

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Số: **3269** /UBND-ĐTĐT

V/v thẩm định, phê duyệt Kế hoạch
tái định cư các dự án thu hồi đất trên
địa bàn thành phố

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày **27** tháng **6** năm **2023**

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các quận, huyện;
- Ban GPMB các quận, huyện;
- Ban QLDA các quận: Hải Châu, Thanh Khê, Sơn Trà;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 300/BC-STNMT ngày 23/5/2023 về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND thành phố và giao quyền UBND quận, huyện phê duyệt Kế hoạch tái định cư các dự án, theo Thông báo số 261/TB-VP ngày 19/6/2023 của Văn phòng UBND thành phố về việc Kết luận của UBND thành phố tại phiên họp UBND thành phố thường kỳ ngày 09 tháng 6 năm 2023; UBND thành phố thống nhất nội dung triển khai thực hiện như sau:

1. Thống nhất chủ trương giao quyền cho UBND quận, huyện phê duyệt Kế hoạch tái định cư các dự án trên địa bàn quản lý. Trình tự thực hiện như sau:

a) Lập dự thảo Kế hoạch tái định cư đối với từng dự án, cụ thể: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường căn cứ vào quỹ đất tái định cư hiện có tại khu vực, nhu cầu bố trí tái định cư; có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường lập Kế hoạch tái định cư đối với từng dự án cụ thể. Nội dung Kế hoạch phải thể hiện địa điểm, quy mô quỹ đất tái định cư, số hộ giải tỏa, số lô đất dự kiến bố trí tái định cư, tiêu chuẩn bố trí tái định cư theo mặt cắt đường, đơn giá thu tiền sử dụng đất, hệ số điều chỉnh áp dụng thu tiền sử dụng đất tái định cư theo quyết định cụ thể cho từng dự án và các tiêu chuẩn khác về quy định bố trí tái định cư. Để đảm bảo thông tin chính xác trước khi xây dựng Kế hoạch tái định cư, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường phải tiến hành hoàn thành cơ bản công tác kiểm đếm hồ sơ đối với đất ở.

b) Thẩm định Kế hoạch tái định cư:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định; tham mưu trình UBND quận, huyện có văn bản lấy ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường đối với dự thảo Kế hoạch tái định cư trong trường hợp xét thấy cần thiết phải lấy ý kiến.

- Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến tham gia và gửi lại UBND quận, huyện bằng văn bản đối với Kế hoạch tái định cư trong vòng 07 ngày kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường lập dự thảo Quyết định phê duyệt Kế hoạch tái định cư, trình UBND quận, huyện phê duyệt trong thời gian 10 ngày làm việc.

c) Phê duyệt Kế hoạch tái định cư: UBND quận, huyện xem xét, ký Quyết định phê duyệt Kế hoạch tái định cư trong thời hạn 07 ngày làm việc.

d) Niêm yết, công khai Kế hoạch tái định cư: Sau khi có Quyết định phê duyệt Kế hoạch tái định cư; Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường có trách nhiệm phối hợp với UBND phường, xã tổ chức niêm yết công khai ít nhất 15 (mười lăm) ngày tại trụ sở UBND phường, xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi và tại nơi tái định cư trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết.

Trường hợp điều chỉnh Kế hoạch tái định cư, kể cả trường hợp đã có quyết định phê duyệt Kế hoạch (Phương án) tái định cư của UBND thành phố trước đây, được thực hiện theo trình tự nêu trên. Việc điều chỉnh phải đảm bảo tiêu chuẩn bố trí tái định cư tương đương với tiêu chuẩn bố trí tái định cư hoặc kết quả bố trí tái định cư lần đầu đã được phê duyệt.

2. Các trường hợp vướng mắc vượt thẩm quyền, UBND quận, huyện đề xuất, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến, báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục điều chỉnh khoản 1 Điều 24 Quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 15/2017/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 của UBND thành phố Đà Nẵng (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND ngày 20/6/2020 của UBND thành phố Đà Nẵng).

Căn cứ ý kiến chỉ đạo nêu trên, yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU, TTHĐND TP (đề b/c);
- Ban cán sự Đảng UBND TP (đề b/c);
- CT và các PCT UBND TP;
- Các Sở: XD, TC, KH&ĐT;
- CVP và các PCVP UBND TP;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

35



Lê Quang Nam