

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 3278 /UBND-NC

V/v tăng cường công tác  
phòng cháy, chữa cháy và  
cứu nạn, cứu hộ đối với  
nhà cao tầng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 19 tháng 4 năm 2021

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;
- Các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, chủ đầu tư nhà cao tầng trên địa bàn tỉnh.

Theo đánh giá của Bộ Công an, tình hình cháy, nổ xảy ra tại nhà cao tầng trên cả nước nói chung vẫn diễn biến phức tạp, trong đó một số vụ cháy gây thiệt hại nghiêm trọng về người, tài sản; việc thực hiện quy định pháp luật về phòng cháy chữa cháy (PCCC) tại các nhà cao tầng còn một số tồn tại, thiếu sót, tiềm ẩn nguy cơ xảy ra cháy lớn gây thiệt hại nghiêm trọng.

Để thực hiện tốt công tác phòng ngừa cháy, nổ và nâng cao hiệu quả công tác quản lý về phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ (PCCC và CNCH) đối với nhà cao tầng trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, chủ đầu tư nhà cao tầng thực hiện một số nhiệm vụ sau:

**1. Thủ trưởng các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, chủ đầu tư nhà cao tầng**

Tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả Chỉ thị số 29/CT-TTg ngày 09/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, Bộ Công an về công tác PCCC đối với nhà cao tầng. Nâng cao vai trò, trách nhiệm đối với công tác PCCC và CNCH, chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh nếu để xảy ra cháy, nổ gây thiệt hại nghiêm trọng về người, tài sản trong phạm vi quản lý, nhất là tại các nhà cao tầng, chung cư. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, kiến thức về PCCC và CNCH đối với cán bộ, nhân viên, người dân làm việc, sinh sống ở nhà cao tầng, chung cư trên địa bàn tỉnh, chú trọng hướng dẫn kỹ năng, các biện pháp chữa cháy, thoát nạn, cứu người, cứu tài sản khi có tình huống cháy, nổ, sự cố, tai nạn xảy ra.

## 2. Công an tỉnh

- Tăng cường công tác kiểm tra an toàn về PCCC và CNCH đối với nhà cao tầng trên địa bàn tỉnh; đánh giá đúng thực trạng điều kiện an toàn PCCC, kịp thời phát hiện, yêu cầu khắc phục ngay những sơ hở, thiếu sót và kiên quyết tạm đình chỉ, đình chỉ, xử phạt nghiêm hành vi vi phạm quy định an toàn về PCCC theo đúng quy định pháp luật (chú trọng kiểm tra các cơ sở đã đi vào hoạt động nhưng chưa thẩm duyệt thiết kế, nghiệm thu về PCCC).

- Duy trì nghiêm túc công tác thường trực, sẵn sàng chiến đấu, đảm bảo về lực lượng, phương tiện để tham gia chữa cháy, CNCH khi có tình huống cháy, nổ, sự cố xảy ra; tổ chức thực tập phương án chữa cháy, phương án CNCH tại nhà cao tầng có giả định các tình huống cháy, nổ, sự cố phức tạp cần huy động nhiều lực lượng, phương tiện tham gia.

- Điều tra, giải quyết các vụ cháy và làm rõ trách nhiệm đối với các chủ đầu tư, người đứng đầu cơ sở vi phạm quy định về PCCC có khả năng dẫn đến thiệt hại nghiêm trọng về người, tài sản.

- Rà soát, thống kê toàn bộ các cơ sở là Trụ sở cơ quan hành chính Nhà nước trên địa bàn tỉnh thuộc diện mua bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc, đồng thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo việc thực hiện về bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc theo quy định.

## 3. Sở Xây dựng

Phối hợp chặt chẽ với Công an tỉnh trong việc thực hiện quy định của pháp luật về thẩm duyệt thiết kế, nghiệm thu về PCCC đối với nhà cao tầng; chỉ cấp Giấy phép xây dựng đối với chủ đầu tư đã được cấp Giấy chứng nhận thẩm duyệt về PCCC; không nghiệm thu và cấp phép cho công trình được đưa vào hoạt động khi chưa được cơ quan Cảnh sát PCCC cấp văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC.

## 4. Sở Tài chính

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh phân bổ ngân sách cho công tác PCCC và CNCH theo đúng quy định hiện hành (trọng tâm là hoạt động tuyên truyền, xây dựng phong trào toàn dân tham gia PCCC, trang bị phương tiện, thiết bị cho lực lượng Cảnh sát PCCC và CNCH, duy trì hoạt động của lực lượng dân phòng đảm bảo phục vụ tốt cho công tác PCCC và CNCH; thực hiện quy định về bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc đối với các cơ sở là trụ

sở cơ quan hành chính Nhà nước theo quy định tại Nghị định số 23/2018/NĐ-CP ngày 23/02/2018 Quy định về bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc,...).

### **5. UBND các huyện, thị xã, thành phố**

Chi đạo UBND cấp xã thực hiện hiệu quả vai trò, trách nhiệm quản lý Nhà nước về PCCC và CNCH; tăng cường đầu tư ngân sách, trang bị phương tiện PCCC và CNCH, củng cố phong trào toàn dân tham gia PCCC trên địa bàn quản lý. Xây dựng, kiện toàn lực lượng dân phòng, tổ dân phố, ban quản trị chung cư thuộc phạm vi quản lý và thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ theo quy định tại Điều 52 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật PCCC và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật PCCC.

Yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, chủ đầu tư nhà cao tầng triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các nội dung nêu trên.

Giao Công an tỉnh theo dõi, hướng dẫn thực hiện Công văn này; tổng hợp kết quả báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (để thực hiện);
- Cục C07 - Bộ Công an;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh (đ/c Võ Văn Cảnh);
- Phó CVP UBND tỉnh (đ/c Nguyễn Tiến Dũng);
- Lưu: VT, NC (w.15b).

(b/c)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Cảnh**