

**BỘ LAO ĐỘNG - THƯƠNG BINH
VÀ XÃ HỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3193** /LĐTĐBXH-KHTC

V/v rà soát, sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, công trình, tài sản khác gắn liền với đất, xe ô tô, máy móc, thiết bị và tài sản công khác theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017

Hà Nội, ngày **02** tháng 8 năm 2018

Kính gửi:

Thực hiện Quyết định số 846/QĐ-LĐTĐBXH ngày 03/7/2018 của Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội về việc Ban hành kế hoạch triển khai thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Bộ (Vụ Kế hoạch – Tài chính) hướng dẫn thực hiện rà soát, sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, công trình, tài sản khác gắn liền với đất, xe ô tô, máy móc, thiết bị và tài sản công khác theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công như sau:

1. Rà soát, lập báo cáo kê khai, đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với tất cả các cơ sở nhà, đất (trừ các cơ sở nhà, đất không thuộc đối tượng phải kê khai, sắp xếp lại theo quy định tại Khoản 2 Điều 1, Điều 28 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và hướng dẫn tại Điều 10 Thông tư số 37/2018/TT-BTC), công trình và các tài sản khác gắn liền với đất của doanh nghiệp, tổ chức, cơ quan, đơn vị thuộc và trực thuộc Bộ (sau đây viết tắt là đơn vị) đang trực tiếp quản lý, sử dụng **theo biểu mẫu số 01 kèm theo Công văn này**, quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và hướng dẫn tại Điều 3 Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/04/2018 của Bộ Tài chính để gửi về cơ quan quản lý cấp trên tổng hợp, **báo cáo về Bộ (qua Vụ Kế hoạch - Tài chính) trước ngày 30/8/2018 và kèm theo hồ sơ pháp lý có liên quan**. Trong quá trình thực hiện sắp xếp lại, các đơn vị phải thực hiện đúng nguyên tắc sắp xếp lại, xử lý tài sản công, các hình thức xử lý nhà, đất theo quy định tại Điều 3, Chương II Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và xử lý một số trường hợp cụ thể như sau:

- **Trường hợp đề xuất phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất**, đơn vị có trách nhiệm xác định và cung cấp giá trị tài sản trên đất, giá trị quyền sử dụng đất tại thời điểm đề xuất để làm căn cứ xác định thẩm quyền quyết định theo quy định tại Khoản 3 và Khoản 4 Điều 11 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP như sau:

+ Giá trị tài sản trên đất là nguyên giá tài sản trên đất theo sổ kế toán;

+ Giá trị quyền sử dụng đất được xác định bằng (=) diện tích đất đang quản lý, sử dụng nhân (x) giá đất theo mục đích đất ở tại Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành nhân (x) với hệ số điều chỉnh giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định.

- **Trường hợp nhà, đất có tranh chấp, lấn chiếm** thì đơn vị lấy xác nhận của Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn về tình trạng tranh chấp, lấn chiếm.

- **Xử lý nhà, đất sử dụng không đúng quy định:**

+ **Đối với nhà, đất đã bố trí làm nhà ở không đủ điều kiện chuyển giao về địa phương quản lý theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 13 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP:** Thủ trưởng đơn vị phải thực hiện di dời các hộ gia đình, cá nhân ra khỏi khuôn viên cơ sở nhà, đất để sử dụng đúng mục đích. Việc hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân phải di dời (nếu có) thực hiện theo quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Đơn vị có trách nhiệm đề nghị tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng nơi có nhà, đất (tổ chức dịch vụ công về đất đai hoặc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cấp huyện) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

+ **Trường hợp sử dụng toàn bộ cơ sở nhà, đất hoặc một phần cơ sở nhà, đất để cho mượn, cho thuê, hợp tác, kinh doanh, liên doanh, liên kết và các hình thức sử dụng khác không đúng quy định mà có thể tách phần diện tích sử dụng không đúng quy định thành cơ sở độc lập:** Thủ trưởng đơn vị có trách nhiệm báo cáo Bộ phương án xử lý theo hình thức thu hồi quy định tại Điều 9 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

+ **Trường hợp sử dụng một phần cơ sở nhà, đất để cho mượn, cho thuê, hợp tác, kinh doanh, liên doanh, liên kết và các hình thức sử dụng khác không đúng quy định mà không thể tách phần diện tích sử dụng không đúng quy định thành cơ sở độc lập:** Thủ trưởng đơn vị có trách nhiệm chấm dứt việc sử dụng nhà, đất không đúng quy định. Sau khi chấm dứt việc sử dụng nhà, đất không đúng quy định, đơn vị đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý hướng dẫn nêu trên.

