

BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3333 /TCT-PCCS  
V/v: chính sách thuế thu nhập từ  
chuyển quyền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 08 tháng 9 năm 2006

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Khánh Hoà

Trả lời công văn số 1451/CT-THDT ngày 4/7/2006 của Cục thuế tỉnh Khánh Hoà về chính sách thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Khoản tiền thuế chuyển quyền sử dụng đất doanh nghiệp nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tự nguyện nộp hộ cho cá nhân chuyển quyền sử dụng đất thì khoản thuế nộp hộ này vẫn thuộc nghĩa vụ thuế của cá nhân chuyển quyền sử dụng đất, nên không được tính vào giá vốn đất chuyển quyền hoặc chi phí để có quyền sử dụng đất để tính thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất theo hướng dẫn tại điểm 6 Mục IV Phần B Thông tư số 128/2003/TT-BTC ngày 22/12/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 164/2003/NĐ-CP ngày 22/12/2003 của Chính phủ.

2. Tổ chức kinh doanh bất động sản có trụ sở chính ở nơi khác địa phương có đất chuyển quyền (phát sinh doanh thu và thu nhập thường xuyên) thì kê khai và tạm nộp thuế thu nhập doanh nghiệp từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất với thuế suất cơ bản (thuế suất thuế TNDN là 28%) tại địa phương có đất chuyển quyền làm căn cứ cho cơ quan thuế xác nhận trên tờ khai đã nộp thuế và thực hiện quyết toán thuế chính thức ở nơi có trụ sở chính.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục thuế biết và thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC;
- Lưu: VT, PCCS (2b).5

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương