

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3225/TCT- CS
V/v xử lý khoản tiền đã nộp của
người bị hủy kết quả trúng đấu
giá.

Hà Nội, ngày 26 tháng 7 năm 2024

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh An Giang

Trả lời công văn số 1734/CTAGI-QLN ngày 21/6/2024 của Cục Thuế tỉnh An Giang về xử lý tiền thuê đất, tiền sử dụng đất và tiền chậm nộp của Công ty Cổ phần Đầu tư G&T, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:


Liên quan đến việc xử lý tiền thuê đất, tiền sử dụng đất và tiền chậm nộp của Công ty Cổ phần Đầu tư G&T khi Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang hủy kết quả đấu giá khu đất bến xe Bình Khánh (khu B), Tổng cục Thuế đã có công văn số 1156/TCT-CS ngày 05/4/2023 trả lời Cục Thuế tỉnh An Giang (bản photocopy công văn số 1156/TCT-CS của Tổng cục Thuế kèm theo). Đề nghị Cục Thuế tỉnh An Giang nghiên cứu công văn số 1156/TCT-CS ngày 05/4/2023 của Tổng cục Thuế nêu trên và căn cứ ý kiến của Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thực hiện.

Hiện nay, để triển khai thực hiện Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024, Chính phủ đang trình Quốc hội các Nghị định, trong đó có Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Vì vậy, đề nghị Cục Thuế tỉnh An Giang thực hiện theo quy định của các Nghị định này khi Nghị định được ban hành và có hiệu lực thi hành.

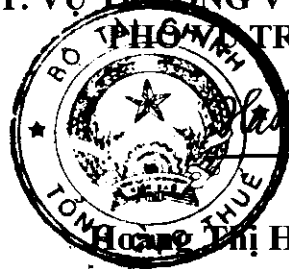
Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh An Giang biết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (đề báo cáo);
- Vụ Pháp chế, Vụ QLN, Vụ Kế khai (TCT);
- Lưu: VT, CS.

(4/3) 

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ MẠCH TRƯỞNG**



Hoàng Thị Hà Giang



**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1156/TCT- CS
V/v xử lý khoản tiền đã nộp của
người bị hủy kết quả trúng đấu
giá.

Hà Nội, ngày 05 tháng 4 năm 2023

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh An Giang

Trả lời công văn số 1737/CT-QLN ngày 06/9/2022 của Cục Thuế tỉnh An Giang về việc cho hủy tiền thuê đất, tiền sử dụng đất và tiền chậm nộp của Công ty Cổ phần Đầu tư G&T, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản (Luật Đấu giá tài sản năm 2016), pháp luật đất đai (Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 43/2014/NĐ-CP). Quy định việc hủy kết quả đấu giá (Điều 72 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14) và việc hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 21 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP của Chính phủ) thuộc chức năng, nhiệm vụ và trách nhiệm quản lý nhà nước của các Bộ: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường. Vì vậy, trường hợp có vướng mắc về xử lý khoản tiền đặt trước/đặt cọc sau khi hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá khu đất bến xe Bình Khánh (khu B), đề nghị Cục Thuế tỉnh An Giang báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang xin ý kiến các Bộ: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật.

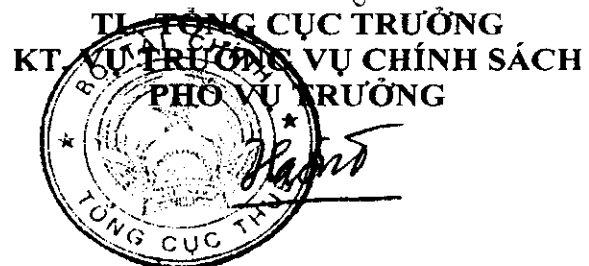
Về việc xử lý các Thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và xử lý số tiền chậm nộp: Pháp luật về quản lý thuế hiện hành không có quy định về bãi bỏ các Thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Đề nghị Cục Thuế tỉnh An Giang căn cứ hồ sơ cụ thể về việc cho phép hủy kết quả đấu giá khu đất bến xe Bình Khánh (khu B), ý kiến của các cơ quan có liên quan để xử lý số tiền đặt trước/đặt cọc, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và điều chỉnh số tiền chậm nộp tương ứng với số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trúng đấu giá phải nộp giảm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh An Giang biết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (để báo cáo);
- Vụ Pháp chế, Vụ QLN, Vụ Kế khai (TCT);
- Lưu: VT, CS.

4 - ymo



Hoàng Thị Hà Giang