ô cỏ. Toàn bộ nước thu được dẫn về trạm bơm thoát nước ô cỏ bằng hệ thống cống D160 và rãnh B300 (khoảng 140m ống D160, 110m rãnh B300).

(Phương án thoát nước sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập dự án đầu tư được cấp thẩm quyền phê duyệt).

2.2. Cao độ nền

a) Nguyên tắc

- Tuân thủ đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm chính trị Ba Đình, thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/2.000 đã được phê duyệt.

- Về cao độ tìm đường được xác định căn cứ theo các hồ sơ thi công, tình hình hiện trạng khu vực.

- Cao độ nền ô đất được thiết kế trên cơ sở cao độ tìm đường ở xung quanh khu đất $7.8m \div 8.0m$, đảm bảo thiết kế kỹ thuật của đường, đảm bảo thoát nước mặt tự chảy, phù hợp với việc thiết kế mạng lưới đường cống, quy hoạch sử dụng đất và phân lưu thoát nước.

b) Giải pháp và nội dung:

+ Cao độ san nền của khu đất được lựa chọn trên cơ sở nội suy phù hợp với cao độ đường, đảm bảo phù hợp với mặt cắt ngang điển hình của mỗi tuyến đường.

+ Phù hợp với cao độ hiện trạng các ô cỏ hiện có khoảng $7.8m \div 8,15m$.

+ Cao độ thiết kế từ $7.60m \div 8.20m$ hướng dốc từ Đông Nam xuống Tây Bắc.

* Lưu ý:

- Trước khi thi công xây dựng công trình, chủ đầu tư cần tiến hành khảo sát các công trình kỹ thuật ngầm và nổi trong khu vực. Nếu có, cần liên hệ với các cơ quan quản lý các công trình đó để có biện pháp xử lý hoặc di chuyển theo quy hoạch, đảm bảo an toàn cho thi công xây dựng và sử dụng công trình theo các quy định của nhà nước.

- Trong quá trình thi công san đắp nền cần kết hợp với nền của các công trình xây dựng ở lân cận, tránh gây ngập úng ảnh hưởng đến nền và thoát nước của khu vực.

3. Các hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác

a) Cấp nước

- Các ô cỏ được cấp nước từ bể chứa ngầm $300 m^3$ sẵn có trong khu vực quảng trường.

- Thiết kế hệ thống vòi phun tưới cỏ trên sân quảng trường, sử dụng hệ thống tưới tự động: vòi phun xoay vòi phun tự động nhô lên khi tưới và hạ xuống khi nghỉ, toàn bộ khu vực tưới được kết nối với van chờ hiện có đã đặt trong trạm bơm và hệ thống tưới thủ công: sử dụng các họng nước D20 được đặt trong các hộp bảo vệ bằng gang. Nguồn nước cấp cho các vòi tưới thủ công được trích từ đường ống cấp nước D40-D100 hiện có trên sân Quảng Trường.

(Giải pháp thiết kế sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập dự án đầu tư được cấp thẩm quyền phê duyệt)

b) Thoát nước thải

Khu vực mở rộng ô cỏ quảng trường không phát sinh nước thải.

c) Cấp điện

- Nguồn cấp từ mạng lưới cấp điện của khu vực từ TBA tại nhà số 9 chùa Một Cột phục vụ chiếu sáng đường, chiếu sáng quảng trường và phục vụ âm thanh loa đài, thông báo của quảng trường.

- Lưới hạ thế và chiếu sáng đường, chiếu sáng quảng trường:

+ Lưới hạ thế: Lưới hạ thế có cấp điện áp 0,4kv đi ngầm từ trạm biến áp tại nhà số 9 chùa Một Cột.

+ Lưới hạ thế 0,4kv cấp điện chiếu sáng các tuyến đường và quảng trường thiết kế đi ngầm dưới vỉa hè và các ô cỏ. Nguồn điện lấy từ tủ chiếu sáng tổng đặt tại Nhà số 9 phố Chùa Một Cột;

(Hệ thống chiếu sáng sân Quảng Trường, và các tuyến tuyến đường xung quanh Quảng trường sẽ được xác định cụ thể theo dự án đầu tư được cấp thẩm quyền phê duyệt).

V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

- Trên đây là thuyết minh Quy hoạch chi tiết khu vực dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ công tác đón tiếp, tuyên truyền của Ban quản lý lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần thiết kế Quy hoạch kiến trúc cảnh quan lập.

- Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ công tác đón tiếp, tuyên truyền của Ban quản lý lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh nhằm cải tạo, mở rộng quảng trường Ba Đình là hoàn toàn phù hợp với chủ trương của Đảng, Chính phủ nói chung và nhân dân cả nước nói chung.