

Số: 3242/TCF-PCCS

Hà Nội, ngày 19 tháng 9 năm 2005

V/v: Chính sách thuế
thu nhập doanh nghiệp

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng;
- Công ty cổ phần Danatol;
- Cục thuế thành phố Đà Nẵng.

Trả lời công văn số 116/CV-GD ngày 20/7/2005 của Công ty cổ phần Danatol về chính sách thuế thu nhập doanh nghiệp, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Tại Điều 14 Chương III Nghị định số 164/2003/NĐ-CP ngày 12/12/2003 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp quy định: "Thuế suất thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất là 28% và sau khi tính thuế thu nhập theo mức thuế suất 28%, phần thu nhập còn lại phải tính thuế thu nhập bổ sung theo biểu lũy tiến từng phần".

Căn cứ vào quy định nêu trên thì phần thu nhập từ hoạt động chuyển quyền sử dụng đất tại khu 123 Dũng Sĩ Thanh Khê, phường Thanh Lộc Đán, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng của Công ty cổ phần Danatol phải kê khai, nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất là 28%, sau khi tính thuế thu nhập theo mức thuế suất 28%, phần thu nhập còn lại phải tính thuế thu nhập bổ sung theo biểu lũy tiến từng phần.

2. Tại Điều 18 Chương III Nghị định số 164/2003/NĐ-CP nêu trên quy định: "Tổ chức sản xuất, kinh doanh hàng hoá, dịch vụ chuyên kinh doanh nhà đất, kết cấu hạ tầng, vật kiến trúc trên đất nộp thuế, quyết toán thuế theo quy định tại Chương VI Nghị định này nhưng phải quyết toán thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất riêng".

Căn cứ vào hướng dẫn nêu trên Công ty cổ phần Danatol phải quyết toán riêng phần thu nhập từ hoạt động chuyển quyền sử dụng đất tại khu 123 Dũng Sĩ Thanh Khê, phường Thanh Lộc Đán, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng với các hoạt động sản xuất kinh doanh khác. Trường hợp hoạt động chuyển quyền sử dụng đất có lãi còn các hoạt động sản xuất kinh doanh khác của Công ty bị lỗ thì công ty không được bù trừ giữa thu nhập của hoạt động chuyển quyền sử dụng đất với số lỗ của hoạt động kinh doanh khác.

3. Tại Điều 15 Chương III Nghị định số 164/2003/NĐ-CP quy định: "Không áp dụng mức thuế suất ưu đãi, miễn thuế, giảm thuế theo

quy định tại Chương V Nghị định này đối với thu nhập từ hoạt động chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất”.

Căn cứ vào quy định nêu trên thì Công ty không được miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp đối với phần thu nhập từ hoạt động chuyển quyền sử dụng đất tại khu 123 Dũng Sỹ Thanh Khê, phường Thanh Lộc Đán, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Tổng cục Thuế thông báo đề Cục thuế thành phố Đà Nẵng và Công ty Danatol biết và thực hiện./.

Nơi nhận: Hq
- Như trên;
- Lưu: VT, PCCS (2b)-4

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



[Handwritten signature]

Phạm Duy Khương