

Số: 3209 /TCT-PCCS
V/v: thuế suất thuế GTGT.

Hà Nội, ngày 30 tháng 8 năm 2006.

Kính gửi: Công ty đầu tư và xây dựng TNXP (CINCO).
19 Yersin, P.Cầu Ông Lãnh, Q.1, TP.HCM.


Trả lời công văn số 122/CV-ĐT XD ngày 23/6/2006 của Công ty đầu tư và xây dựng TNXP hỏi về thuế suất thuế GTGT chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với cơ sở hạ tầng, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại điểm 2.34 mục II Phần B Thông tư số 122/2000/TT-BTC ngày 29/12/2000 của Bộ Tài chính về thuế GTGT có hướng dẫn: Thuế suất 5% đối với: "Nhà, cơ sở hạ tầng do các cơ sở được Nhà nước giao đất đầu tư xây dựng nhà, cơ sở hạ tầng để bán hoặc chuyển nhượng (trừ hoạt động kinh doanh mua, bán nhà đất)".

- Tại mục II Phần H Thông tư số 120/2003/TT-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính về thuế GTGT có hướng dẫn: "Cơ sở kinh doanh có dự án đầu tư xây dựng nhà để bán, đã ký hợp đồng bán nhà theo giá đã có thuế GTGT với thuế suất thuế GTGT 5%, đã thu tiền của người mua tối thiểu là 30% giá trị hợp đồng trước ngày 1/1/2004, thì được áp dụng thuế suất 5% cho các hợp đồng này".

- Tại điểm 1.2 mục VI Phần B Thông tư số 120/2002/TT-BTC ngày 30/12/2002 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2002/NĐ-CP ngày 7/11/2002 của Chính phủ về việc in, phát hành, sử dụng, quản lý hoá đơn có quy định: "Thời điểm lập hoá đơn: Hoá đơn phải được lập ngay khi cung cấp hàng hoá, dịch vụ và các khoản thu tiền phát sinh theo quy định".

Căn cứ vào các hướng dẫn nêu trên, Công ty đầu tư và xây dựng TNXP có 62 hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với cơ sở hạ tầng và viết hoá đơn GTGT trước ngày 1/1/2004 thì được áp dụng thuế suất thuế GTGT 5%.


Tổng cục thuế trả lời để Công ty biết và thực hiện. 

Nơi nhận:

- Như trên.
- Cục thuế TP.HCM.
- Chi cục thuế quận Thủ Đức.
- Lưu VT; PCCS(2b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG




Phạm Duy Khương