

Số: 321 /TCT - TS
V/v giá đất tính lệ phí
trước bạ đối với đất thuê

Hà Nội, ngày 16 tháng 1 năm 2007

Kính gửi: Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 4205 /STC-GCS ngày 22/11/2006 của Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng về việc xác định giá đất đối với các doanh nghiệp thuê đất trong khu công nghiệp khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Về lệ phí trước bạ đối với đất thuê, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 02/2007/TT-BTC ngày 8/1/2007 Sửa đổi, bổ sung Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ, trong đó tại điểm 2, mục I Thông tư này đã sửa đổi quy định tại điểm 4, mục III, Phần I Thông tư số 95/2005/TT-BTC, trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ là: “Đất thuê của nhà nước hoặc thuê của tổ chức, cá nhân đã có quyền sử dụng đất hợp pháp.”

Đồng thời, tại điểm 9, mục I Thông tư này đã bãi bỏ quy định về giá tính lệ phí trước bạ đối với đất thuê tại điểm g, khoản 1 (1.2), mục I, Phần II Thông tư số 95/2005/TT-BTC.

Tổng cục Thuế trả lời để Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng được biết./.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận :

- Như trên;
- Cục Thuế thành phố Đà Nẵng;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.



Phạm Duy Khương