- **Trường hợp đơn vị sử dụng toàn bộ cơ sở nhà, đất hoặc một phần cơ sở nhà, đất để cho mượn, cho thuê, hợp tác, kinh doanh, liên doanh, liên kết và các hình thức sử dụng khác không đúng quy định và có thu tiền:** Thủ trưởng đơn vị có trách nhiệm chỉ đạo kế toán trưởng thực hiện các thủ tục để nộp toàn bộ số tiền thu được từ việc cho thuê, hợp tác, kinh doanh, liên doanh, liên kết không đúng quy định vào ngân sách trung ương theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước.

- **Trường hợp doanh nghiệp đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất** phải có ý kiến thống nhất của cơ quan, người có thẩm quyền của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp.

2. Rà soát, sắp xếp lại và đề xuất phương án xử lý xe ô tô vượt tiêu chuẩn, định mức hoặc không có nhu cầu sử dụng hoặc bị hỏng, đã đủ điều kiện thanh lý theo quy định: Thủ trưởng đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện rà soát, sắp xếp và tổng hợp báo cáo Bộ (qua Vụ Kế hoạch – Tài chính) hiện trạng các loại xe ô tô đơn vị đang quản lý, sử dụng theo biểu mẫu số 2 kèm theo Công văn này, bảo đảm đúng tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô đã được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành. Trường hợp có xe ô tô vượt tiêu chuẩn, định mức hoặc không có nhu cầu sử dụng, bị hỏng, đã đủ điều kiện thanh lý theo quy định thì đề xuất phương án xử lý cụ thể. Trên cơ sở đó, Bộ sẽ thực hiện sắp xếp lại, xử lý xe ô tô theo đúng quy định của Chính phủ và hướng dẫn của Bộ Tài chính.

3. Rà soát, sắp xếp lại, xử lý máy móc, thiết bị và tài sản công khác không thuộc đối tượng nêu tại khoản 1, khoản 2 Công văn này: Thủ trưởng đơn vị căn cứ tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị và tài sản công khác được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành để rà soát, sắp xếp lại máy móc thiết bị và tài sản công khác hiện có thuộc phạm vi quản lý. Trường hợp máy móc, thiết bị và tài sản công khác đang sử dụng đúng tiêu chuẩn, định mức thì tiếp tục quản lý, sử dụng theo quy định. Trường hợp có máy móc, thiết bị và tài sản công khác dôi dư (vượt tiêu chuẩn, định mức) hoặc bị hỏng không sử dụng được, đã đủ điều kiện thanh lý thì Thủ trưởng đơn vị xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo Bộ (qua Vụ Kế hoạch – Tài chính) đối với các trường hợp vượt thẩm quyền của thủ trưởng đơn vị để xử lý theo các hình thức quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

Thủ trưởng đơn vị có trách nhiệm thực hiện kê khai, báo cáo và quản lý, sử dụng nhà, đất, tài sản công khác theo đúng quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật. Trường hợp đơn vị không thực hiện hoặc có hành vi vi phạm thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm, cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý theo quy định tại Điều 29 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và các quy định khác có liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Các Thứ trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, Vụ KH-TC.

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KẾ HOẠCH - TÀI CHÍNH



Phạm Quang Phụng

BIỂU MẪU SỐ 01
(kèm theo Công văn số 3193 /LĐTĐBXH-KHTC ngày 02 tháng 8 năm 2018 của Bộ
Lao động – Thương binh và Xã hội)

Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội
Cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp:(*)

**PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN
TỈNH (THÀNH PHỐ).....**

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà					
1	2	3	4	5	6	7	8	9

....., ngày tháng... năm 2018

Thủ trưởng đơn vị
(Ký tên, đóng dấu)

Ghi chú:

1) Mẫu biểu này sử dụng để:

- Cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất kê khai báo cáo và đề xuất phương án xử lý từng cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý: (*) ghi cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất; cột (2) ghi địa chỉ từng cơ sở nhà, đất.

- Cơ quan chủ quản cấp trên trực tiếp tổng hợp, đề xuất phương án xử lý từng cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý gửi về Bộ (qua Vụ Kế hoạch – Tài chính): (*) ghi cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp chủ quản cấp trên; cột (2) ghi cơ quan, tổ chức, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng và địa chỉ từng cơ sở nhà, đất; cột (8) ghi phương án đề xuất của cơ quan chủ quản cấp trên theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP).

