

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NAM ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 331/UBND-VP5

*Nam Định, ngày 14 tháng 4 năm 2023*

V/v thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố Nam Định.

Thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; Văn bản số 1794/VPCP-CN ngày 20/3/2023 của Văn phòng Chính phủ về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023; Văn bản số 178/TTg-CN ngày 27/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về thúc đẩy và tháo gỡ thị trường bất động sản;

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố Nam Định tập trung triển khai thực hiện một số nội dung sau:

**1. Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật**

Các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố Nam Định và các đơn vị có liên quan đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao năng lực, hiểu biết, tính chuyên nghiệp cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức; nâng cao tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu, của cán bộ, công chức; bảo vệ người làm đúng nhằm khắc phục tâm lý sợ sai, sợ trách nhiệm,... trong giải quyết công việc của một số cán bộ, công chức, viên chức hiện nay.

**2. Công tác lập danh mục dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn tỉnh**

a) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, UBND các huyện, thành phố Nam Định và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện:

- Lập danh mục toàn bộ các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn đã được chấp thuận đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh; phối hợp với các sở, ban, ngành và địa phương rà soát các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa triển khai hoặc chậm triển khai. Trên cơ sở đó, tham mưu UBND tỉnh các giải pháp tháo gỡ khó khăn vướng mắc về pháp lý, thủ tục chuẩn bị đầu tư các dự án nhà ở để tăng nguồn cung cho thị trường bất động sản. Nếu có vướng mắc vượt thẩm quyền thì báo cáo, đề xuất các cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

- Tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh có kết luận các dự án bất động sản đã và đang rà soát thủ tục pháp lý để các dự án sớm được tiếp tục triển khai nhất là các dự án lớn; các dự án đáp ứng nhu cầu thực của người dân, nhà ở xã hội, cải tạo chung cư cũ và nhu cầu cho thuê bất động sản phục vụ sản xuất, công nghiệp, du lịch,...

- Chủ động rà soát, làm việc với các nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án, nhất là các dự án lớn, có khó khăn vướng mắc để trao đổi, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp, của dự án theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì đề xuất, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

- Tập trung đẩy mạnh việc thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất; chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; lựa chọn chủ đầu tư để thực hiện dự án nhà ở nhằm tăng nguồn cung cho thị trường bất động sản.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với sở Tài chính và các cơ quan liên quan: Đẩy mạnh việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, nhất là việc xác định giá đất, tính tiền sử dụng, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án nhà ở nhằm tăng nguồn cung cho thị trường bất động sản.

3. Công tác lập, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà làm cơ sở chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án phát triển nhà ở, tăng nguồn cung cho thị trường bất động sản

- Giao UBND các huyện, thành phố Nam Định tập trung đẩy mạnh công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện tổ chức lập các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đồng bộ, đầy đủ, đúng quy định trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tập trung đẩy mạnh công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, tham mưu UBND tỉnh trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt; Thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện trên địa bàn tỉnh.

- Giao Sở Xây dựng đôn đốc, hướng dẫn các huyện, thành phố tổ chức lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, thẩm định và trình phê duyệt theo thẩm quyền; Triển khai chương trình, kế hoạch phát triển nhà 05 năm và hằng năm kịp thời, chất lượng.

#### 4. Công tác xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội và triển khai thực hiện hiệu quả Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”; Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở và Đề án phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Nam Định đã được phê duyệt.

5. Ban hành các quy định cụ thể, theo thẩm quyền để triển khai thực hiện các văn bản pháp luật về đất đai, nhà ở

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành các quy định theo thẩm quyền để triển khai các văn bản pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật.

#### 6. Công tác quản lý thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh

Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tăng cường theo dõi, giám sát hiệu quả tình hình thị trường tại địa phương để kịp thời tham mưu UBND tỉnh các giải pháp phù hợp nhằm ngăn chặn tình trạng thị trường “phát triển nóng” hoặc “đóng băng”, tình trạng tung tin đồn thổi, đầu cơ, “thổi giá” để trục lợi, mất cân đối cung - cầu và đảm bảo vận hành theo cơ chế thị trường.

#### 7. Công tác cải cách thủ tục hành chính, cải thiện môi trường kinh doanh

Giao Sở Nội vụ chủ trì phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan đẩy nhanh cải cách thủ tục hành chính; đẩy mạnh thực hiện thủ tục hành chính liên thông; thủ tục hành chính điện tử cấp độ 4, chấm dứt việc đùn đẩy trách nhiệm, gây khó khăn hoặc chậm trễ trong giải quyết các thủ tục triển khai dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh. Đồng thời, tích cực, chủ động tham mưu UBND tỉnh văn bản tăng cường công tác chỉ đạo, điều hành, đôn đốc, hướng dẫn, giám sát công tác giải quyết công việc của đội ngũ cán bộ, công chức nhằm kịp thời phát hiện, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh không để kéo dài thời gian, tổn động công việc.

8. Các cơ quan, đơn vị bám sát tinh thần chỉ đạo tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ để quán triệt và triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện (qua Sở Xây dựng) định kỳ trước ngày 10 hằng tháng (bắt đầu từ tháng 4 năm 2023).

Trên đây là nội dung triển khai thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Nam Định nghiêm túc triển khai thực hiện ./.

#### **Nơi nhận:**

- Bộ Xây dựng;
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Như trên;
- CPVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: Vp1, Vp2, Vp3, Vp5.

*Phước*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Lan Anh**