

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3203 /VPCP-CN
V/v: báo cáo kết quả thực hiện
Công điện số 991/CD-TT ngày
22/10/2023.

Hà Nội, ngày 15 tháng 4 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ trưởng Bộ Xây dựng;
- Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Về đề nghị của Bộ Xây dựng (Công văn số 1434/BXD-TTr ngày 02 tháng 4 năm 2025) về báo cáo kết quả thực hiện Công điện số 991/CD-TTg ngày 22 tháng 10 năm 2023 về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, bảo đảm an toàn, bảo vệ tài sản, sức khỏe, tính mạng của nhân dân, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà có ý kiến như sau:

1. Bộ Xây dựng tiếp tục rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về xây dựng, về quản lý nhà ở sửa đổi, bổ sung các quy định, hướng dẫn về nội dung liên quan việc cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng và xử lý vi phạm đối với nhà ở riêng lẻ nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhất là việc tháo gỡ khó khăn trong xử lý vi phạm đối với nhà ở riêng lẻ hiện hữu.

2. Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương:

a) Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật về xây dựng, pháp luật về nhà ở và các văn bản liên quan của Bộ Xây dựng; nâng cao trách nhiệm quản lý nhà nước của Ủy ban nhân dân các cấp, các cơ quan có liên quan trong việc cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ, trong đó có nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ. Rà soát, ban hành các quy định quản lý tại địa phương về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, thiết kế đô thị, quy chế quản lý kiến trúc, cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng và quản lý nhà ở phù hợp với thực tiễn.

b) Tổ chức rà soát, lập, điều chỉnh, thẩm định, phê duyệt đầy đủ quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, thiết kế đô thị và quy chế quản lý kiến trúc; trong đó, quan tâm đến quy hoạch không gian xây dựng ngầm cho khu vực đô thị, làm cơ sở cho việc cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

c) Tăng cường chỉ đạo, hướng dẫn, thanh tra, kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng theo thẩm quyền đối với các công trình nhà ở riêng lẻ trên địa bàn, theo dõi từ khi khởi công xây dựng đến khi công trình bàn giao và sau khi đưa vào sử dụng nhằm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời khi phát sinh vi phạm theo quy định.

d) Thiết lập đầy đủ hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đối với các công trình vi phạm trật tự xây dựng. Trường hợp có dấu hiệu vi phạm hình sự thì chuyển cơ quan chức năng để xử lý theo quy định.

đ) Tiếp tục tăng cường kiểm tra, rà soát, xử lý vi phạm (nếu có) đối với nhà ở riêng lẻ nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh để đảm bảo các điều kiện đưa vào sử dụng theo quy định, trong đó có các quy định về an toàn, phòng cháy.

e) Đối với các công trình nhà ở thuộc dự án xây dựng, đặc biệt là nhà biệt thự, nhà ở thấp tầng liền kề đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500, theo Luật Xây dựng thuộc trường hợp được miễn phép xây dựng, sau khi chủ đầu tư đã thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà gắn liền với đất, chủ sử dụng cho thuê, cải tạo, chuyển đổi công năng thành nhà hàng, khách sạn, karaoke, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh,... không đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy, gây quá tải hạ tầng kỹ thuật: yêu cầu Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ đạo cơ quan chuyên môn và chủ đầu tư tiến hành thanh tra, kiểm tra, rà soát, có giải pháp khắc phục sai phạm theo quy định và chịu trách nhiệm về việc tuân thủ quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, thiết kế đô thị, quy chế quản lý kiến trúc được duyệt.

Văn phòng Chính phủ xin thông báo để các Đồng chí biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ,
PTTg Trần Hồng Hà (đề b/c);
- VPCP: BTCN, PCN Nguyễn Sỹ Hiệp,
Các Vụ: KTTH, NN, NC;
- Lưu: Văn thư, CN (3b).

6

BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM



Trần Văn Sơn