- Cột số 5 ghi đầy đủ các loại giấy tờ pháp lý về nhà, đất như: Quyết định giao đất, cho thuê đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Hợp đồng thuê đất, Hợp đồng thuê nhà,... Trường hợp không có giấy tờ thì ghi rõ là “không có” hoặc “thất lạc” vào cột số 5.

2) Việc xử lý chuyển tiếp đối với các cơ sở nhà, đất theo quy định tại Điều 28 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP: Các đơn vị thực hiện theo hướng dẫn tại Điều 10 Thông tư số 37/2018/BTC ngày 16 tháng 04 năm 2018 của Bộ tài chính.

PHỤ LỤC SỐ 02

(Kèm theo Công văn số **3193** /LĐT BXH-KHTC ngày **02** tháng 08 năm 2018 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội)

Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội

Đơn vị:.....

BÁO CÁO SỐ XE HIỆN CÓ VÀ ĐỀ XUẤT PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ

DVT: Chiếc

TT	Nhãn hiệu xe	Công suất (dung tích xilanh)	Giá trị trên sổ kế toán (đồng)		Nguồn kinh phí hình thành (NSNN, Viện trợ, dự án đầu tư, Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp, vốn vay, thuê tài chính...)	Năm sản xuất	Năm đưa vào sử dụng	Số chỗ ngồi hoặc tải trọng	Số cầu (1 hoặc 2 cầu)	Số đăng ký xe ô tô	Mục đích sử dụng			Số km đã đi	Hiện trạng xe (sử dụng tốt, hư hỏng không thể sửa chữa hoặc sửa chữa không hiệu quả, không còn nhu cầu sử dụng)	Đề xuất phương án xử lý (tiếp tục sử dụng, thay thế, thanh lý, điều chuyển)	Ghi chú
			Nguyên giá	Giá trị còn lại							Phục vụ lãnh đạo theo chức danh, tiêu chuẩn	Dùng chung	Chuyên dùng				
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1																	
2																	
...																	
n																	

....., ngày.....tháng.....năm 2018

Thủ trưởng đơn vị (ký tên, đóng dấu)

Ghi chú:

1. Hướng dẫn ghi nội dung:

- Cột 5 Nguồn kinh phí hình thành: Từ ngân sách nhà nước ghi NSNN, từ Viện trợ ghi "VT", từ Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp ghi "QPTHĐSN", từ Vốn vay ghi "VV", từ thuê tài chính ghi "TTC"...

- Cột 11, 12, 13 Mục đích sử dụng: Đánh dấu x vào ô tương ứng mục đích sử dụng.

- Cột 15 Hiện trạng xe: Sử dụng tốt ghi "T", hư hỏng không thể sửa chữa ghi "HKS", hư hỏng sửa chữa không hiệu quả ghi "HKQ", không còn nhu cầu sử dụng ghi "KSD"

- Cột 16 Đề xuất phương án xử lý: Tiếp tục sử dụng ghi "SD", thay thế ghi "TT", Thanh lý ghi "TL", Điều chuyển ghi "ĐC".

2. Quy định của pháp luật làm cơ sở rà soát, xử lý gồm:

- Quyết định số 32/2015/QĐ-TTg ngày 04/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức và chế độ quản lý, sử dụng xe ô tô trong cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ.

- Quyết định số 1160/QĐ-LĐT BXH ngày 05/9/2016 của Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội về việc ban hành định mức xe ô tô phục vụ công tác chung của cơ quan, tổ chức, đơn vị, ban quản lý dự án sử dụng vốn nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ thuộc Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội.

- Công văn số 6758/BTC-QLCS ngày 24/5/2017 của Bộ Tài chính về việc thỏa thuận định mức xe ô tô chuyên dùng cho các cơ quan, đơn vị Bộ LĐT BXH (kèm theo Công văn số 2228/LĐT BXH-KHTC ngày 06/6/2017 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội về việc yêu cầu rà soát, bố trí sử dụng xe ô tô chuyên dùng hiện có và mua sắm mới theo đúng chế độ, tiêu chuẩn, định mức quy định).

- Các văn bản quy phạm pháp luật sửa đổi, bổ sung có liên quan.

3. Đơn vị dự toán cấp 2 có trách nhiệm thẩm định, tổng hợp báo cáo Bộ về tình hình quản lý sử dụng xe ô tô hiện có và đề xuất phương án xử lý của các đơn vị dự toán cấp dưới trực thuộc.