

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~3273~~ /BXD-KTXD

Hà Nội, ngày ~~25~~ tháng ~~7~~ năm 2023

V/v trả lời kiến nghị, đề xuất  
của tỉnh Đồng Tháp

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp

Bộ Xây dựng nhận được kiến nghị, đề xuất của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp kèm theo công văn số 542/TTg-QHĐP ngày 14/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ; nội dung kiến nghị như sau:

*Khó khăn trong thủ tục khai thác cát san lấp và đất đắp đê làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai của dự án, do nguồn cung cấp còn hạn chế và vướng kế hoạch sử dụng đất. Đồng thời, giá vật liệu xây dựng (như: cát, sắt thép, đá,...) có biến động theo hướng tăng cao hơn so với giá trị được duyệt làm ảnh hưởng đến kế hoạch lựa chọn nhà thầu (nhà thầu ít tham gia) và công tác triển khai thi công của nhà thầu thi công (nhất là các hợp đồng đã ký với hình thức hợp đồng là trọn gói; theo quy định Luật đấu thầu, gói thầu có giá trị dưới 20 tỷ đồng thì phải thực hiện hình thức hợp đồng là trọn gói) dẫn đến nhà thầu thi công cầm chừng, chờ chính sách điều chỉnh hợp đồng xây dựng hoặc chờ giá vật liệu xuống thấp hoặc bằng với giá hợp đồng đã ký (stt 71 Phụ lục VII kèm theo công văn số 542/TTg-QHĐP).*

Điều kiện áp dụng các loại giá hợp đồng xây dựng (theo loại hợp đồng quy định của Luật Đấu thầu) đã được Chính phủ quy định cụ thể tại khoản 5 Điều 15 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng và điểm b khoản 5 Điều 1 Nghị định số 50/2021/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP. Theo đó, khi áp dụng giá hợp đồng trọn gói thì giá gói thầu, giá hợp đồng phải tính toán đầy đủ các yếu tố rủi ro liên quan đến giá hợp đồng như rủi ro về khối lượng, trượt giá trong thời gian thực hiện hợp đồng và mỗi bên phải tự chịu trách nhiệm đối với các rủi ro của mình. Nghị định số 37/2015/NĐ-CP và Nghị định số 50/2021/NĐ-CP chỉ quy định tiêu chí để áp dụng các loại giá hợp đồng, không quy định hạn mức giá trị hợp đồng.

Đối với ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp, Chính phủ đã giao cho Bộ Kế hoạch và Đầu tư phối cùng các Bộ, Ngành có liên quan nghiên cứu sửa đổi Luật Đấu thầu và đến nay Quốc hội đã thông qua Luật Đấu thầu sửa đổi; trong đó đã loại bỏ quy định đối với loại hợp đồng quy mô nhỏ có giá trị dưới 20 tỷ phải thực hiện theo hình thức hợp đồng trọn gói.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng; đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp nghiên cứu, chỉ đạo thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- TTr Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Văn phòng Bộ Xây dựng (để t/h);
- Lưu: VT, Cục KTXD; (T).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**



**Đàm Đức Biên**